

# Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 11. 2020  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 8. 2. 2022,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

## 1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 13 Hlinsko,  
IČ: 00270059,  
DIČ: CZ00270059,  
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města  
jako *pronajímatel* na straně jedné a

## 2. ENDIPRA s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
33012  
sídlem: Maleč 25, 582 76 Maleč  
IČ 02443198  
jednatel: MUDr. Mgr. Sylvie Špitálníková, Ph.D., jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 a) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 11. 2020 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

### I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímátele nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 126/2021/2 ze dne 29. 12. 2021, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 20.098,- ročně**.

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.024,-.**

### II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.700,- za elektrickou energii

Kč 11.200,- za teplo

Kč 1.180,- za vodné a stočné

Kč 4.200,- za úklid

Kč 150,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 23.454,-.**

### ***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 140-2022 a) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

