

SMLOUVA**o nájmu a provozování kanalizace**

dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany

Vlastník: **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**
 Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
 Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
 [redacted], místopředsedou představenstva
 IČO: 60552662
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 19-5191650227/0100
 Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel

(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel: **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
 Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
 IČO: 46347275
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 5501621/0100
 Technický zástupce: [redacted] generální ředitel

(dále jen „Provozovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY**1. Vymezení předmětu Smlouvy****1.1. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je nájem souboru movitého a nemovitého majetku (dále jen „pronajatý majetek“) ve vlastnictví Vlastníka a zajištění užívání a provozování pronajatého majetku představujícího kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Koroužné, část Švařec (dále jen „kanalizace“), v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“). Pronajatý majetek je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Nabytí dalšího majetku

Dnem nabytí dalšího majetku souvisejícího se sběrem, odváděním a likvidací odpadních vod do svého vlastnictví se Vlastník zavazuje v souladu s §8 odst. 2 ZVaK tento majetek přenechat k provozování Provozovateli za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.3. Vlastník touto smlouvou přenechává majetek specifikovaný v bodě 1.1. a v příloze č. 1 smlouvy Provozovateli, aby ho tento za úplatu užíval a provozoval.

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajatý majetek bude Provozovatel využívat ke sběru, odvodu a likvidaci odpadních vod. Oprávněnými odběrateli služeb Provozovatele jsou ty subjekty, které jsou napojeny na kanalizaci provozovanou dle této Smlouvy. Účel, k němuž bude majetek provozován a užíván, vyplývá z předmětu činnosti Provozovatele a z oprávnění, které k tomu Provozovatel získal v souladu s §6 ZVaK.
2. Činnosti uvedené v bodě 1 se Provozovatel na základě této Smlouvy zavazuje provádět s tím, že Vlastník uděluje Provozovateli současně právo kanalizaci ve vlastnictví Vlastníka užívat a provozovat a zavazuje se přenechat majetek související se sběrem, odváděním a likvidací odpadních vod Provozovateli k užívání a k provozování za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Základní povinnosti

1.1. Odvádění a likvidace odpadních vod

Zajišťovat odvádění odpadních vod kanalizací, likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady na čistírně odpadních vod v souladu s právními předpisy, a to především v souladu s ustanovením § 9 ZVaK. Základní východiska a kritéria kvality provozování kanalizace jsou konkretizována v příloze č. 3 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Plynulé a bezpečné provozování

Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 odst. 1 ZVaK. Provozovatel se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s předmětem smlouvy. Provozováním se rozumí veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje ZVaK, tj. činnosti, které ZVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí. Jedná se zejména o zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování podle ZVaK a této smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, opravy a údržbu, odstranění havárií a poruch, dále ochranu kanalizace včetně kontroly všech objektů a zařízení.

1.3. Opravy a údržba pronajatého majetku

Zajišťovat opravy a údržbu pronajatého majetku, přičemž opravou se rozumí takové činnosti, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození kanalizace, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

1.4. Soulad se zákony

Zajišťovat veškeré činnosti dle této Smlouvy řádně, efektivně a v souladu se všemi právními předpisy a obecně přijímanými standardy v České republice.

2. Vedení evidence majetku

2.1. Majetková a provozní evidence

Zajišťovat na náklady Vlastníka majetkovou a provozní evidenci dle § 5 ZVaK.

2.2. Výše úplaty

Výše úplaty za zajišťování majetkové a provozní evidence bude vždy pro příslušné období dohodnuta v příloze č. 2 této Smlouvy.

2.3. Nájemné

Hradit nájemné za pronajatý majetek. Nájemným se rozumí hodnota nájmu ve smyslu ZVaK, resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVaK, která bude vždy pro příslušné období dohodnuta v příloze č. 2 této Smlouvy.

3. Odběratelé

3.1. Smlouvy s odběrateli

Uzavírat smlouvy svým jménem s odběrateli o odvádění odpadních vod v souladu s § 8 odst. 6 a § 36 odst. 2 ZVaK.

3.2. Platby odběratelů

Zajišťovat odečty měřidel na kanalizaci, účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů související s předmětem smlouvy na svůj účet.

4. Záznamy

Provozovatel provede pro potřebu hodnocení plnění této Smlouvy veškeré agendy spojené s plněním svých závazků podle této Smlouvy. Provozovatel bude uchovávat veškeré podstatné záznamy týkající se práv a povinností dle této Smlouvy, v souladu s touto Smlouvou, příslušnými zákony a přiměřenými požadavky Vlastníka. Provozovatel Vlastníkovi na základě oznámení podaného v přiměřeném předstihu, a na své náklady, zpřístupní veškeré podstatné záznamy ve svých prostorách za účelem zjištění, zda je kanalizace řádně provozována a služby na základě této Smlouvy řádně poskytovány.

5. Součinnost

5.1 Zajistit součinnost prostřednictvím svým zaměstnanců při přípravě výstavby vodních děl, která budou následně předmětem této Smlouvy a to formou konzultací projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, na revizích zařízení, na kontrolách před záhozem, kolaudacích apod.

5.2 Oznamovat Vlastníkovi bez zbytečného odkladu významné havárie na pronajatém majetku. Za tímto účelem sdělí Vlastník Provozovateli po podpisu Smlouvy příslušné kontakty.

Za významné havárie Smluvní strany považují havárie kanalizačních stok, při nichž je znemožněn nátok odpadních vod na čistírnu odpadních vod v plném objemu denní produkce nebo vyřazení činnosti čistírny odpadních vod v důsledku živelné pohromy.

5.3 Oznamovat bez zbytečného odkladu mimořádné situace spojené s provozováním kanalizace pro veřejnou potřebu dle této Smlouvy. Za tímto účelem sdělí Vlastník Provozovateli příslušné kontakty.

6. Zlepšení kvality činností

6.1 Spolupracovat na základě oprávněných požadavků Vlastníka na zlepšení kvality činností dle této Smlouvy.

6.2 Spolupracovat při plánování investičního rozvoje kanalizace v souladu s investičními záměry Vlastníka. Provozovatel se zavazuje doručit Vlastníkovi do 31.8. před začátkem každého kalendářního roku návrh akcí pro zařazení do investičního plánu Vlastníka. Vlastník se zavazuje sdělit Provozovateli do 30.11. svoje stanovisko k zařazení či nezařazení akce navržené Provozovatelem do investičního plánu Vlastníka na příští kalendářní rok.

7. Ochrana životního prostředí

7.1. Jednat v souladu s veškerými příslušnými zákony a předpisy vztahujícími se k životnímu prostředí a poskytnout Vlastníkovi bez zbytečného odkladu informace o významných škodách na životním prostředí utrpěných třetími osobami v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. Kanalizační řád

Provozovatel zajistí v souladu s § 39 odst. 2 ZVaK u provozované kanalizace aktualizace kanalizačního řádu, který je ke dni podpisu Smlouvy vypracován.

9. Oprávnění Provozovatele

9.1 Zásahy do kanalizace

Provozovatel je oprávněno v souladu s § 9 odst. 2 ZVaK provádět zásahy do kanalizace za účelem plnění povinností dle této Smlouvy bez zvláštního souhlasu Vlastníka.

9.2 Ochranná pásma

Provozovatel je oprávněn v souladu s §23 odst. 5 ZVaK vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech kanalizačních stok a dle odst. 8 vydávat informace o střetu stavebních záměrů s ochrannými pásmy kanalizace.

9.3 Přeložky

Provozovatel je oprávněn v souladu s § 24 odst. 5 ZVaK přebírat od stavebníků přeložek kanalizačních stok dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.

9.4 Umístování tabulek

Provozovatel je oprávněno umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu kanalizace v souladu s § 7 odst. 2 ZVaK.

9.5 Připojení na kanalizaci

Provozovatel je oprávněn realizovat připojení odběratelů na kanalizaci na základě souhlasu Vlastníka za podmínek stanovených zákonem a je povinen umožnit připojení odběratelů na kanalizaci v souladu s § 8 odst. 4 ZVaK.

9.6 Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Náhrada ztráty vzniklé při neoprávněném vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 10 ZVaK je příjmem Provozovatele.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Veřejné prostranství

Zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu Smlouvy. Pojem veřejného prostranství definuje zákon o obcích.

2. Finanční prostředky

S přihlédnutím k doporučením Provozovatele a v souladu s rozpočtem Provozovatele investovat finanční prostředky získané z nájmu do obnovy pronajatého majetku.

3. Změny pronajatého majetku

V případě realizace stavebních změn pronajatého majetku projednat tyto změny před jejich zahájením s Provozovatelem.

4. Práva přístupu

4.1. Práva přístupu Provozovatele

Přenechat Provozovateli na požádání všechna taková přístupová a jiná práva k pozemkům, která jsou nezbytná k tomu, aby mohl Provozovatel plně uplatňovat svoje práva a plnit svoje povinnosti podle této Smlouvy. Vlastník se zavazuje realizovat zápis staveb, které jsou nebo budou součástí pronajatého majetku, do katastru nemovitostí, pokud tak zákon stanoví.

4.2. Práva přístupu Vlastníka

Vlastník nebo externí konzultanti nebo poradci pověřeni Vlastníkem budou mít stálé právo přístupu k pronajatému majetku a právo kontrolovat pronajatý majetek a právo kontrolovat, zda jsou práva a povinnosti Provozovatelem dle této smlouvy řádně realizována.

5. Náhrada škod

5.1. Vlastník se zavazuje uhradit Provozovateli veškeré škody uhrazené Provozovatelem třetím osobám a další ztráty Provozovatele, ke kterým došlo v důsledku takové technické kapacity a technických parametrů pronajatého majetku, které Provozovatel nezavinil, a které neumožňují Provozovateli zabránit takovým škodám či ztrátám.

V. STOČNÉ

1. Účtování, vybírání a vymáhání Stočného

1.1. Účtování Stočného

Provozovatel bude oprávněn fakturovat a účtovat odběratelům, kterým poskytuje služby podle této Smlouvy, cenu za každý krychlový metr odpadní vody odvedený Provozovatelem od odběratelů (stočné), v každém případě pak vždy pouze ve výši, kterou může účtovat v souladu s aktuálními cenovými předpisy.

1.2. Výběr stočného

Provozovatel bude oprávněn vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré stočné, které účtovalo svým odběratelům.

1.3. Stanovení množství odváděné odpadní vody

Množství odváděné odpadní vody je stanoveno na základě příslušných ustanovení ZVaK a jeho prováděcích předpisů.

3. Roční stanovení Stočného

3.1. Podklady

Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli podklady podstatné pro přípravu návrhu kalkulace stočného nejpozději do 30. října před začátkem každého kalendářního roku (zejména výše nájemného).

3.2. Cena pro stočné

Nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku Provozovatel připraví a doručí Vlastníkovi návrhy kalkulace ceny pro stočné pro následující rok. Provozovatel uvede i komentář a vysvětlení, jak byly ceny vypočteny.

4. Platnost ceny pro stočné

4.1. Ceny budou platné vždy na dobu jednoho kalendářního roku, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Provozovatel je oprávněn změnit ceny v průběhu roku, pokud dojde ke:

- a) změně oprávněných kalkulovaných nákladů ceny v důsledku změny zákonů České republiky či jiné události, nad kterými nemá Provozovatel žádnou nebo má jen částečnou kontrolu a jejichž dopad do nákladů Provozovatele spojených s poskytováním služeb podle této Smlouvy by přesáhl 1,5 % oproti výchozí cenové kalkulaci.
- b) změně Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem o více než 5% oproti úrovni Indexu spotřebitelských cen za minulý kalendářní rok.

4.2. Provozovatel je oprávněn změnit ceny v průběhu roku podle bodu 4.1 pouze jedenkrát v kalendářním roce.

5. Výše cen

5.1. V případě, že bude Vlastník požadovat vyhlášení cen nižších, než odpovídá cenám kalkulovaným v souladu s článkem V. této Smlouvy, uhradí Vlastník Provozovateli rozdíl mezi těmito cenami.

6. Zveřejnění informací o ceně

Provozovatel v souladu se ZVaK zveřejní v požadovaném rozsahu a termínech úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné. Provozovatel předloží odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro stočné.

7. Poskytování údajů

BVK poskytne sdružení údaje potřebné pro zveřejnění úplných informací o položkách, které byly kalkulovány do stočného a jejich porovnání s pravidly pro stanovení výše stočného.

8. Podklady pro fakturaci stočného

V případě, že Provozovatel nebude provozovat vodovody pro veřejnou potřebu v lokalitách, kde provozuje kanalizaci dle této Smlouvy, zavazuje se Vlastník pověřit Provozovatele získáním podkladů pro fakturaci stočného od provozovatele vodovodu.

VI. OPRAVY A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Provádění oprav

Provozovatel se zavazuje provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem opravy pronajatého majetku v souladu s právními předpisy s přihlédnutím ke stáří a stavu pronajatého majetku a zdrojům, které bude mít k dispozici.

2. Technické zhodnocení

Posoudí-li Provozovatel, že se nejedná o opravu, ale o technické zhodnocení, projedná tuto skutečnost Provozovatel s Vlastníkem.

Provozovatel je oprávněn pronajatý majetek udržovat ve stavu, v jakém ho převzal. Pokud zásah při odstranění poruch a havárií má charakter technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede po dohodě s Vlastníkem. Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Vzájemná spolupráce

1.1. Požadavky druhé smluvní strany

Obě Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovědět na oprávněné požadavky druhé Smluvní strany týkající se změn rozsahu či specifikace pronajatého majetku nebo jeho části a pronájmu dalšího majetku. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně poskytovat informace, dokumenty a údaje potřebné k zajištění řádné a efektivní realizace práv a povinností dle této Smlouvy.

1.2. Poskytování údajů

Obě Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících ze ZVaK. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá Smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů Smluvní strany odsouhlasí předem.

2. Podnájem

Provozovatel je oprávněn dát pronajatý majetek do podnájem třetí osobě jen se souhlasem Vlastníka a nemůže povolit zatížení majetku Vlastníka právem třetích osob.

3. Pronájem dalšího majetku

Předávání nově budovaných vodních děl a dalšího majetku stejného charakteru Vlastníkem Provozovateli k užívání a provozování bude řešeno formou dodatků k této Smlouvě.

4. Odpovědnost za škody

4.1. Provozovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním pronajatého majetku s tím, že se zavazuje mít tuto odpovědnost krytou pojištěním.

4.2. Provozovatel se zavazuje, že Vlastník poskytne na jeho výzvu veškeré podklady k uzavření ostatních pojistných smluv, které Vlastník bude mít zájem sjednat.

5. Důvěrnost materiálů

S výjimkou zákonných povinností Smluvních stran nebudou informace a jiné materiály obdržené nebo doručené kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně, jež jsou označené jako důvěrné anebo z povahy věci vyplývá, že jsou určeny pouze pro příjemce, Smluvní strany užívat jinak, než v souvislosti s touto Smlouvou.

6. Úrok z prodlení

V případě neuhrazení splatných částek si Smluvní strany sjednávají placení úroku z prodlení ve výši dle zákona.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnost smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1.1. Doba platnosti Smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období podle potřeby.

1.2. Výpověď Smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

1.3. Odstoupení od Smlouvy

Vlastník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti Provozovatele podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na Provozovatele nebo vstupu Provozovatele do likvidace. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci Vlastníka k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.

1.4. Vyrovnání závazků po ukončení Smlouvy

Při ukončení smluvního vztahu jsou si Smluvní strany povinny vyrovnat veškeré závazky.

2. Přejedání práv a povinností

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

3. Povinnost spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy vzájemně účinně spolupracovat. Obě strany si vyhrazují právo vznášet pozměňující návrhy k této Smlouvě, které budou předkládány písemně, autorizovány podpisem oprávněných zástupců a budou akceptovány po projednání a dosažení souhlasného stanoviska obou Smluvních stran.

4. Vyšší moc

Za okolnosti vylučující jakoukoliv odpovědnost Provozovatele budou považovány mimořádné okolnosti mající charakter vyšší moci zabraňující dočasně nebo trvale plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, které Provozovatel nemohl předvídat.

5. Rozhodné právo

Tato Smlouva je uzavřena dle ZVaK a jeho prováděcích předpisů s tím, že ustanovení této smlouvy týkající se nájmu pronajatého majetku se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Pro řešení sporů ze Smlouvy jsou příslušné české obecné soudy.

6. Změny a účinnost smlouvy

6.1. Změny smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze písemnou formou na základě číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva.

6.2. Účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti 1. 8. 2022.

7. Uveřejnění smlouvy a osobní údaje zaměstnanců

Změny této Smlouvy podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, vyjma seznamu pronajatého majetku, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy, kdy seznam tohoto majetku je obchodním tajemstvím Vlastníka.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Vlastník.

Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této Smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze Smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé Smluvní straně, budou či byly předávající Smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Provozovatel na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2 Ceny, nájemné a úplata za vedení evidencí

Příloha č. 3 Východiska a kritéria kvality provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

Vlastník:

Vírský oblastní vodovod, s.m.o.

V Brně dne 26. -07- 2022.

Provozovatel:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 12 -07- 2022

předseda představenstva DIČ: CZ60552662

předseda představenstva

místopředseda představenstva

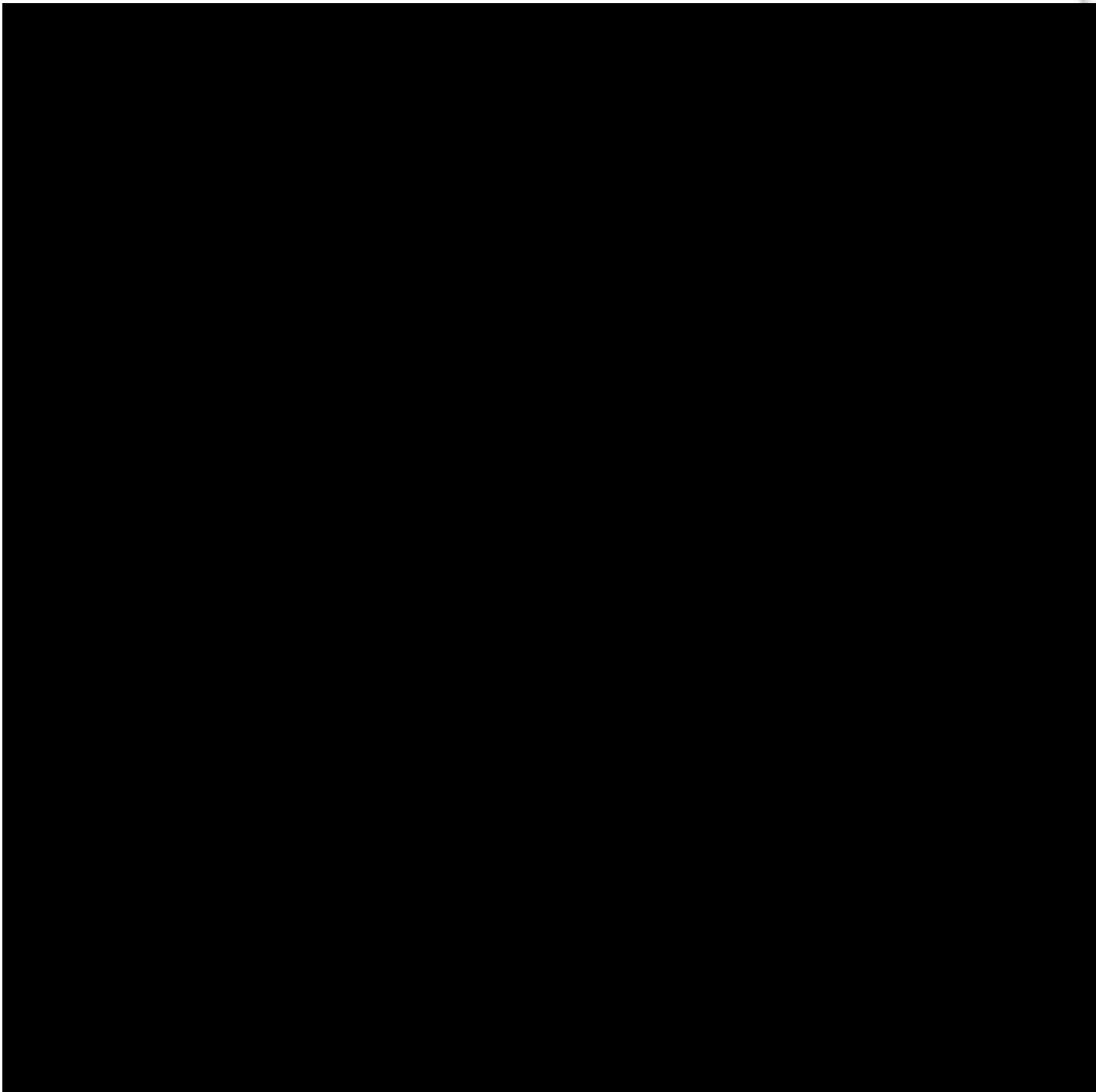
**Příloha č. 1 SMLOUVY o nájmu a provozování kanalizace
Seznam pronajatého majetku**

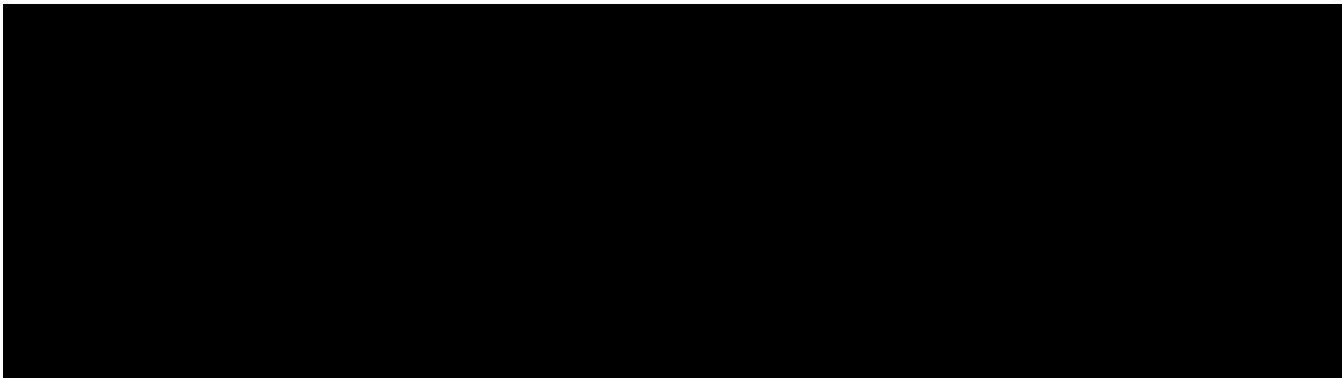
Vlastník: Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a
[redacted], místopředsedou představenstva
IČO: 60552662
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5191650227/0100
Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel
(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
IČO: 46347275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5501621/0100
Technický zástupce: [redacted] generální ředitel
(dále jen „Provozovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Seznam pronajatého majetku:





Vlastník:
Vírský oblastní vodovod, s.m.o.

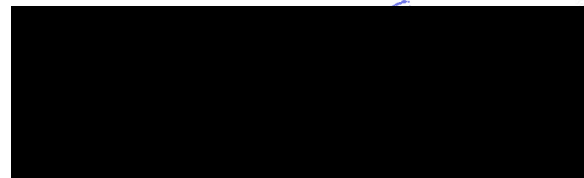
Provozovatel:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 26 -07- 2022

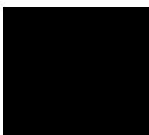
V Brně dne 12 -07- 2022



předseda představenstva



mistopředseda představenstva



Příloha č. 2 SMLOUVY o nájmu a provozování kanalizace

Ceny, nájemné a úplata za vedení evidencí

Vlastník: **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a
[redacted] místopředsedou představenstva
IČO: 60552662
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5191650227/0100
Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel
(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel: **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
IČO: 46347275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5501621/0100
Technický zástupce: [redacted] generální ředitel
(dále jen „Provozovatel“)
(společně též „Smluvní strany“)

Dohoda o cenách, výši Nájemného a úplatě za vedení evidencí pro období 08 – 12 roku 2022

Stočné pro rok 2022 pro obec Koroužné, část Švařec je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 34,94 Kč/m³ bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro období 08 – 12 roku 2022 je stanoveno dohodou ve výši 2 500,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury – daňového dokladu vydaného pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 31.12.2022. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Vlastník bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2021 hrazená Provozovateli se sjednává ve výši 500 Kč. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí nabývá účinnosti 1.8.2022.

Příloha č. 2 je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy.

Vlastník:
Vírský oblastní vodovod, s.m.o.

Provozovatel:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 26-07-2022


V Brně dne 12-07-2022


předseda představenstva

DIČ: CZ60552662




předseda představenstva


místopředseda představenstva

**Příloha č. 3 SMLOUVY o nájmu a provozování kanalizace
Východiska a kritéria kvality provozování kanalizace pro veřejnou potřebu**

Vlastník: **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a
[redacted] místopředsedou představenstva
IČO: 60552662
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5191650227/0100
Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel
(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel: **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
IČO: 46347275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5501621/0100
Technický zástupce: [redacted] generální ředitel
(dále jen „Provozovatel“)
(společně též „Smluvní strany“)

VÝCHODISKA A KRITÉRIA KVALITY

Smluvní strany se dohodly na následujících východiscích a kritériích kvality poskytování služeb Provozovatelem. Tyto vycházejí z obecně platných předpisů a dále následujících dokumentů, podle kterých je zajišťován provoz kanalizace pro veřejnou potřebu.

Provozní standardy

- Provozní řád ČOV Švařec
- Provozní řád kanalizace
- Program odpadového hospodářství Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zákaznické standardy

- Postupy pro zřizování vodovodních a kanalizačních přípojek
- Postupy pro evidenci kanalizačních přípojek
- Směrnice o postupu vyjadřování se k akcím
Postup při řešení stížností
- Směrnice pro uzavírání dohody o zjišťování množství vypouštění vody do kanalizace v případě, že odběratel (fyzická osoba-nepodnikající) prokazuje užití části nakoupené vody pro takové účely, jež nevyžadují odvedení do kanalizace pro veřejnou potřebu
- Evidence kontaktu se zákazníky
- Standardy zákaznických služeb
- Metodika odečtů vodoměrů
- Přerušování dodávky vody a odvádění odpadních vod dle ZVaK

KRITÉRIA KVALITY SLUŽEB POSKYTOVANÝCH NÁJEMCEM

Smluvní strany se dohodly, že kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb bude sledována podle ukazatelů uvedených v této příloze.

Ukazatele kvality služeb budou pravidelně kontrolovány a revidovány.

Plnění jednotlivých ukazatelů bude Provozovatel předkládat Vlastníkovi formou zprávy 1x ročně (vždy k 31.12.).

Popis jednotlivých ukazatelů:

U1 Zabezpečení provozu kanalizace a ČOV v zásobované oblasti

Provozovatel zajistí spolehlivý provoz kanalizace obce Koroužné, část Švařec, kvalitu vyčištěné odpadní vody v ČOV obce Koroužné, část Švařec a ekonomické využívání této ČOV.

U2 Kvalita vypouštěné odpadní vody

Provozovatel zajistí, aby kvalita vyčištěné a vypouštěné odpadní vody vyhovovala vyhl. 428/2001 Sb. v platném znění, případně jiným aktuálně platným normám a právním předpisům pro odpadní vodu v ČR a to zejména v následujících ukazatelích:

	Směsný vzorek „p“	Prostý vzorek „m“
- BSK ₅	25 mg/l	50 mg/l
- CHSK _{CR}	80 mg/l	120 mg/l
- NL	30 mg/l	60 mg/l

Provozovatel zajistí kontrolu kvality vypouštěné odpadní vody akreditovanou laboratoří v rozsahu a četnosti podle vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění, provozních řádů, případně jiných aktuálně platných norem a právních předpis. Při zjištění jakýchkoliv odchylek v jakosti vody zabezpečí nájemce neprodleně prošetření, zjištění příčiny a přijme účinná nápravná opatření. O těchto skutečnostech bude neprodleně informovat místně příslušnou krajskou hygienickou stanicí.

U3 Odvádění odpadní vody

Provozovatel zajistí, aby za normálního provozu bylo odvádění odpadní vody plynulé a bez tlakového režimu v gravitační části kanalizační sítě

Odvádění odpadní vody může být omezeno nebo přerušeno v případech vymezených obecně platnými předpisy (ZVaK).

U4 Přerušování odvádění odpadních vod

- 1) Provozovatel nepřerušuje nebo neomezuje odvádění odpadní vody odběratelům z jiných důvodů, než je oprávněn podle ZVaK.
- 2) Bez předchozího upozornění je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 3) Do doby, než pomine důvod k přerušování odvádění odpadní vody je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 ZVaK
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odvádění odpadních vod
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo

stočného po dobu delší než 30 dnů.

- 4) Provozovatel v případě přerušení odvádění odpadní vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) ZVaK neprodleně zajistí odběratelům náhradní odvedení odpadní vody v mezích technických možností a místních podmínek, a to nejpozději do 8 hodin po přerušení odvádění odpadní vody, vyjma noční doby od 22.00 hod do 06.00 hod.
- 5) Provozovatel je povinen v případě přerušení odvádění odpadní vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) ZVaK neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody, s cílem obnovení odvádění odpadní vody co nejdříve, nejpozději do 24 hod. Výjimku mohou tvořit jen komplikované a rozsáhlé havárie, (např. komplikovaná havárie čerpací stanice), pro něž je delší doba na odstranění objektivně nutná.

Kritériem pro hodnocení plnění výše uvedených ukazatelů bude **spokojenost odběratelů** s dodávkou vody. Za porušení výše uvedených ukazatelů bude proto považována každá stížnost zákazníka, která se bude týkat neplnění těchto ukazatelů a bude posouzena jako oprávněná.

Evidence všech došlých písemných i zaznamenaných telefonických stížností je vedena Provozovatelem, který též provádí jejich vyhodnocení.

Provozovatel bude v evidenci poruch zaznamenávat všechny údaje, potřebné k ověření oprávněnosti stížnosti.

U5 Balastní vody v kanalizační síti

Provozovatel bude plánovitou činností usilovat o zmenšení průtoku balastních vod v systému.

U 6 Nové kanalizační přípojky

Tento ukazatel vystihuje odpovídající kvalitu, rychlost a účinnost vyřizování nových kanalizačních přípojek.

Provozovatel je povinen na žádost zákazníků povolit kanalizační přípojku všude tam, kde to právní předpisy a místní a technické podmínky umožní. Nové kanalizační přípojky budou zřizovány z řadů k tomu účelu položených. Případné opodstatněné výjimky se Provozovatel zavazuje předložit ke schválení Vlastníkovi.

Při zřizování nových přípojek na kanalizační řady ve vlastnictví Vlastníka bude Provozovatelem postupovat standardním postupem s přihlédnutím k místním podmínkám.

Vlastník bude postup při zřizování kanalizačních přípojek kontrolovat dle ZVaK.