



Město Břeclav

Smlouva č. **OM/220/2022**

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Antonín Uher,
bytem Lanžhot,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2947/6 o výměře 1132 m² a p. č. 2947/9 o výměře 1302 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět prodeje) a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za pozemek p. č. 2947/6, ve výši 62 260 Kč, a za pozemek p. č. 2947/9, ve výši 52 080 Kč, tj. celkem částka 114 340 Kč (slovy: Jedno sto čtrnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy. Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet, na , před podpisem této smlouvy uhrazeny i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 500 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ...25.7.2022

V Břeclavi ...21.7.2022

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za prodávajícího

Antonín Uher
kupující



D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 21. 4. 2022 do 22. 6. 2022.

Prodej pozemků byl schválen na 29. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 6. 2022.

V Břeclavi ...25.7.2022

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.