



23339/O/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/O/13676/2022-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

č. 269/2022

uzavřená dle ustanovení § 2430 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na:

„Zpracování projektové dokumentace ke stavební akci: Údržba fasády a oprava budovy Masarykovy sady 84, Český Těšín“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterého
právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Pavel Ksenič
se sídlem: K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín
IČO: 868 99 759
DIČ: CZxxxxxxxxxx
zapsaný: u živnostenského rejstříku Městský úřad Hlučín
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Ksenič
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění zpracování projektové dokumentace, inženýrských činností a provedení autorského dozoru včetně následné dokumentace skutečného provedení stavby u stavební akce: **Údržba fasády a oprava budovy Masarykovy sady 84, Český Těšín.**
- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s § 159, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Článek III. Rozsah činností

- 3.1 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem v přípravné fázi:
 - zjištění technického stavu a stavebně technického průzkumu pro potřeby zpracování projektové dokumentace,
 - výkon inženýrských činností,
 - zpracování projektové dokumentace pro udržovací práce v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a na základě § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - zpracování položkového rozpočtu, včetně slepého rozpočtu.

- 3.2 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem v realizační fázi:
- provádění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3 Pokud ve výčtu činností zhotovitele není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádné zpracování projektové dokumentace nutná nebo obvyklá, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a takovou činnost po domluvě s objednatelem řádně provést.
- 3.4 V rámci stavební akce bude provedeno očištění fasády, oprava a úprava exteriérových omítek včetně soklu, nový nátěr exteriérových omítek, oprava (výměna) a nátěr exteriérového oplechování, výměna střešní krytiny přístavků včetně nových žlabů a svodů, oprava poškozené nášlapné vrstvy v 1.PP včetně hrubé podlahy a hydroizolace, oprava betonové plochy ve vnitrobloku cca 45 m² (vybourání současné betonové pochůzí vrstvy, návrh nové vrstvy včetně odvodnění a napojení na současnou kanalizaci), výměna veškerých žaluzií, výměna vstupních dveří včetně opravy zádveří (nášlapu a čistící zóny) a výměna výtahu, odstranění zídky u vjezdu. Vytvoření nového provozního vstupu do garáží (provozní vstup do vnitrobloku). Případné další opravy drobných vad.

Článek IV. Místo a lhůta plnění

- 4.1 Místem plnění smlouvy je objekt v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, ulice Masarykovy sady č. p. 84, Český Těšín.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Začátek plnění přípravné fáze dle článku III. bodu 3.1 se předpokládá v srpnu 2022 a předpokládané ukončení přípravné fáze je do 8.12.2022. Začátek plnění realizační fáze dle článku III. bodu 3.2 se předpokládá v únoru 2023 a předpokládané ukončení prací této realizační fáze se předpokládá v listopadu 2023.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
- a) Zpracování projektové dokumentace pro udržovací práce do 8. prosince 2022.
 - b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby do 4 týdnů po ukončení udržovacích prací stavby.
- 4.4 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání částí díla bude sepsán písemný protokol.
- 4.5 Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
- 4.6 Dílo (jeho část) je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků. Lhůty pro dodání a předání uvedené v odst. 4.3 tohoto článku díla nelze překročit.

- 4.7 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 4.8 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

Článek V. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

- 5.1 Územní pracoviště Ostrava
Ředitel Odboru Hospodářsko správního – Ing. Jaroslav Keller, tel. číslo: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Bc. David Solák, tel. číslo: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Lukáš Kubisa, tel. číslo: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek VI. Cena díla

- 6.1 Ceny za jednotlivé části díla, dle článku III. odst. 3.1 a 3.2, jsou stanoveny jako ceny smluvní a činí za část:

- a) 170.000,- Kč bez DPH, tj. 205.700,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH,
- b) 50.000,- Kč bez DPH, tj. 60.500,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena ve výši 220.000,- Kč bez DPH, tj. 266.200,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

- 6.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu ze dne 22.06.2022.
- 6.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 6.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Po ukončení jednotlivých částí díla bude uhrazena dílčí faktura. Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou zhotovitelem vystavovány do výše celkové ceny díla, a to do 220.000,- Kč bez DPH, tj. 266.200,- Kč s DPH při 21% sazbě DPH.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu až po řádném provedení díla, dle čl. III, odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

- 7.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 7.5 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelem opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 7.6 Zálohy zhotovitel neposkytuje.

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy řádně a včas, s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 8.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, např. prostřednictvím e-mailové korespondence kontaktní osobě zhotovitele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

8.5 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

8.6 Záruční doba trvá po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli.

Článek IX. Předání díla a vlastnické právo

9.1 Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV., odst. 4.3 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.

9.2 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

9.3 Jednotlivé dokumenty, které jsou výstupem budou objednateli předány takto:

- Dokumentace dle článku III. Rozsah činností, bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních a 2x na datovém nosiči ve formátu .doc, .rtf. pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, pro skenované dokumenty v .pdf a pro výkresovou dokumentaci .dwg a pdf.

Článek X. Sankce

10.1 V případě neprovedení díla či jeho části a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.

10.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek XI. Ukončení smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.5 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

- 12.6 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 12.7 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.10 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v čl. IV odst. 4.9, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.13 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě, dne 25.07.2022

V Hlučíně, dne 20.07.2022

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. arch. Pavel Ksenič
osoba oprávněna jednat za zhotovitele