

# Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: S-4349/MJT/2022

Smluvní strany:

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu: 

variabilní symbol: (IČO nájemce)

(dále jen „půjčitel“)

a

## **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimilem Píckem, starostou města, VZ - PETR SOUKUP, MÍSTOSTAROSTA

IČO: 002 40 079

DIČ: CZ 00240079

bankovní spojení: 

(dále jen „vypůjčitel“),

souhrnně také „smluvní strany“,

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

## 1.

### Předmět a účel výpůjčky

#### 1.1. Půjčitel je:

a) vlastníkem stavby č. p. 14, která je součástí pozemku p. č. st. 170, k. ú. Brandýs nad Labem, zapsaného na LV 8863 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

b) nájemcem pozemků p. č. st. 1980, p. č. st. 1981, p. č. 91/2, p. č. 91/3, p. č. 91/4 v k. ú. Brandýs nad Labem, zapsaných na LV 2665 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na základě nájemní smlouvy č. S-1338/MJT/2022 uzavřené mezi Arcidiecézní charitou Praha, jako pronajímatelem a Středočeským krajem, jako nájemcem. Pronajímatel vyjádřil souhlasné stanovisko s uzavřením Smlouvy dne 28.05.2022, které je přílohou č. 2 Smlouvy.

c) pachtýřem pozemku p. č. 91/1 v k. ú. Brandýs nad Labem, zapsaném na LV 10002 pro k. ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na základě pachtovní smlouvy č. S-1007/MJT/2022 uzavřené mezi Českou republikou Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, jako propachtovatelem a Středočeským krajem, IČO: 708 91 095, jako pachtýřem. Propachtovatel vyjádřil souhlas s uzavřením Smlouvy dopisem č. j. 125519/2022 ze dne 11.04.2022, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

Předmětem výpůjčky na základě této Smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odstavcích a), b) a c) tohoto článku, přičemž celý předmět výpůjčky se nachází ve výše uvedené stavbě půjčitele a stavbách umístěných na pozemcích p. č. st. 1980 a p. č. st. 1981 nezapsaných v katastru nemovitostí, které jsou ve vlastnictví půjčitele (souhrnně „**předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užit za účelem provozování ubytovacího zařízení (dále jen „**účel výpůjčky**“).

1.2. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této Smlouvy.

1.3. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že si předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

## 2.

### Doba výpůjčky

2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 2 let ode dne 19.07.2022 včetně.

- 2.2. O předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčitelí bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelí. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelí.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčitelí předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této Smlouvy jinak.

### 3.



#### Platba za služby

- 3.1. Platby za služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit půjčitelí na základě faktur (daňových dokladů), vystavovaných půjčitelem s frekvencí, souhlasnou s frekvencí plateb, určených dodavateli těchto služeb. Splatnost těchto faktur bude půjčitelem stanovena vždy přinejmenším 30 kalendářních dní od vystavení každé jednotlivé faktury. Platby za služby spojené s výpůjčkou půjčitel přenesse dle tohoto odstavce Smlouvy na vypůjčitele bez jakékoliv přírážky.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou faktury, vystavené dle předchozího odstavce půjčitelem vypůjčitelí, zaplatí vypůjčitel půjčitelí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10 kalendářních dní od okamžiku, kdy je vypůjčitelí doručena písemná výzva půjčitele k úhradě zde popsané smluvní pokuty.

### 4.

#### Podmínky výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s předmětem a účelem výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, vypůjčený dle této Smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci účelu výpůjčky. Veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany půjčitele, s čímž je vypůjčitel takto srozuměn.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto Smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět výpůjčky třetí straně.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele.
- 4.6. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný předmět výpůjčky přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu výpůjčky.
- 4.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu výpůjčky, mohou být využity půjčitelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivita půjčitele dle tohoto odstavce nesmí omezit vypůjčitele v užití předmětu výpůjčky dle této Smlouvy.
- 4.8. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s výpůjčkou dle této Smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za půjčitele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
- b) 
- nebo jejich gesční nástupci.
- 4.10. Vypůjčitel je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

## 5.

### Ukončení výpůjčky

- 5.1. Výpůjčka uzavřená na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
- a) kdykoliv dohodou smluvních stran,
- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany půjčitele z důvodu:

- (1) včasného nezaplacení platby za služby půjčitele dle čl. 3 této Smlouvy,
  - (2) pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této Smlouvy nebo pokud by vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,
- c) okamžitou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany vypůjčitele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla půjčiteli doručena písemná výpověď Smlouvy vypůjčitele.

## 6.

### Doložka

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-23/2022/RK ze dne 09.06.2022. Půjčitel sděluje, že tato Smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I. Smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje pod č. j.: 030084/2022/KUSK od 08.03.2022 do 12.04.2022 a taktéž na úřední desce města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod č. j.: 030097/2022/KUSK od 11.03.2022 do 11.04.2022.

## 7.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

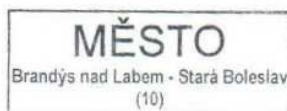
- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021
- příloha č. 2 – Souhlas Arcidiecézní charity Praha s uzavřením Smlouvy ze dne 28.05.2022
- příloha č. 3 – Souhlas Státního pozemkového úřadu s uzavřením Smlouvy ze dne 11.04.2022

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 12 -07- 2022

Praha, dne 27 -07- 2022



za vypůjčitele



za půjčitel



Schváleno  
RM dne 23.6.2022  
RM/2022/186/20

## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, Of	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sertové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Titul	
Místo	

**Kubíček Miroslav**

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** sobota 28. května 2022 15:22  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: Souhlas se smlouvou o výpůjčce

Dobrý den, souhlasím

S poděkováním a přáním všeho dobrého

[REDACTED]  
ředitel

ARCIDIECÉZNÍ CHARITA PRAHA  
Londýnská 44 | 120 00 Praha 2  
[www.praha.charita.cz](http://www.praha.charita.cz)

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, May 27, 2022 9:17 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Souhlas se smlouvou o výpůjčce

Vážený pane řediteli,

dovolte mi touto cestou opětovně požádat o Vaše souhlasné stanovisko s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem a Městem Brandýs nad Labem, kde vypůjčitel Město Brandýs nad Labem plánuje ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, a to v budově, která je v majetku Středočeského kraje, ale stojící na pozemku Arcidiecézní charity. Podpisu této smlouvy brání ustanovení čl. VI. Smlouvy o nájmu č. S-1338/MJT/2022 uzavřené mezi Středočeským krajem a Arcidiecézní charitou Praha, kde jsme se jako nájemci zavázali nepřenechat předmět nájmu třetí osobě.

Pro úplnost dodávám, že tento Váš případný souhlas neovlivní naše povinnosti, jako nájemce, s řádným placením nájemného.

Děkuji za Vaši zpětnou vazbu a jsem s pozdravem

**Středočeský kraj**  
KRAJSKÝ ÚŘAD

[REDACTED]  
ředitel majetkové správy  
Odbor majetku a hospodářské správy  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

[REDACTED]



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spis. značka:

SPU 125519/2022/kov

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS:

E-mail:

z49per3

Datum:

11.4.2022

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor majetku a hospodářské správy  
Zborovská 81/11  
150 21 Praha 5

### Souhlas s výpůjčkou

Státní pozemkový úřad souhlasí s uzavřením výpůjčky s Městem Brandýs nad Labem -Stará Boleslav za podmínky, že budou dodrženy všechny ustanovení pachtovní smlouvy 1N22/80 včetně výše nájemného.

Zároveň žádáme o zaslání kopie uzavřené výpůjčky.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor majetku a hospodářské správy  
nám. W. Churchilla 18a  
130 00 Praha 3

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha  
Státní pozemkový úřad



MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV  
**USNESENÍ**

**z 186. jednání rady města,  
které se konalo dne 23.6.2022  
číslo usnesení RM/2022/186/20**

**Smlouva o výpůjčce objektu č.p.14 Krajiřské náměstí v k.ú. Brandýs nad Labem na 2 roky**

**I. Rada města-rozhodla**

uzavřít Smlouvu o výpůjčce pozemku st.p.č. 170, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č.p. 14, st.p.č. 1980 a st.p.č. 1981 vč. staveb na nich umístěných nezapsaných v katastru nemovitostí, p.č. 91/1, p.č. 91/2, p.č. 91/3 a p.č. 91/4 vše v k.ú. Brandýs nad Labem mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, jako půjčitelem, a městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako vypůjčitelem. Smlouva je uzavírána na dobu určitou 2 roky ode dne 19.07.2022, město hradí služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

**II. Rada města-schválila**

předložený text Smlouvy o výpůjčce pozemku st.p.č. 170, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č.p. 14, st.p.č. 1980 a st.p.č. 1981 vč. staveb na nich umístěných nezapsaných v katastru nemovitostí, p.č. 91/1, p.č. 91/2, p.č. 91/3 a p.č. 91/4 vše v k.ú. Brandýs nad Labem na dobu určitou 2 roky ode dne 19.07.2022 mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, jako půjčitelem, a městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako vypůjčitelem.

**III. Rada města-ukládá**

**1. vedoucímu odboru investic a správy majetku**

**1.1.1.**

**předložit Smlouvu o výpůjčce ubytovacího zařízení č.p. 14 v k.ú. Brandýs nad Labem na 2 roky starostovi města k podpisu.**

**Termín: 8.7.2022**

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Pícek Vlastimil, Ing.  
starosta

Homolka Hynek  
mistostarosta



MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

# USNESENÍ

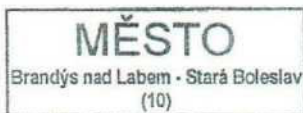
**z 11. veřejného zasedání zastupitelstva města,  
které se konalo dne 8.6.2020  
číslo usnesení ZM2020/11/14**

Určení místostarosty, který zastupuje starostu města v době jeho nepřítomnosti (§104 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů"

I. Zastupitelstvo města-určilo

v souladu s § 104 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pana Petra Soukupa jako místostarostu, který ZASTUPUJE starostu města v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (viz § 75, odst. 1 a § 79 zákona o obcích).

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	11	2	8	PŘIJATO



Picek Vlastimil, Ing.  
starosta

