


DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu číslo smlouvy 56/03-25/20 ze dne 25.01.2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:


Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: 


(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: 
zastoupená na základě plné moci ze dne 08.04.2021, ev. č. PM – 171/2021 společností

SB projekt s.r.o.

se sídlem Hodonín, Kasárenská 4063/4, PSČ 69501
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 70632
IČ 27767442, DIČ CZ 27767442
zastoupená na pověření ze dne 29.07.2021 

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

v tomto znění:

I.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.01.2021 spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu, číslo smlouvy 56/03-25/20, na základě které Budoucí povinná sjednala s Budoucí oprávněnou podmínky zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení VN a NN, v rámci stavby „Vsetín, p. č. 2611/1, SŽDC, VNV, VNK, DTS“; IZ-12-8001309, na části pozemků p.č. 2611/1, ostatní plocha o výměře 257 m², p.č. 2611/2, ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 2612/1, ostatní plocha o výměře 330 m², p.č. 2612/3, ostatní plocha o výměře 39 m², p.č. 2613, ostatní plocha o výměře 116 m², p.č. 2614, vodní plocha o výměře 819 m², p.č. 3421, ostatní plocha o výměře 785 m², p.č. 3424/1, ostatní plocha o výměře 1 235 m², p.č. 3425/1, ostatní plocha o výměře 3 574 m², všechny v k.ú. Vsetín (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o smlouvě budoucí, a to tak, že:

1) Stávající článek II. odst. 1. Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **2611/1**, ostatní plocha o výměře 257 m², p.č. **2611/2**, ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. **2612/1**, ostatní plocha o výměře 330 m², p.č. **2612/3**, ostatní plocha o výměře 39 m², p.č. **2613**, ostatní plocha o výměře 116 m², p.č. **2614**, vodní plocha o výměře 819 m², p.č. **3421**, ostatní plocha o výměře 785 m², p.č. **3424/1**, ostatní plocha o výměře 1 235 m², p.č. **3425/1**, ostatní plocha o výměře 3 574 m², p.č. **3423**, ostatní plocha, o výměře 31 m², p.č. **14628**, vodní plocha, o výměře 607 m², p.č. **14632/28**, ostatní plocha, o výměře 246 m², všechny v k.ú. Vsetín, obec Vsetín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2) Stávající článek III. odst. 4. Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:


4. **Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 160,65 m²** zemního kabelového vedení a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3) Stávající článek III. odst. 8. Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících Věcnému břemeni bude činit **20.730 Kč** (slovy: dvacet tisíc sedm set třicet korun českých) navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.

4) Stávající článek III. odst. 9. Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

9. Předmětná náhrada bude uhrazena Budoucí oprávněnou Budoucí povinné ve dvou splátkách takto:

- a) **zálohu** náhrady za zřízení věcného břemene ve výši **11.692 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set devadesát dvě korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení. Záloha na úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet Budoucí povinné vedený u  Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Budoucí povinné. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). V případě prodloužení s úhradou zálohy úplaty za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

- b) **doplatek** náhrady za zřízení věcného břemene ve výši **9.038 Kč** (slovy: devět tisíc třicet osm korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné při podpisu Vlastní smlouvy.

III.

- 1) Součástí tohoto dodatku je *Příloha – Katastrální situace C 02*. Tato příloha bude nově Přílohou č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí a nahradí tak stávající *Přílohu č. 1 – Situační snímek*, který je součástí původního znění Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si znění tohoto dodatku přečetly, a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína na svém zasedání dne 09.05.2022 pod bodem č. 22/92/RM/2022.
- 6) Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 7) Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „**registr smluv**“). Současně podléhá povinnému uveřejnění také Smlouva o smlouvě budoucí, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně dne 25. 07. 2022

Budoucí povinná:



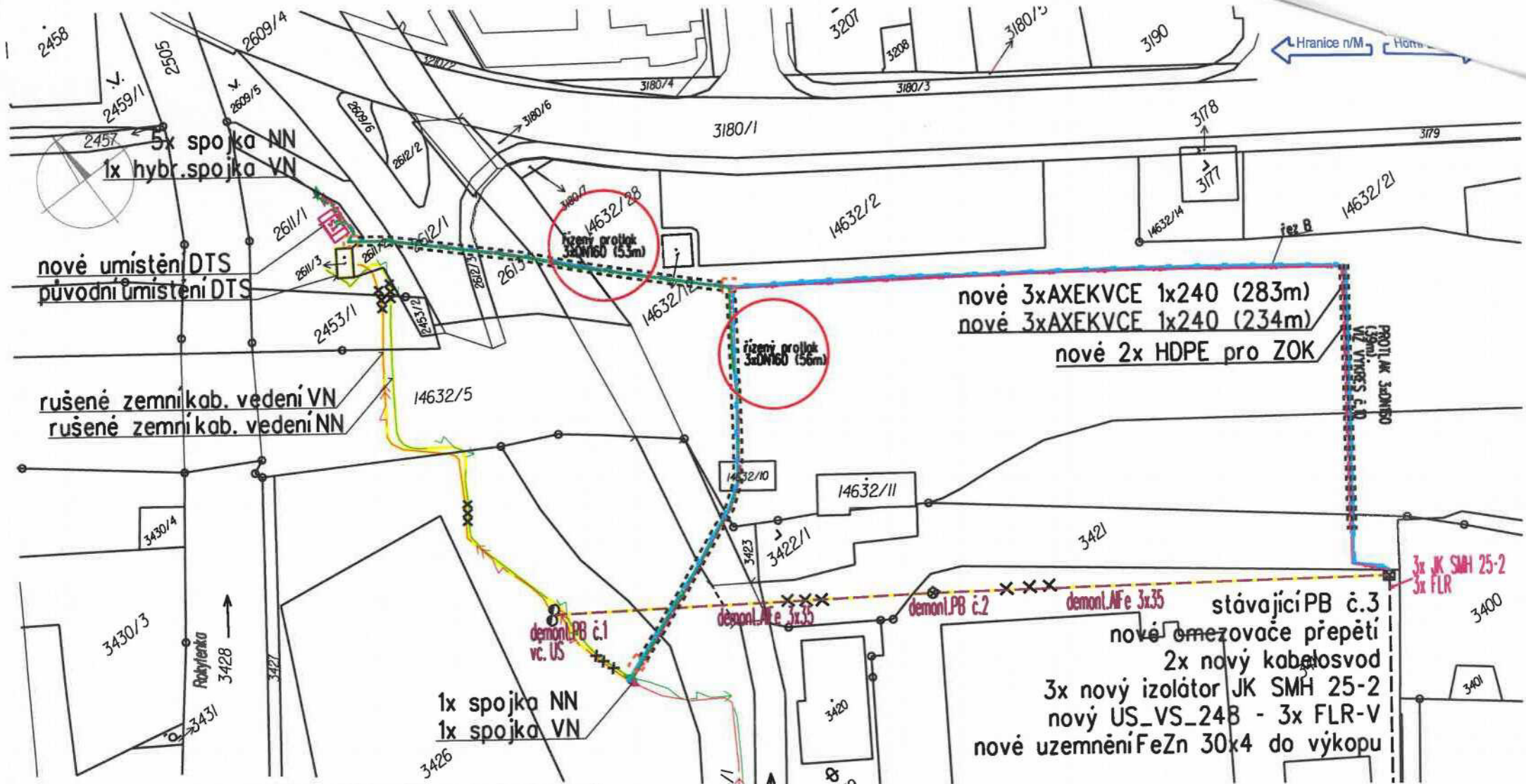
Město Vsetín

v Prerově dne 25.7.2022

Budoucí oprávněná:

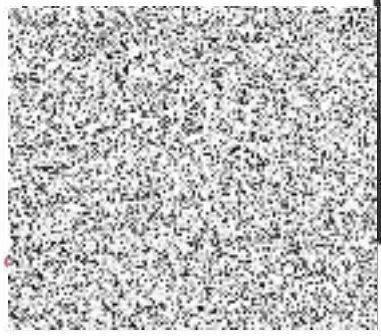


ČEZ Distribuce, a.s.



LEGENDA	
	stávající zemní kab. vedení VN 22kV
	rušené zemní kab. vedení VN 22kV
	rušené nadzemní vedení VN 22kV
	nové zemní vedení VN 22kV
	stávající zemní kab. vedení NN 0,4kV
	rušené zemní kab. vedení NN 0,4kV
	nové zemní kab. vedení NN 0,4kV
	nová chránička HDPE - příprava pro ZOK

SOUHLASÍME SE STAVBOU



OBJEDNAVATEL PROJEKTU:				ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín	
HIP:		Zhotovitel projektové dokumentace:		Výtisk číslo:	
ODP. PROJ:					
VYPRACOVAL:					
KONTROLOVAL:					
Název stavby: Vsetín, p.č. 2611/1, SŽDC, VNV, VNK, DTS			Archivní číslo: 1806168-01_01		
Číslo stavby: IZ-12-8001309			Formát: 2xA4	Datum: 01/2021	Měřítko: 1:500
Název přílohy: Katastrální situace			Stupeň PD: DPS	Část: C	Příloha: 02

