



# Znalecký posudek č. 6466/2022

O ceně věcných břemen



**statikum**

Zhotovitel: STATIKUM s. r. o.  
Purkyňova 125, Brno 612 00

+420 776 824 201  
[objednavka@statikum.cz](mailto:objednavka@statikum.cz)

**Zadavatel:** **GasNet, s.r.o.**  
Klíšská 940/96, Klíše  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 27295567

**Předmět ocenění:** Ocenění *věcných břemen*, a to cenou zjištěnou dle §16b zákona č. 151/1997 Sb., pro části pozemků blíže specifikovaných v bodě 1.1 tohoto posudku v k.ú. Podmokly

**Znalecké odvětví:** Oceňování nemovitých věcí

**Účel posudku:** Pro právní úkony objednatele

**Oceněno k datu:** 24.2.2022

**Podle stavu ke dni:** 24.2.2022

**Datum místního šetření:** 24.2.2022

**Znalec:** STATIKUM s.r.o., znalecká kancelář zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR

**Odpovědný zpracovatel:** Ing. Pavel Pejchal, CSc.

**Číslo vyhotovení:** 1/4

**Počet stran:** 32 (z toho 0 stran přílohy)

V Brně dne 1. 4. 2022

# Obsah

|       |                                                                              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....                                              | 4  |
| 1.1   | Znalecký úkol .....                                                          | 4  |
| 1.2   | Účel posudku .....                                                           | 4  |
| 1.3   | Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku ..... | 4  |
| 1.4   | Místní šetření.....                                                          | 4  |
| 1.5   | Prohlášení Znalce o nezávislosti .....                                       | 5  |
| 1.6   | Předpoklady a omezující podmínky.....                                        | 5  |
| 2     | VÝČET PODKLADŮ .....                                                         | 7  |
| 2.1   | Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat .....                             | 7  |
| 2.2   | Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis .....                              | 7  |
| 2.3   | Věrohodnost zdroje dat.....                                                  | 8  |
| 3     | Nález.....                                                                   | 9  |
| 3.1   | Popis postupu znalce při sběru či tvorbě dat .....                           | 9  |
| 3.2   | Popis postupu při zpracování dat .....                                       | 9  |
| 3.3   | Identifikace nemovité věci.....                                              | 9  |
| 3.3.1 | Vlastník .....                                                               | 9  |
| 4     | POSUDEK.....                                                                 | 10 |
| 4.1   | Popis postupu znalce při analýze dat .....                                   | 10 |
| 4.2   | Metodika pro ocenění věcného břemene .....                                   | 10 |
| 4.3   | Výsledky analýzy dat.....                                                    | 10 |
| 4.4   | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1314/1, k.ú. Podmokly .....        | 11 |
| 4.4.1 | Ocenění věcného břemene .....                                                | 11 |
| 4.5   | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1315, k.ú. Podmokly.....           | 13 |
| 4.5.1 | Ocenění věcného břemene .....                                                | 13 |
| 4.6   | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1322, k.ú. Podmokly.....           | 15 |
| 4.6.1 | Ocenění věcného břemene .....                                                | 15 |
| 4.7   | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1391, k.ú. Podmokly.....           | 17 |
| 4.7.1 | Ocenění věcného břemene .....                                                | 17 |

|        |                                                                                |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.8    | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1489, k.ú. Podmokly.....             | 19 |
| 4.8.1  | Ocenění věcného břemene .....                                                  | 19 |
| 4.9    | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1510, k.ú. Podmokly.....             | 21 |
| 4.9.1  | Ocenění věcného břemene .....                                                  | 22 |
| 4.10   | Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1536, k.ú. Podmokly .....            | 24 |
| 4.10.1 | Ocenění věcného břemene .....                                                  | 24 |
| 5      | ODŮVODNĚNÍ .....                                                               | 27 |
| 5.1    | Interpretace výsledků analýzy .....                                            | 27 |
| 5.2    | Kontrola postupu .....                                                         | 27 |
| 6      | ZÁVĚR .....                                                                    | 28 |
| 6.1    | Citace odborné zadané otázky .....                                             | 28 |
| 6.2    | Odpověď .....                                                                  | 28 |
| 6.3    | Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost ..... | 30 |
| 6.4    | Náležitosti specifikované v §46 Vyhlášky o výkonu znalecké činnosti .....      | 30 |
| 6.5    | Otisk znalecké pečeti .....                                                    | 32 |
| 6.6    | Datum a podpis.....                                                            | 32 |

## 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1 Znalecký úkol

Na základě objednávky společnosti GasNet, s.r.o. byla přibrána znalecká kancelář a byl jí stanoven následující úkol:

**Ocenění věcných břemen ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, které bude váznout na části dotčeného pozemku, a to cenou dle §16b zákona č. 151/1997 Sb., pro níže vybrané nemovité věci:**

- **Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly, a to:**
  - parcela č. 1314/1, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1315, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1322, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1391, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1489, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1510, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1536, ostatní plocha, ostatní komunikace.

### 1.2 Účel posudku

Posudek bude sloužit pro jednání s vlastníkem nemovitých věcí ohledně stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene.

### 1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Dle sdělení objednatele se jedná o věcné břemeno pro plynovod – podzemní vedení o tlaku do 40 bar.

### 1.4 Místní šetření

Prohlídka předmětných nemovitých věcí byla provedena dne 24. 2. 2022 za přítomnosti zástupce znalecké kanceláře STATIKUM s.r.o.

### **1.5 Prohlášení Znalce o nezávislosti**

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

### **1.6 Předpoklady a omezující podmínky**

Tento znalecký posudek je zpracován v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření pravosti a správnosti podkladů předaných zadavatelem. Údaje o skutečnostech obsažených ve znaleckém posudku se považují za pravdivé a správné.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen celý, nebo část znaleckého posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Tento znalecký posudek může být použit výhradně k účelu, pro který byl zpracován.
4. Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za nepředvídatelné změny v podmínkách. Nepředpokládá, že by důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku mělo být zohlednění událostí nebo podmínek, které by se vyskytly následovně po datu zpracování.
5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se u podnikání či jiných činností dotčených subjektů plný soulad se všemi aplikovanými zákony a předpisy v ČR.
6. Znalecký posudek zohledňuje všechny skutečnosti známé zhotoviteli, které by mohly ovlivnit dosažené závěry.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku osob, kterých se posudek týká, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k předmětu znaleckého posudku.
8. Analýzy, názory a závěry uvedené ve znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou v posudku uvedeny, a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry zhotovitele znaleckého posudku.
9. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
10. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen kromě těch, které jsou vyznačeny v listinách osvědčujících vlastnictví anebo které byly eventuálně sděleny zhotoviteli.

11. Tento znalecký posudek je dílem podle autorského práva. Žádná jeho část nesmí být žádným způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení zhotovitele. Výjimku tvoří použití tohoto znaleckého posudku pro účely v něm uvedené.

## 2 VÝČET PODKLADŮ

### 2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

V rámci sběru dat pro zpracování Znalec získal data následujícím způsobem:

- Prohlídka na místě samém
- Dodání podkladů Zadavatelem/stranám sporu/atd.
- Dodání podkladů veřejnými institucemi (katastrem nemovitostí, stavebním úřadem, atd.)
- Sběr dostupných komerčních zpráv, které se věnují trhu s nemovitostmi
- Vlastní průzkum dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí

Jednotlivá data zjištěná výše uvedeným způsobem jsou uvedena v následující kapitole 2.2.

### 2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

#### **Podklady doložené Zadavatelem:**

- Objednávka znaleckého posudku na cenu věcných břemen v k.ú. Podmokly
- Objednatel nesdělil žádné další informace mající vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku

#### *Komentář k těmto podkladům:*

*Znalci byly dodány výše uvedené podklady. V objednávce jsou bez dalšího upřesnění uvedeny pozemky, ke kterým je zřizováno věcné břemeno. Žádné další upřesňující informace objednávka neobsahuje.*

#### **Podklady získané od veřejných institucí:**

- Informace z katastru nemovitostí
- Územní plán města Děčín

#### *Komentář k těmto podkladům:*

*Vzhledem k charakteru listin předpokládáme jejich pravost*

#### **Podklady zajištěné znalci:**

- Informace a fotodokumentace z místního šetření



*Komentář k těmto podkladům:*

*Při místním šetření byl ověřen skutečný způsob užití pozemků zatížených věcným břemenem.*

**Použitá odborná literatura:**

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění

*Komentář k těmto podkladům:*

*Jedná se o ocenění věcného břemene dle aktuálně platné vyhlášky.*

## **2.3 Věrohodnost zdroje dat**

Pro potřeby vypracování posudku byly použity převážně informace z veřejných zdrojů (katastr nemovitostí, územní plán), případně dodané objednatelem. Tyto údaje lze považovat za věrohodné.

### 3 Nález

#### 3.1 Popis postupu znalce při sběru či tvorbě dat

Znalec čerpal data od Zadavatele, veřejných institucí, zákonů a vyhlášek. Jsme názoru, že jsme použili veškeré možné dostupné zdroje, tak abychom zajistili, co možná nejobjektivnější posouzení znaleckého úkolu.

#### 3.2 Popis postupu při zpracování dat

V rámci své činnosti jsme provedli kontrolu shody skutečného využití pozemku s údaji v katastru nemovitostí a v územním plánu.

#### 3.3 Identifikace nemovité věci

##### 3.3.1 Vlastník

Dle informací o parcelách z internetové databáze katastru nemovitostí je jako vlastník předmětných pozemků p.č. 1314/1, 1315, 1322, 1391, 1489, 1510 a 1536 na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly zapsán tento subjekt:

| Vlastnické právo                                                           | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín |       |

## 4 POSUDEK

### 4.1 Popis postupu znalce při analýze dat

Znalec čerpal data od Zadavatele, veřejných institucí, dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článku, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí. Jsme názoru, že jsme použili veškeré možné dostupné zdroje, tak abychom zajistili, co možná nejobjektivnější posouzení znaleckého úkolu.

Znalec prověřoval, zda jsou zajištěné podklady dostatečné ke stanovení ceny věcného břemene pro technickou infrastrukturu dle cenových předpisů platných k datu ocenění.

### 4.2 Metodika pro ocenění věcného břemene

Cena věcného břemena je stanovena dle zák. č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*„(1) Věcné břemeno se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užitku při zohlednění doby jeho trvání nebo pevnou částkou, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene.*

*(2) U služebnosti se v ročním užitku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci.*

*(3) U reálného břemene zohledňuje roční užitek prospěch oprávněného.*

*(4) Časově neomezené reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.*

*(5) Způsob členění věcných břemen podle výpočtu jejich ocenění, postup výpočtu ceny věcného břemene, způsob určení ročního užitku a míry kapitalizace podle druhu věcného břemene a zatížené nemovité věci a výši pevné částky stanoví vyhláška.*

*(6) Ocenění podle odstavců 2 až 4 se nepoužije, lze-li cenu věcného břemene zjistit z rozhodnutí příslušného orgánu.“*

### 4.3 Výsledky analýzy dat

Jak již bylo dříve uvedeno, tak Znalec čerpal data od Zadavatele, veřejných institucí, dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článku, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí. V rámci analýzy dat se Znalci podařilo nashromáždit dostatečná data (resp. s přihlédnutím k dříve uvedeným předpokladům a omezením), tak aby mohl být splněn zadaný znalecký úkol.

Zjištěná data jsou pak použita při samotném výpočtu. Pro zachování přehlednosti a lepší kontrolovatelnosti jsou zjištěná data a zdroje, ze kterých jsou čerpána, vždy uvedena v dílčích částech výpočtu.

#### **4.4 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1314/1, k.ú. Podmokly**

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1314/1 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Na Stráni.

##### **4.4.1 Ocenění věcného břemene**

###### **Stanovení rozsahu omezení**

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1314/1 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

###### **Stanovení ceny VB dle § 39b**

###### **Uložení do komunikace**

###### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
|                                    | 724,-   |
|                                    | * 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * 5,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = 54,30 |

**Hodnota věcného břemene činí = 54,30 Kč**

###### **Uložení do krajnice**

###### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

#### **Uložení do chodníku**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

#### **Překop komunikace**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                   |   |       |
|-----------------------------------|---|-------|
| Základní cena stavebního pozemku: |   | 724,- |
|                                   | * | 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]         | = | 10,86 |

|                                     |          |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00             |
| Koeficient míry užitku              | *        | 20,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 217,20           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>217,20 Kč</b> |

Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1314/1 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.

#### 4.5 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1315, k.ú. Podmokly

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1315 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Úprkova.

##### 4.5.1 Ocenění věcného břemene

###### Stanovení rozsahu omezení

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1315 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

###### Stanovení ceny VB dle § 39b

###### Uložení do komunikace

###### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 5,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 54,30           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>54,30 Kč</b> |

### **Uložení do krajnice**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                    |   |       |
|------------------------------------|---|-------|
| Základní cena stavebního pozemku:  |   | 724,- |
|                                    | * | 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = | 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * | 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * | 2,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = | 21,72 |

**Hodnota věcného břemene činí** = **21,72 Kč**

### **Uložení do chodníku**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                    |   |       |
|------------------------------------|---|-------|
| Základní cena stavebního pozemku:  |   | 724,- |
|                                    | * | 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = | 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * | 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * | 2,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = | 21,72 |

**Hodnota věcného břemene činí** = **21,72 Kč**

### **Překop komunikace**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

724,-

\* 0,015

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

= 10,86

Délka  $d$  [m]

\* 1,00

Koeficient míry užitku

\* 20,00

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

= 217,20

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 217,20 Kč**

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1315 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**

#### **4.6 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1322, k.ú. Podmokly**

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1322 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Sofijská.

##### **4.6.1 Ocenění věcného břemene**

###### **Stanovení rozsahu omezení**

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1322 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

###### **Stanovení ceny VB dle § 39b**

###### **Uložení do komunikace**

###### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

724,-

\* 0,015

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

= 10,86



|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 5,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 54,30           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>54,30 Kč</b> |

#### **Uložení do krajnice**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

#### **Uložení do chodníku**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

### Překop komunikace

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

724,-

\* 0,015

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

= 10,86

Délka  $d$  [m]

\* 1,00

Koeficient míry užitku

\* 20,00

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

= 217,20

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 217,20 Kč**

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1322 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**

## **4.7 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1391, k.ú. Podmokly**

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1391 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Albánská.

### **4.7.1 Ocenění věcného břemene**

#### **Stanovení rozsahu omezení**

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1391 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

#### **Stanovení ceny VB dle § 39b**

### Uložení do komunikace

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený

způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|   |       |
|---|-------|
|   | 724,- |
| * | 0,015 |

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 10,86 |
|---|-------|

Délka  $d$  [m]

|   |      |
|---|------|
| * | 1,00 |
|---|------|

Koeficient míry užitku

|   |      |
|---|------|
| * | 5,00 |
|---|------|

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 54,30 |
|---|-------|

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 54,30 Kč**

### **Uložení do krajnice**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|   |       |
|---|-------|
|   | 724,- |
| * | 0,015 |

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 10,86 |
|---|-------|

Délka  $d$  [m]

|   |      |
|---|------|
| * | 1,00 |
|---|------|

Koeficient míry užitku

|   |      |
|---|------|
| * | 2,00 |
|---|------|

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 21,72 |
|---|-------|

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 21,72 Kč**

### **Uložení do chodníku**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|   |       |
|---|-------|
|   | 724,- |
| * | 0,015 |

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 10,86 |
|---|-------|

Délka  $d$  [m]

|   |      |
|---|------|
| * | 1,00 |
|---|------|

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

#### Překop komunikace

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-            |
|                                     | *        | 0,015            |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | =        | 10,86            |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00             |
| Koeficient míry užitku              | *        | 20,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 217,20           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>217,20 Kč</b> |

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1391 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**

### **4.8 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1489, k.ú. Podmokly**

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1489 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Pardubická.

#### **4.8.1 Ocenění věcného břemene**

##### **Stanovení rozsahu omezení**

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1489 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

**Stanovení ceny VB dle § 39b**
**Uložení do komunikace**
**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Základní cena stavebního pozemku:  | 724,-   |
|                                    | * 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * 5,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = 54,30 |

**Hodnota věcného břemene činí** = **54,30 Kč**

**Uložení do krajnice**
**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Základní cena stavebního pozemku:  | 724,-   |
|                                    | * 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * 2,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = 21,72 |

**Hodnota věcného břemene činí** = **21,72 Kč**

**Uložení do chodníku**
**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|   |       |
|---|-------|
|   | 724,- |
| * | 0,015 |

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 10,86 |
|---|-------|

Délka  $d$  [m]

|   |      |
|---|------|
| * | 1,00 |
|---|------|

Koeficient míry užitku

|   |      |
|---|------|
| * | 2,00 |
|---|------|

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 21,72 |
|---|-------|

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 21,72 Kč**

### Překop komunikace

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|   |       |
|---|-------|
|   | 724,- |
| * | 0,015 |

Roční užitek:  $ru_z$  [Kč]

|   |       |
|---|-------|
| = | 10,86 |
|---|-------|

Délka  $d$  [m]

|   |      |
|---|------|
| * | 1,00 |
|---|------|

Koeficient míry užitku

|   |       |
|---|-------|
| * | 20,00 |
|---|-------|

Cena věcného břemene  $CB_z$ : [Kč]

|   |        |
|---|--------|
| = | 217,20 |
|---|--------|

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 217,20 Kč**

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1489 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**

## **4.9 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1510, k.ú. Podmokly**

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1510 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Poděbradská.

#### 4.9.1 Ocenění věcného břemene

##### Stanovení rozsahu omezení

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1510 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

##### Stanovení ceny VB dle § 39b

###### Uložení do komunikace

##### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
|                                    | 724,-   |
|                                    | * 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * 5,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = 54,30 |

**Hodnota věcného břemene činí = 54,30 Kč**

###### Uložení do krajnice

##### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

Základní cena stavebního pozemku:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
|                                    | 724,-   |
|                                    | * 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * 2,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = 21,72 |

**Hodnota věcného břemene činí = 21,72 Kč**

### Uložení do chodníku

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-           |
|                                     | *        | 0,015           |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

### Překop komunikace

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |          |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   |          | 724,-            |
|                                     | *        | 0,015            |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]           | =        | 10,86            |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00             |
| Koeficient míry užitku              | *        | 20,00            |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč]  | =        | 217,20           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>217,20 Kč</b> |

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1510 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**



#### 4.10 Trasa plynovodu pod povrchem pozemku p.č. 1536, k.ú. Podmokly

Věcné břemeno bude vymezeno vůči pozemku p.č. 1536 v k.ú. Podmokly. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o pozemek komunikace a chodníku v ulici Moskevská.

##### 4.10.1 Ocenění věcného břemene

###### Stanovení rozsahu omezení

Stanovení finanční náhrady za zřízení a provozování plynárenského vedení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského vedení na pozemku p.č. 1536 v k.ú. Podmokly. Dle sdělení objednatele je šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně.

###### Stanovení ceny VB dle § 39b

###### Uložení do komunikace

###### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                    |   |       |
|------------------------------------|---|-------|
| Základní cena stavebního pozemku:  |   | 724,- |
|                                    | * | 0,015 |
| Roční užitek: $ru_z$ [Kč]          | = | 10,86 |
| Délka $d$ [m]                      | * | 1,00  |
| Koeficient míry užitku             | * | 5,00  |
| Cena věcného břemene $CB_z$ : [Kč] | = | 54,30 |

**Hodnota věcného břemene činí = 54,30 Kč**

###### Uložení do krajnice

###### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do krajnice - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                   |   |       |
|-----------------------------------|---|-------|
| Základní cena stavebního pozemku: |   | 724,- |
|                                   | * | 0,015 |

|                                     |          |                 |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | =        | 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | *        | 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | *        | 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | =        | 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>=</b> | <b>21,72 Kč</b> |

#### **Uložení do chodníku**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do chodníku - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   | 724,-             |
|                                     | * 0,015           |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | = 10,86           |
| Délka $d$ [m]                       | * 1,00            |
| Koeficient míry užitku              | * 2,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | = 21,72           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>= 21,72 Kč</b> |

#### **Překop komunikace**

##### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Překop komunikace - šířka zatížené plochy menší než 0,5 m včetně

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Základní cena stavebního pozemku:   | 724,-              |
|                                     | * 0,015            |
| Roční užitek: $ru_Z$ [Kč]           | = 10,86            |
| Délka $d$ [m]                       | * 1,00             |
| Koeficient míry užitku              | * 20,00            |
| Cena věcného břemene $CB_Z$ : [Kč]  | = 217,20           |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b> | <b>= 217,20 Kč</b> |

**Cena věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. na p.č. 1536 v k.ú. Podmokly je po zaokrouhlení na celé koruny stanovena ve výši 54,- Kč/bm u uložení do komunikace, ve výši 22,- Kč/bm u uložení do krajnice a chodníku a ve výši 217,- Kč/bm u překopu komunikace.**

## **5 ODŮVODNĚNÍ**

### **5.1 Interpretace výsledků analýzy**

V rámci ocenění jsme použili data poskytnutá od Zadavatele, veřejných institucí a zákonů a vyhlášek.

Vzhledem k účelu ocenění byla cena věcných břemen stanovena v souladu s vyhláškou č. 488/2020 Sb. §38a a §38b, která přímo stanovuje postup při ocenění věcných břemen pro technickou infrastrukturu.

### **5.2 Kontrola postupu**

Znalec opětovně provedl kontrolu jednotlivých dílčích výpočtů.

## 6 ZÁVĚR

### 6.1 Citace odborné zadané otázky

Na základě objednávky společnosti GasNet, s.r.o. byla přibrána znalecká kancelář a byl jí stanoven následující úkol:

**Ocenění věcných břemen ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, které bude váznout na části dotčeného pozemku, a to cenou dle §16b zákona č. 151/1997 Sb., pro níže vybrané nemovité věci:**

- **Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly, a to:**
  - parcela č. 1314/1, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1315, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1322, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1391, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1489, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1510, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parcela č. 1536, ostatní plocha, ostatní komunikace.

### 6.2 Odpověď

| <u>Označení parcely, způsob využití, druh pozemku</u>               | <u>Typ ocenění</u>                   | <u>Ocenění</u> | <u>Slovy</u>       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|
| Parc.č. 1314/1, ostatní komunikace – uložení do komunikace          | Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb. | 54,- Kč/bm     | padesátčtyři Kč/bm |
| Parc.č. 1314/1, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku | Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb. | 22,- Kč/bm     | dvacetdva Kč/bm    |

|                                                                          |                                             |                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <i>Parc.č. 1314/1, ostatní komunikace – překop komunikace</i>            | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1315, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |
| <i>Parc.č. 1315, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1315, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1322, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |
| <i>Parc.č. 1322, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1322, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1391, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |
| <i>Parc.č. 1391, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1391, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1489, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |

|                                                                          |                                             |                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <i>Parc.č. 1489, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1489, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1510, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |
| <i>Parc.č. 1510, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1510, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |
| <i>Parc.č. 1536, ostatní komunikace – uložení do komunikace</i>          | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>54,- Kč/bm</i>  | <i>padesátčtyři Kč/bm</i>   |
| <i>Parc.č. 1536, ostatní komunikace – uložení do krajnice a chodníku</i> | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>22,- Kč/bm</i>  | <i>dvacetdva Kč/bm</i>      |
| <i>Parc.č. 1536, ostatní komunikace – překop komunikace</i>              | <i>Cena dle §16b zákona č. 151/1997 Sb.</i> | <i>217,- Kč/bm</i> | <i>dvěstěsedmnáct Kč/bm</i> |

### **6.3 Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost**

Výsledky znaleckého posudku lze považovat správné za předpokladu, že byly splněny předpoklady uvedené v odstavci 1.6 tohoto znaleckého posudku.

### **6.4 Náležitosti specifikované v §46 Vyhlášky o výkonu znalecké činnosti**

- Ke znaleckému posudku nebyl přibrán konzultant
- Na posudku se dále podílel Mgr. David Pejchal, což je zaměstnanec znalecké kanceláře

- Znalecký posudek zpracoval Ing. Pavel Pejchal CSc. - znalec, který je zároveň oprávněn na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek
- Odměna byla sjednána ve smluvní výši
- Posudek zpracovala znalecká kancelář Statikum s.r.o., IČ: 15545881
- Zadavatelem posudku je GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek podala kancelář (ústav) zapsaná rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 6466/2022

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znaleckou činnost vykonáváme na základě § 47 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.



**6.5 Otisk znalecké pečeti****6.6 Datum a podpis**

V Brně dne 1. 4. 2022

.....

Ing. Pavel Pejchal, CSc., znalec

.....

Ing. Pavel Pejchal, CSc., jednatel