

## SMLOUVA

### o nájmu a provozování Vířského oblastního vodovodu

#### 1. Smluvní strany

**Vlastník:** Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva a  
[redacted] místopředsedou představenstva

IČO: 60552662

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-5191650227/0100

Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel

(dále jen „Vlastník“)

**Provozovatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 46347275

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 5501621/0100

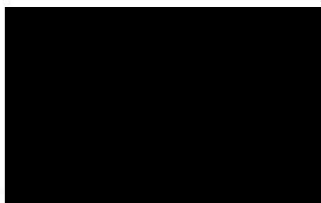
Technický zástupce: [redacted] generální ředitel

(dále jen „Provozovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely tuto smlouvu o nájmu a provozování Vířského oblastního vodovodu ve vlastnictví Vlastníka

(dále jen „Smlouva“)



## OBSAH

Článek I Úvodní ustanovení .....	3
Článek II Definice pojmů .....	3
Článek III Předmět a účel smlouvy .....	6
Článek V Základní práva a povinnosti Vlastníka .....	7
Článek VI Pověření Provozovatele Vlastníkem .....	9
Článek VII Nájemné a jeho platba .....	10
Článek VIII Tvorba ceny za vodu předanou.....	10
Článek IX Práva a povinnosti Provozovatele .....	11
Článek X Údržba VHI, odstraňování Poruch a Havárií.....	14
Článek XI Výkonové ukazatele kvality Provozování .....	15
Článek XII Řešení sporů .....	16
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami .....	17
Článek XIV Vztahy k třetím osobám .....	17
Článek XV Ukončení Smlouvy .....	18
Článek XVI Postup při předání VHI při ukončení Smlouvy .....	20
Článek XVII Škody na VHI a omezení odpovědnosti.....	20
Článek XVIII Liberační události .....	22
Článek XIX Událost Vyšší moci .....	22
Článek XX Sankce .....	23
Článek XXI Práva duševního vlastnictví.....	23
Článek XXII Doba trvání Smlouvy a její účinnost.....	24
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná .....	24
Článek XXIV Změny Smlouvy .....	25
Článek XXV Přílohy Smlouvy .....	26
Článek XXVI Ostatní ustanovení .....	26

## Článek I Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou založenou podle ustanovení §20f zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů občanského zákoníku. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel, držitel oprávnění k provozování podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), je společnost založená mj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a správcem Vířského oblastního vodovodu, tj. vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „VHI“).
4. Vlastník uděluje provozovateli výhradní právo provozovat VHI v souladu s ustanoveními ZVaK, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o cenách“) a dalších zákonů, nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav VHI a zvyšovat kvalitu služeb při výrobě a dodávce pitné vody vlastníkům a/nebo provozovatelům provozně souvisejících vodovodů.
6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v článku II této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve Vodním zákoně.

## Článek II Definice pojmů

<b>Havárie</b>	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti VHI, přičemž dojde k přerušení nebo omezení dodávky pitné vody, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav VHI, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
<b>Investice</b>	Pořízení nové VHI, popřípadě jejich částí.
<b>Kvalifikovaná změna předpisů</b>	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technická zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.

<b>Liberační událost</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyla způsobena Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o Událost Vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození Vodovodu nebo obslužné komunikace k Vodovodu třetí osobou,</li> <li>- výluha nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu.</li> </ul>
<b>Den vypořádání</b>	<p>Znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.</p>
<b>Monitorovací systém</b>	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravidelné písemné roční a čtvrtletní zprávy</li> <li>- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),</li> <li>- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,</li> <li>- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání,</li> <li>- evidence v elektronické a tištěné podobě,</li> <li>- zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.</li> </ul>
<b>Nájemné</b>	<p>Nájemným se rozumí hodnota nájmu za VHI ve smyslu ZVaK resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVaK. Nájemným (ve smyslu Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami), se rozumí ekonomicky oprávněný náklad za pronájem VHI, která je používána k výrobě a dodání pitné vody.</p>
<b>Obecná změna předpisů</b>	<p>Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.</p>
<b>Obnova</b>	<p>Obnovou se ve smyslu §2 odst. 9 ZVaK rozumí výměna částí Vodovodu, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.</p>
<b>Odběratel</b>	<p>Subjekt definovaný v § 2 odst. 6 ZVaK</p>
<b>Oprava</b>	<p>Činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození VHI, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i</p>

	s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení.
<b>Plán financování Obnovy</b>	Závazný dokument Vlastníka VHI, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na Obnovu VHI, zpracovaný dle § 8 odst. 11 ZVaK a zejména přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
<b>Plán Oprav</b>	Soupis plánovaných Oprav VHI v konkrétním kalendářním roce. Návrh Plánu Oprav sestavuje Provozovatel a Vlastník jej schvaluje.
<b>Plán Obnovy a Investic</b>	Soupis plánovaných činností na VHI dělených na Obnovu a Investice v kalendářním roce.
<b>Plán preventivní Údržby</b>	Soupis opatření preventivní Údržby VHI pro konkrétní kalendářní rok.
<b>Porucha</b>	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Provozování</b>	Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje ZVaK, tj. činnosti, které ZVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinnosti Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí. Jedná se zejména o zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje výroba a dodávka pitné vody vlastníkům provozně souvisejících vodovodů. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu, příprava podkladů pro výpočet ceny vody předané a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu VHI včetně kontroly všech objektů a zařízení. Provozováním není správa majetku ani jeho rozvoj.
<b>Selhání Monitorovacího systému</b>	Případ, kdy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;</li> <li>- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;</li> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo</li> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu</li> </ul>
<b>Spor</b>	Jakýkoli spor mezi Smluvními stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.
<b>Technické zhodnocení</b>	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace VHI ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992



	Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
<b>Událost Vyšší moci</b>	Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran: <ul style="list-style-type: none"> <li>- živelní pohroma,</li> <li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost VHI,</li> <li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li> </ul>
<b>Údržba</b>	Pravidelně opakované činnosti péče o VHI, kterými se zpomalí proces jejího fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu VHI za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
<b>Vodovod</b>	Znamená vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK, tj. provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové, její úpravu a shromažďování
<b>Zavedená odborná praxe</b>	Znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na provozování Vodovodu a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Vírský oblastní vodovod (VHI)</b>	Znamená Vodovod a související majetek včetně pozemků dle Přílohy č. 1 této Smlouvy

### Článek III Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování VHI, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákoně o cenách, ve Vodním zákoně a Zákoně o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník touto Smlouvou přenechává Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k Provozování a dočasnému užívání VHI za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jejího plynulého a bezpečného Provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel VHI jako soubor movitého a nemovitého majetku do provozování přejímá a zavazuje se za to Vlastníkovi platit Nájemné. Smluvní strany

vystupují v postavení pronajímatele (Vlastník) a nájemce (Provozovatel) a na případy neupravené touto Smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro nájem dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku.

3. Provozovatel se zavazuje, že bude provozovat VHI v souladu s ustanoveními ZVaK, Vodního zákona, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o cenách, technickými předpisy a nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
4. Vlastníkem VHI zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost cenu za vodu předanou podle smluv s vlastníky a/nebo provozovateli provozně souvisejících vodovodů za podmínek této Smlouvy, a to na základě dohod uzavřených dle § 8 odst. 3 a odst. 15 ZVaK.
6. Vlastník ve smyslu platného Vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
7. Předmětem nájmu se stanou též nové části VHI nabyté Vlastníkem a předané Provozovateli v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).

#### **Článek IV Provozování VHI a Nových zařízení**

1. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám rozsah VHI ke dni zahájení Provozování podle této Smlouvy. Rozsah VHI pronajaté Vlastníkem Provozovateli je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy. O předání a převzetí VHI bude Smluvními stranami sepsán protokol, v němž Smluvní strany uvedou přehled dokumentů poskytovaných Vlastníkem Provozovateli při zahájení Provozování ve smyslu čl. V této Smlouvy a výhrady provozovatele k technickému stavu VHI. Provozovatel je oprávněn do 2 měsíců ode dne zahájení Provozování požádat Vlastníka o doplnění chybějících informací a dokumentů.
2. Pronájem Nových zařízení budou Smluvní strany realizovat dodatkem k Příloze č. 1 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Podkladem pro uzavření příslušného dodatku bude protokol, jehož vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy. V protokolu vždy Smluvní strany uvedou i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz Nových zařízení, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaných Nových zařízení. Při předání Nových zařízení k Provozování Smluvní strany využívají rovněž zápis o předání stavby vyhotovený zhotovitelem stavby.
3. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

#### **Článek V Základní práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník poskytuje Provozovateli bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, aktuální majetkovou a provozní evidenci vedenou podle ZVaK, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovanou VHI, včetně aktuálního Plánu financování Obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK.

2. Vlastník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli týkající se evidence VHI a aktualizace infrastrukturních dat.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškeré podklady a součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k VHI, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí. Vlastník se zavazuje převést na Provozovatele smluvně zajištěná práva přístupu k VHI a předávat Provozovateli smlouvy o zřízení služebností k pozemkům, ve kterých je uložena VHI, neprodleně po jejich zápisu do katastru nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky VHI a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje a dále posoudit, zda je VHI provozována Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou a ZVaK. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu VHI.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu VHI odpovídá Vlastník a hradí je ze svých nákladů.
10. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování Obnovy. Vlastník je povinen Plán financování Obnovy předat Provozovateli bezodkladně po jeho schválení.
11. Vlastník je povinen projednat s Provozovatelem návrh Plánu Obnovy a Investic a Plánu Oprav a schválené je do 30. 11. předat Provozovateli.
12. Vlastník je povinen schválit návrh Plánu preventivní údržby zpracovaný Provozovatelem a do 15. 10. jej předat Provozovateli.
13. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se Provozování VHI za účasti zástupce Provozovatele, relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
14. Vlastník je povinen za součinnosti Provozovatele uzavírat písemné dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí Provozovateli, nejpozději však vždy do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po uzavření takovýchto dohod.
15. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného zaměstnance Provozovatele na kontrole VHI včetně všech dokladů a dokumentací a má právo na umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
16. Vlastník je povinen informovat Provozovatele o všech jednáních konaných při výstavbě a uvádění do provozu Nových zařízení a umožnit mu účast na těchto jednáních.
17. Vlastník je povinen využít Nájemné v souladu s pravidly cenové regulace, vždy pak nejméně ve výši



odpovídající podkladům, které Vlastník poskytl Provozovateli jako podklad pro výpočet Nájemného pro daný rok.

18. Vlastník se zavazuje zajistit Provozovateli finanční prostředky na úplatu za vedení majetkové a provozní evidence, ve výši dohodnuté Smluvními stranami v Příloze č. 2 Smlouvy.
19. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli do 28. 2. podklady potřebné pro vyhodnocení výše Nájemného za předchozí rok pro účely zpracování vyrovnávací kalkulace podle cenových předpisů.
20. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli do 31. 3. podklady za uplynulý kalendářní rok pro zveřejnění úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodu předanou.
21. Vlastník má právo věcné kontroly účetnictví Provozovatele.

## **Článek VI**

### **Pověření Provozovatele Vlastníkem**

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zajišťováním níže uvedených činností a agend:
  - a) zpracováním, evidencí a uložení dokladů, dokumentů, provozních řádů (s výjimkou zpracování provozních řádů Nových zařízení), rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s Provozováním VHI,
  - b) prováděním zásahů do VHI provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. X bod 3. této Smlouvy,
  - c) ochranou VHI a jeho zabezpečením,
  - d) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem správci povodí, tj. Povodí Moravy s.p.,
  - e) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody předané s vlastníky a/nebo provozovateli provozně souvisejících vodovodů,
  - f) předkládáním výpočtu ceny předané vody vlastníkům provozně souvisejících vodovodů na jejich žádost,
  - g) předkládáním ke zveřejnění úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny vody v předchozím kalendářním roce dle platného ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku; informace zasílat ve stejném termínu v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství ČR,
  - h) zajištěním pravomocně uložených opatření, osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly Provozování, v případě uložení opatření týkajících se technického stavu VHI o těchto uložených opatřeních bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka s tím, že Smluvní strany dohodnou podmínky a způsob jejich zajištění včetně hrazení nákladů.
  - i) zajištěním práv a povinností vztahujících se k Provozování vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů; k tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady, zejména dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a dohody s Provozovatelem podmínky a způsob realizace práv a povinností z těchto smluv a dohod včetně hrazení nákladů.
  - j) zajištěním práv a povinností ve vztahu k Odběratelům ve smyslu čl. IX. bod 21 z).

## **Článek VII Nájemné a jeho platba**

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání VHI podle čl. III bod 2. této Smlouvy Vlastníkovi roční Nájemné dle Přílohy č. 2 Smlouvy, jehož výše bude stanovena v souladu s aktuálními cenovými předpisy. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám Nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné zahrnuje položky v souladu s aktuálním Cenovým výměrem MF o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jeho výši a použití rozhoduje Vlastník ve smyslu čl. V. bodu 17 Smlouvy.
3. Smluvní strany považují výši Nájemného za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena.
4. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace ceny pro vodu předanou a platit Vlastníkovi v následujícím roce tuto výši Nájemného.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout Provozovateli do 15. 9. podklady potřebné pro výpočet Nájemného v souladu s cenovými předpisy. Provozovatel provede na základě předložených podkladů výpočet maximální výše Nájemného uznatelného dle cenových předpisů a sdělí ho Vlastníkovi. Vlastník stanoví Nájemné pro další kalendářní rok a sdělí ho Provozovateli do 30.9.
6. Minimální výše ročního Nájemného je pro po celou dobu platnosti smlouvy 150 mil. Kč bez DPH, pokud budou splněny podmínky aktuálního Cenového výměru MF o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací. Přepokládá se, že výše Nájemného bude každým rokem zvyšována s ohledem na inflační vlivy.
7. Vlastník se zavazuje zpřístupnit Provozovateli na požádání svoji účetní evidenci týkající se VHI.
8. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do 12 stejných splátek. Datum zdanitelného plnění je stanoveno na poslední den kalendářního měsíce daného období. Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.
9. Nájemné bude placeno bezhotovostně poukazáním příslušné částky na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet Nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.
10. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení z nezaplaceného Nájemného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Nájemného do dne, kdy je dlužné Nájemné uhrazeno v plné výši.

## **Článek VIII Tvorba ceny za vodu předanou**

1. Tržby za cenu vody předané jsou příjmem Provozovatele. Provozování VHI je financováno z tohoto příjmu.
2. Smluvní strany si uvědomují, že cena vody předané musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
3. V případě, že cena vody předané je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:

- Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny vody, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
4. Návrh výše ceny vody předané pro následující kalendářní rok, zpracovaný v souladu s platnými právními a cenovými předpisy, předloží Provozovatel Vlastníkovi, a to vždy nejpozději do 15. října běžného roku k vyjádření. Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k navrhované ceně vody předané, a to nejpozději do 30. 10. běžného roku. Cena vody předané je stanovena dohodou smluvních stran v příloze č. 2 Smlouvy.
  5. V případě, že Vlastník návrh cen neschválí, jsou obě Smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 15. 11. běžného roku a respektovat přitom platné právní předpisy.
  6. Nedojde ke vzájemné dohodě obou Smluvních stran o stanovení ceny vody předané, může kterákoliv ze Smluvních stran postupovat v souladu s ustanovením článku XII této Smlouvy o řešení sporů.
  7. Provozovatel je oprávněn vymáhat platby za vodu předanou.
  8. Cena za vodu předanou bude jednotná pro celé území zásobované Provozovatelem prostřednictvím VHI.

## **Článek IX**

### **Práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje udržovat VHI v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata, zejména dodržováním technologických postupů v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržováním provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů a Zavedenou odbornou praxí.
2. Provozovatel se zavazuje provozovat VHI v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. XI. a v Příloze č. 3 Smlouvy.
3. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které Provozovatel obstarává prostřednictvím poddodavatelů.
4. Provozovatel nesmí v obchodním styku s vlastníky a/nebo provozovateli provozně souvisejících vodovodů jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí tyto subjekty diskriminovat.
5. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK a v souladu se smlouvami uzavřenými Vlastníkem má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním VHI a touto Smlouvou.
6. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k VHI a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem Provozování podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je Provozovatel povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav VHI, navrhne Provozovatel Vlastníkovi provedení Investice nebo Obnovy tohoto majetku.
7. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.

8. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
9. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
10. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je v souladu se Spisovým řádem Provozovatele minimálně 1 rok ode Dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.  
Jedná se o tyto evidence:
  - a) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby
  - b) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků vyráběné pitné vody a vody předané.
11. Provozovatel je povinen vyhotovit každoročně do 30. 9. běžného roku návrh Plánu preventivní Údržby a Plánu Oprav a projednat ho s Vlastníkem.
12. Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi součinnost při zpracování návrhu Plánu Obnovy a Investic.
13. Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi odbornou technickou a administrativní součinnost v souvislosti s nabýváním Nových zařízení nebo snížením rozsahu provozovaných částí VHI.
14. Provozovatel je povinen zajišťovat Údržbu VHI a odstraňování Poruch a Havárií.
15. Smluvní strany jsou si povinny v rámci procesu schvalování ceny vody předané odsouhlasit finanční objem na realizaci Oprav. Provozovatel je oprávněn odsouhlasený objem Oprav zahrnout do kalkulace tarifu ceny vody předané. Pokud dojde v daném roce k výskytu významných Poruch a Havárií vedoucích k potřebě čerpání prostředků nad rámec zahrnutý v ceně vody předané, Smluvní strany bez zbytečného odkladu projednají způsob jejich financování. Provozovatel je oprávněn navýšit cenu vody předané o tyto náklady.
16. Provozovatel je povinen neprodleně informovat Vlastníka v případě Havárie na VHI, která omezí nebo přeruší dodávku vody, prostřednictvím svých internetových stránek, e-mailové zprávy a zaslání SMS zprávy, přičemž informace bude obsahovat rovněž oznámení o předpokládané době trvání odstávky; za účelem plnění této povinnosti sdělí Vlastník po podpisu Smlouvy příslušné kontakty na jím pověřené osoby.
17. Veškeré Opravy na provozovaném VHI budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob (např. vlastníků a/nebo provozovatelů provozně souvisejících vodovodů), popř. Vlastníka.
18. Smluvní strany budou průběžně řešit potřebu a úroveň rozpracování pasportizace objektů.
19. Provozovatel je na základě výzvy Vlastníka povinen zúčastňovat se přípravy a schvalování projektů nových Investic a Technického zhodnocení i projektů Obnovy, poskytovat odbornou součinnost Vlastníkovi při jejich realizaci včetně účasti na kontrolních a technických dnech stavby či předávání díla při jeho ukončení.
20. Provozovatel na základě této Smlouvy umožní určeným zaměstnancům Vlastníka pro účely plnění této Smlouvy a po dobu trvání této Smlouvy bezplatný přístup do Geografického informačního systému



Provozovatele (dál jen GIS), a to výhradně pro vnitřní potřebu Vlastníka a jeho smluvních dodavatelů spolupracujících s Vlastníkem na naplnění účelu této Smlouvy. Vlastník bere na vědomí, že tištěné výstupy z GIS mají pouze informativní charakter a nelze je použít jako vyjádření o prostorové poloze Vodovodu s tím, že Vlastník se zavazuje tištěné výstupy z GIS jako informativní označovat. Výstupy z GIS nenahrazují vyjádření Provozovatele ani jiné činnosti, ke kterým je povinen a oprávněn Provozovatel. Provozovatel se zavazuje, že neposkytne údaje pro přístup do GIS třetím osobám a nepoužije je pro jiný, než ve Smlouvě stanovený účel. Technickou specifikaci přístupu do GIS poskytne odpovědný zaměstnanec Provozovatele odpovědnému zaměstnanci Vlastníka v písemném protokolu, který tyto zaměstnanci podepíší a který budou Smluvní strany považovat za důvěrný dokument a údaje v něm za obchodní tajemství. Vlastník se zavazuje zajistit ochranu přístupu do GIS vůči neoprávněným vstupům a neoprávněným zásahům. Vlastník odpovídá za škody vzniklé porušením povinností dle tohoto bodu Smlouvy. Poskytnutým přístupem do GIS neumožňuje Provozovatel přístup k žádným osobním údajům. Písemný protokol bude obsahovat internetovou adresu, přihlašovací jméno a heslo a veřejnou IP adresu, ze které bude Vlastník přistupovat do GIS a ze které Provozovatel Vlastníkovi přístup do GIS umožní.

21. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním VHI, a to zejména:
- a) uzavírání smluv vlastním jménem o dodávce předané vody, zajišťovat odečty vodoměrů vody předané, účtovat, přijímat a vymáhat platby od vlastníků a/nebo provozovatelů provozně souvisejících vodovodů na svůj účet a dále zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů vody předané, určovat podmínky pro umístění vodoměru, přebírat dokončené stavby a dokumentaci skutečného provedení od stavebníků přeložek Vodovodu, umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu Vodovodu;
  - b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele ve vztahu ke kalkulaci vody předané;
  - c) předkládání návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků Vlastníkovi;
  - d) zpracování a vedení majetkové a provozní evidence VHI včetně zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence na náklady Vlastníka s tím, že Provozovatel je povinen na vyžádání Vlastníka poskytnout aktuální výstupy z této evidence nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ve formě, na které se strany dohodnou;
  - e) aktualizace dat v systému GIS;
  - g) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. února místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK;
  - h) doplňování změn do provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a Vodním zákonem, a to po předchozím projednání s Vlastníkem;
  - i) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozované VHI;
  - j) připojování nových odběratelů předávané vody podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení, a to po předchozím souhlasu Vlastníka;
  - k) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem;
  - l) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem VHI v rozsahu, v jakém za ně Provozovatel nese odpovědnost. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou třetím osobám v důsledku stavu VHI, za který nese odpovědnost Vlastník.



- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, kterým to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů;
- o) evidence veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozováním;
- p) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK;
- q) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK;
- r) sjednávání odběrů energií;
- s) vedení evidence revizí vyhrazených technických zařízení, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi;
- t) provádění odběrů vzorků pitné vody, jejich rozborů podle požadavků právních předpisů;
- u) zajišťování hlášení Inspektorátu bezpečnosti práce;
- v) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví;
- w) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu VHI v souladu s platnými právními předpisy a vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
- x) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie a zajišťování vyhledání a vytyčení podzemních inženýrských sítí v majetku Vlastníka za úplatu, na základě objednávky takové služby;
- y) řešení mimořádných situací povodní nebo sucha, která budou mít vliv na bezpečné a plynulé Provozování VHI;
- z) uzavírání smluv o dodávce vody s Odběrateli napojenými na VHI, zajišťování odečtů vodoměrů, účtování, přijímání a vymáhání vodného na svůj účet a dále zajišťování osazení, údržby, výměny, oprav a ověřování vodoměrů, určování podmínek pro umístění vodoměru, podávání informací Odběratelům, vyřizování reklamací a stížností Odběratelů, výkon práv při přerušení nebo omezení dodávky vody Odběratelům a zajišťování ostatních povinností provozovatele ve vztahu k Odběrateli dle ZVaK.

## **Článek X**

### **Údržba VHI, odstraňování Poruch a Havárií**

1. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní údržby.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do VHI, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit

pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.

4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení postupuje se dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka oznámí Provozovatel písemně nebo elektronicky nejpozději třetí následující pracovní den Vlastníkovi.

## Článek XI

### Výkonové ukazatele kvality Provozování

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při Provozování VHI podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy:
  - kvalita základních služeb,
  - kvalita základní preventivní údržby Vodovodu.
2. Kvalitu zajišťování služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Informace o plnění příslušných výkonových ukazatelů předloží Provozovatel v rámci zpráv o stavu provozovaného VHI dle čl. XI. bodu 8 této Smlouvy.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být po dohodě Smluvních stran přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Odůvodněným případem pro aktualizaci referenčních hodnot výkonových ukazatelů je vždy změna dotačních podmínek, v rámci které došlo ke změně referenčních hodnot některého z výkonových ukazatelů.
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v Příloze č. 3 Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi. Pokuta je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů. Vlastník je oprávněn provést započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Provozovatele uhradit pokutu.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné majetkové újmy.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.

8. Provozovatel je povinen předkládat Vlastníkovi čtvrtletní a roční zprávy o Provozování a plnění výkonových ukazatelů kvality Provozování, ve struktuře podle Přílohy č. 4, čtvrtletní zprávy vždy do 1 měsíce po ukončení sledovaného období a roční zprávy do 31.3. následujícího roku.
9. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
  - a) Události Vyšší moci,
  - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
  - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poádodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
  - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu Obnovy a Investic, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a Investicí konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
10. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle Smlouvy.

## Článek XII

### Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Jakýkoli spor bude před předložením k soudu dle bodu 5. tohoto článku řešen v rámci mechanismu řešení sporů nejprve v úrovni negociace a následně mediace dle následujících článků této Smlouvy.
3. **Negociace**
  - a) Zahájení sporu je Smluvní strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu.
  - b) Druhá Smluvní strana je povinna na oznámení první Smluvní strany o zahájení sporu písemně odpovědět do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v této odpovědi uvést svého zástupce pověřeného jednáním o sporu.
  - c) Zástupci Smluvních stran mohou být pouze takové osoby, které se významným způsobem neúčastnily událostí, které předcházely sporu do chvíle doručení oznámení o zahájení sporu.
  - d) Zástupci Smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy.
  - e) Pokud se zástupci Smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k řešení v rámci mediace podle následujícího článku.
4. **Mediace**
  - a) Pokud není spor Smluvních stran urovnán v rámci negociací podle předchozího článku, kterákoliv ze Smluvních stran je po souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna předložit spor k řešení mediátorovi vybranému Vlastníkem. Zástupci Smluvních stran v mediaci mohou být jakékoliv osoby, bez ohledu na jejich roli v dosavadním vývoji příslušného sporu. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že

mediátor není rozhodcem a jeho doporučení adresované Smluvním stranám není pro Smluvní strany právně závazné.

- b) Každá Smluvní strana ponese své náklady v souvislosti s mediací; Smluvní strany se zavazují podílet se na nákladech na služby mediátora (až do výše předem dohodnuté s mediátorem) rovným dílem bez ohledu na obsah mediátorova doporučení.
  - c) Pokud se Smluvní strany na řešení sporu nedohodnou do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy je doporučení mediátora doručeno oběma Smluvním stranám, nebo do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řešení sporu mediací v případě, že doporučení mediátora učiněno nebylo, kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna předložit spor soudu dle bodu 5 tohoto článku.
  - d) Žádná Smluvní strana není oprávněna předložit spor k řešení mediátorovi předtím, než proběhly negociace.
5. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozích článků této Smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Brně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Brně.

### **Článek XIII**

#### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených zaměstnanců.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou.

### **Článek XIV**

#### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověřil poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit.
4. Pronajme-li Provozovatel pronajatou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, je Vlastník oprávněn Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovatelem.
5. Případné dvojí užívání VHI ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.



6. Provozovatel bude oprávněn účtovat úplatu za využití VHI třetími stranami k činnostem, které jsou odlišné od účelu užívání VHI. Vlastník bude mít nárok na podíl ve výši 25 % z čistého provozního zisku po zdanění z těchto činností, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto nebo v souhlasu Vlastníka s touto činností uvedeno jinak. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi kompletní přehled příjmů z činností pro třetí osoby s využitím VHI i nákladů vynaložených v souvislosti s těmito činnostmi, a to vždy do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Tento přehled bude obsahovat též výpočet podílu Vlastníka na zisku. Vlastník je oprávněn uplatnit proti předanému přehledu do 10 (deseti) dnů zdůvodněné a písemné námitky; v opačném případě se má za to, že s přehledem souhlasí. Výnos je splatný na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů.
7. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Vlastníkovi, odškodní Vlastníka, na jeho první výzvu, pokud bude vůči Vlastníkovi úspěšně uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení vzniklý z podnájemní smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) nárok na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu, že není možné objektivně, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů uvést změny provedené podnájemcem na předmětu podnájemní smlouvy do původního stavu, anebo v souvislosti s určením neplatnosti podnájemní smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 10 (deset) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.

#### **Článek XV Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran. Smlouvu lze ukončit rovněž výpovědí. Výpovědní doba pro ukončení Smlouvy se sjednává v délce dvanácti měsíců pro obě Smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Před ukončením Smlouvy, bude provedeno závěrečné vypořádání mezi Vlastníkem a Provozovatelem. Toto vzájemné vypořádání bude mít finanční charakter. Pokud nedojde k dohodě, budou Smluvní strany postupovat podle čl. XII. této Smlouvy.
3. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) přerušení provozování VHI na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o Událost Vyšší moci nebo Liberační událost podle této Smlouvy;
  - b) pokud Provozovatel nasbírání za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za dva po sobě jdoucí roky více než **400** (slovy: čtyřista) smluvních pokutových bodů;
  - c) opakované nedodržování úrovní referenčních hodnot výkonových ukazatelů, přičemž za toto opakované nedodržení se považuje 2x překročení referenční hodnoty konkrétního výkonového ukazatele za 2 (slovy: dva) po sobě jdoucí roky;
  - d) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů;
  - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánů preventivní údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň 3x za rok ve dvou po sobě následujících letech;
  - f) vstup Provozovatele do likvidace, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení;



- g) prodlení s placením Nájemného v trvání delším než 30 (slovy: třicet) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka;
  - h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3x za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je (slovy: devadesát) 90 dnů;
4. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl;
  - b) při vstupu Vlastníka do likvidace, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 3 tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním VHI v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním VHI, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s vlastníky a/nebo provozovateli provozně souvisejících vodovodů atd.);
  - b) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro její porušení Vlastníkem z důvodů uvedených v bodě 4. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:
- a) vyplaceného zákonného odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti);
  - b) prokazatelných nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
7. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Události Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
8. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## **Článek XVI**

### **Postup při předání VHI při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit VHI Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy VHI.
2. Provozovatel odpovídá za poškození VHI nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajaté VHI, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli bezplatně veškeré informace související s Provozováním VHI, provozní záznamy a evidence, provozní, rozhodnutí správních úřadů a dále technickou, stavební a projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování.
4. V případě, že některé z dokumentů uvedených v bodě 3 nebude možné Vlastníkovi vydat s ohledem na zaručená práva třetích osob, vyrozumí Provozovatel o takových skutečnostech Vlastníka v rozsahu specifikace dokumentu a sdělí důvod nemožnosti jeho vydání, a to nejméně 3 (slovy: tři) měsíce před ukončením Smlouvy.
5. O vrácení VHI (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
6. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně je prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 5 tohoto článku Smlouvy i jinak.
7. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a potřebné informace k tomu, aby nebylo narušeno další provozování VHI po zániku této Smlouvy v souladu se ZVaK.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje zprávy o stavu provozované VHI, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím VHI i jinou osobu.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody uzavřených s vlastníky a/nebo provozovateli provozně souvisejících vodovodů na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy dva) měsíce před ukončením Provozování podle této Smlouvy předat Vlastníkovi aktuální databázi vlastníků a/nebo provozovatelů provozně souvisejících vodovodů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce vody předané, zejména dosavadní platební podmínky.

## **Článek XVII**

### **Škody na VHI a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na VHI v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Provozovatele podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování pro Poruchu nebo Havárii VHI, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo

z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody přerušit nebo omezit podle ZVaK.

3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních VHI bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění VHI proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním VHI minimálně v rozsahu 20 mil. Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) s pojistným plněním ve prospěch poškozené osoby a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy. V rámci tohoto pojištění bude sjednána:
  - a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, včetně odpovědnosti za škodu na pronajaté VHI s limitem plnění v minimální výši 20 mil Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);
  - b) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 20 mil Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);
  - c) odpovědnost za majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 20 mil. Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);

a to se spoluúčastí Provozovatele v maximální výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a v případě čistých finančních škod v maximální výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Spoluúčast hradí na své náklady Provozovatel.

Pojistné plnění bude v případě Vlastníka poukázáno na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou důvěryhodní a přijatelní z hlediska dlouhodobé finanční stability.
8. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s VHI a jejím Provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda Vlastníkem způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám Provozováním VHI hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto Vlastníkem způsobena.

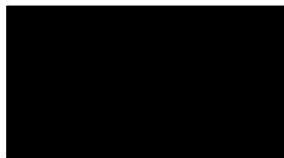
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na VHI v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

### **Článek XVIII** **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaná VHI se stane nedostupnou, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (slovy „tří“) dnů poté, co zjistí, že došlo k Liberační události, sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu VHI a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby Provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

### **Článek XIX** **Událost Vyšší moci**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání Událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k Události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě Události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání Události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků Události Vyšší moci na VHI zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.





## **Článek XX**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související s přestupkem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání Monitorovacího systému, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkeslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 (slovy: sto) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1 (slovy: jeden) pokutový bod za každý den prodlení. Vlastník je oprávněn postupovat ve smyslu čl. XV bodu 3 Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, zejména v souvislosti s právem Vlastníka podle čl. V bod 8, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 (slovy: nula celá pět tisícín) pokutového bodu za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb, vyčíslených v roční zprávě o stavu provozované VHI je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů.
6. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
7. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

## **Článek XXI**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování VHI nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu Provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním VHI.



3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací VHI, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se VHI.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

## Článek XXII

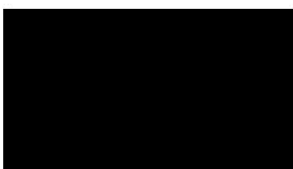
### Doba trvání Smlouvy a její účinnost

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let od 1. 8. 2022, tj. do 31. 7. 2032 s výjimkou výkonu činností, které je Provozovatel povinen plnit podle této Smlouvy v období po ukončení Provozování.
2. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 8. 2022. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je její uveřejnění v registru smluv.

## Článek XXIII

### Ujednání přechodná a závěrečná

1. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, Vodním zákonem, Občanským zákoníkem a Zákonem o cenách.
2. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
5. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby Provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „**Kvalifikovaná změna předpisů**“);
  - b) jakoukoliv změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „**Obecná změna předpisů**“).
6. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, tzn. konzultací, zejména následující:
  - a) nezbytné změny provozování VHI, které nastanou v důsledku takové změny;



- b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
  - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
  - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
7. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
  8. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
  9. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.
  10. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
  11. Vlastník nese veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.
  12. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky případného přiznání dotací z veřejných zdrojů na vybudování nebo Obnovu VHI. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit.
  13. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek pro čerpání dotací z veřejných zdrojů a při plnění jakýchkoliv dalších povinností Vlastníka souvisejících s jejich čerpáním. Provozovatel je povinen příslušné podmínky a povinnosti související s dotačními programy dodržovat.
  14. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s přijetím podpory investice z Operačního programu Životní prostředí v období 2021 – 2027 Vlastníkem, budou příslušná ustanovení této Smlouvy upravena do souladu s aktuální prováděcí dokumentací a závaznými metodikami Ministerstva životního prostředí. Totéž obdobně platí také v případě přijetí podpory investice z jiných dotačních programů, přičemž smlouva bude vždy změněna tak, aby alespoň v nejmenším nutném rozsahu odpovídala požadavkům pravidel dotčených dotačních programů.

#### **Článek XXIV Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.

2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

## **Článek XXV** **Přílohy Smlouvy**

Příloha č. 1 - Seznam provozované VHI

Příloha č. 2 – Ceny, Nájemné a úplata za vedení evidencí

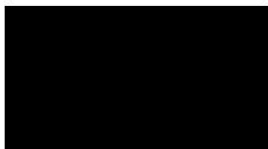
Příloha č. 3 – Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Příloha č. 4 - Vzor čtvrtletní a roční zprávy o stavu provozované VHI

Příloha č. 5 - Protokol o technickém stavu Nového zařízení při jeho předání do Provozování

## **Článek XXVI** **Ostatní ustanovení**

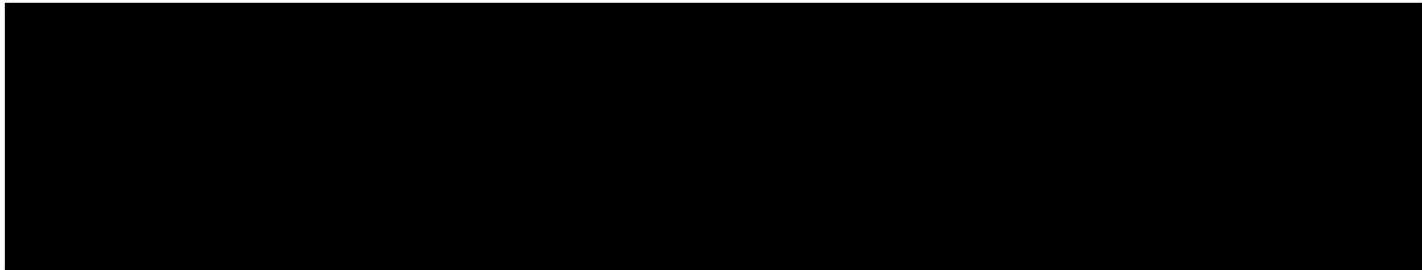
1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran. Smlouva a její změny podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, vyjma seznamu provozované VHI, tvořícího Přílohu č. 1 této smlouvy, kdy seznam provozované VHI je obchodním tajemstvím Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí. Smluvní strany prohlašují, že ostatní údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany majetkových poměrů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle před účinností smlouvy k uveřejnění v registru smluv Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem 31.7.2022 končí platnost Nájemní a provozní smlouvy uzavřené dne 14.12.2018 mezi Smluvními stranami, jejímž předmětem je nájem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich provozování. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou navzájem zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související se závazky ze smluvního vztahu, který touto Smlouvou končí. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinnost předložit zprávu o plnění jednotlivých výkonových ukazatelů Provozovatelem z ukončované smlouvy je splněna předložením zpráv k 30.6.2022 a dále, že Provozovatel uhradí za rok 2022 pouze poměrnou část nájemného za dobu do 31.7.2022.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:



Vlastník potvrzuje, že Smlouva byla schválena na zasedání členské schůze Sdružení, konané dne 24.6.2022.

V Brně dne ..... 26 -07- 2022

V Brně dne ..... 12 -07- 2022



Funkce: předseda představenstva

Funkce: předseda představenstva



Funkce: místopředseda představenstva



## Příloha č. 1 Smlouvy – seznam provozované VHI

### Smluvní strany:

**Vlastník:** **Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

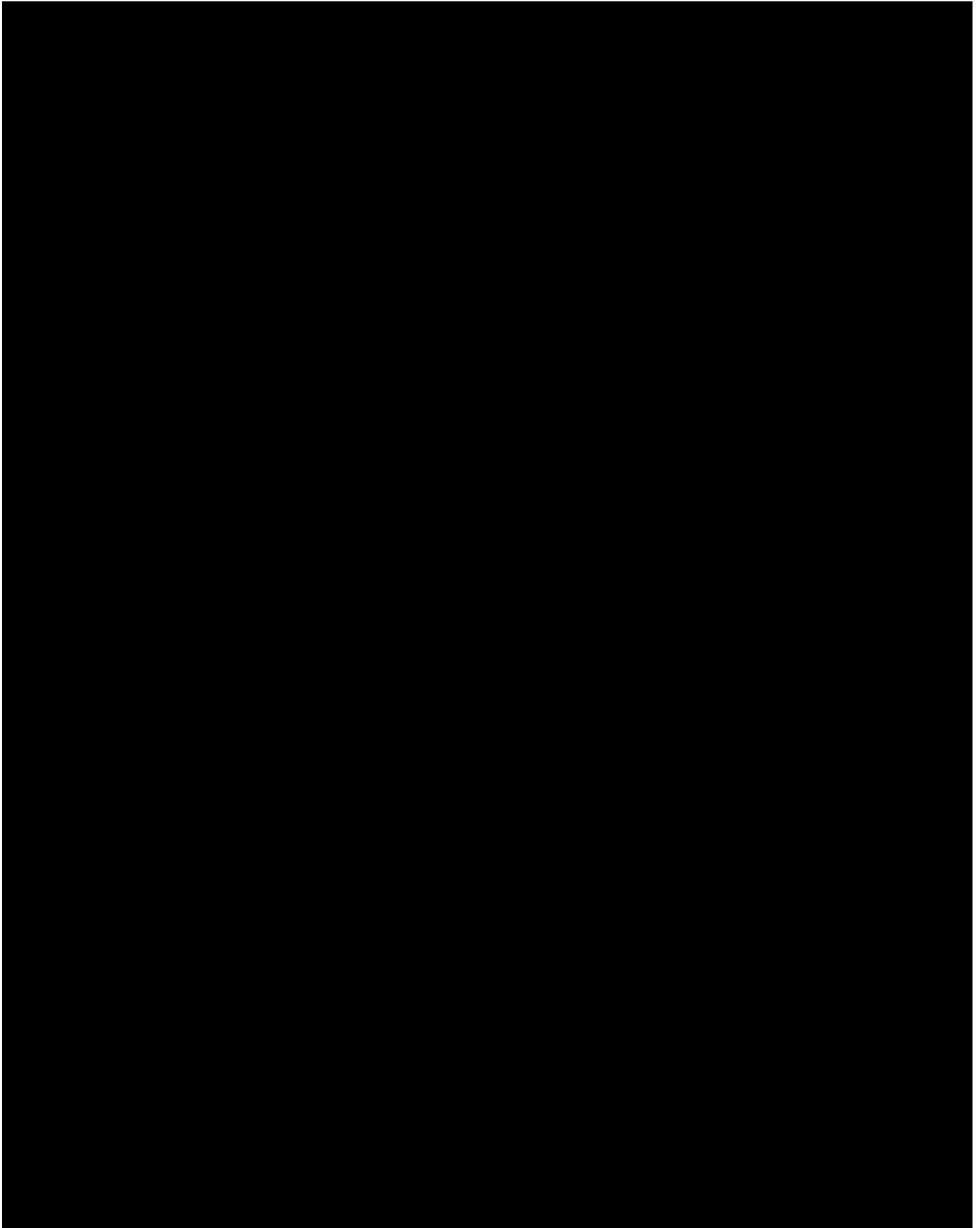
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a  
[redacted] místopředsedou představenstva  
IČO: 60552662  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-5191650227/0100  
Technický zástupce: [redacted] výkonný ředitel

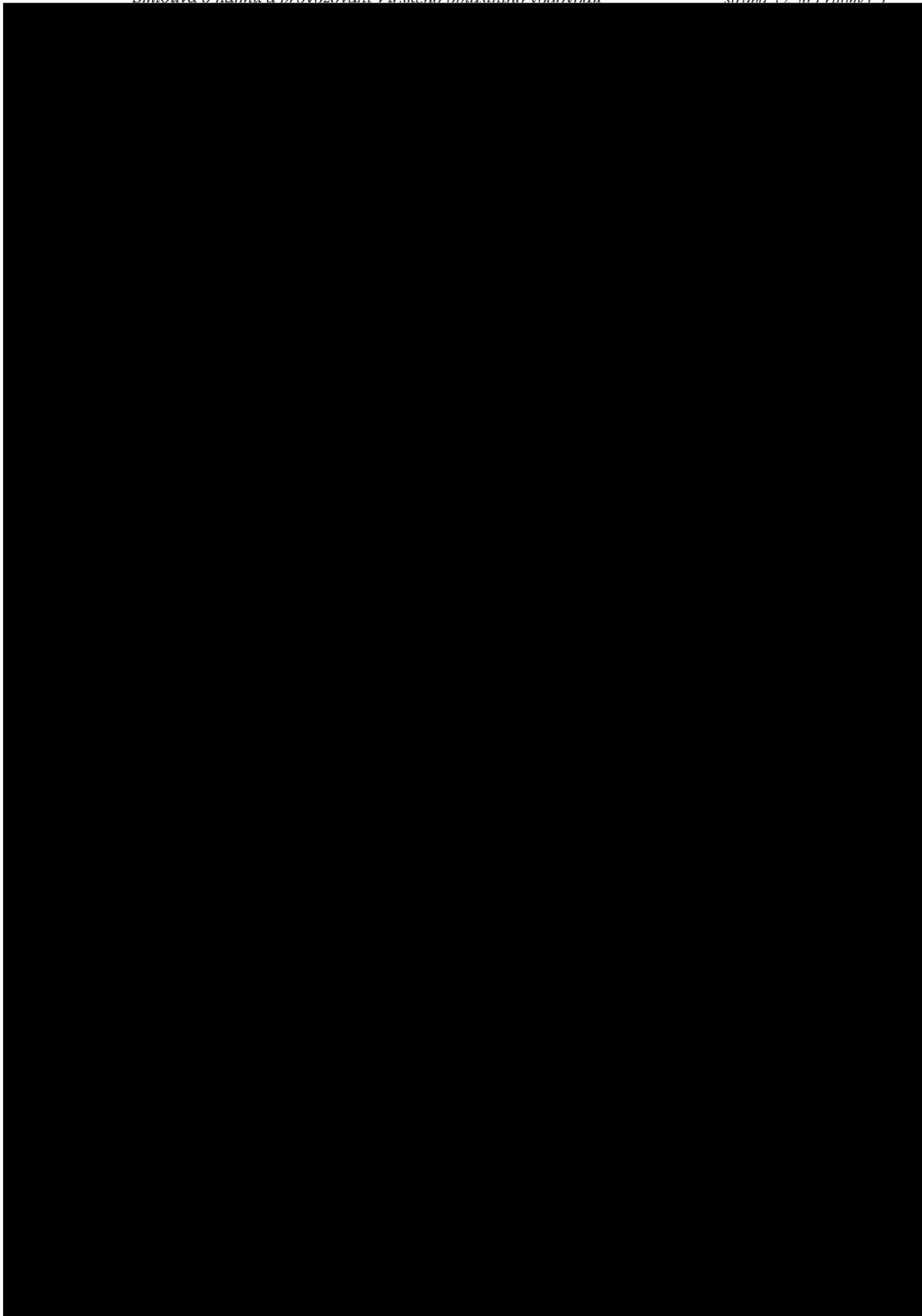
**Provozovatel:** **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

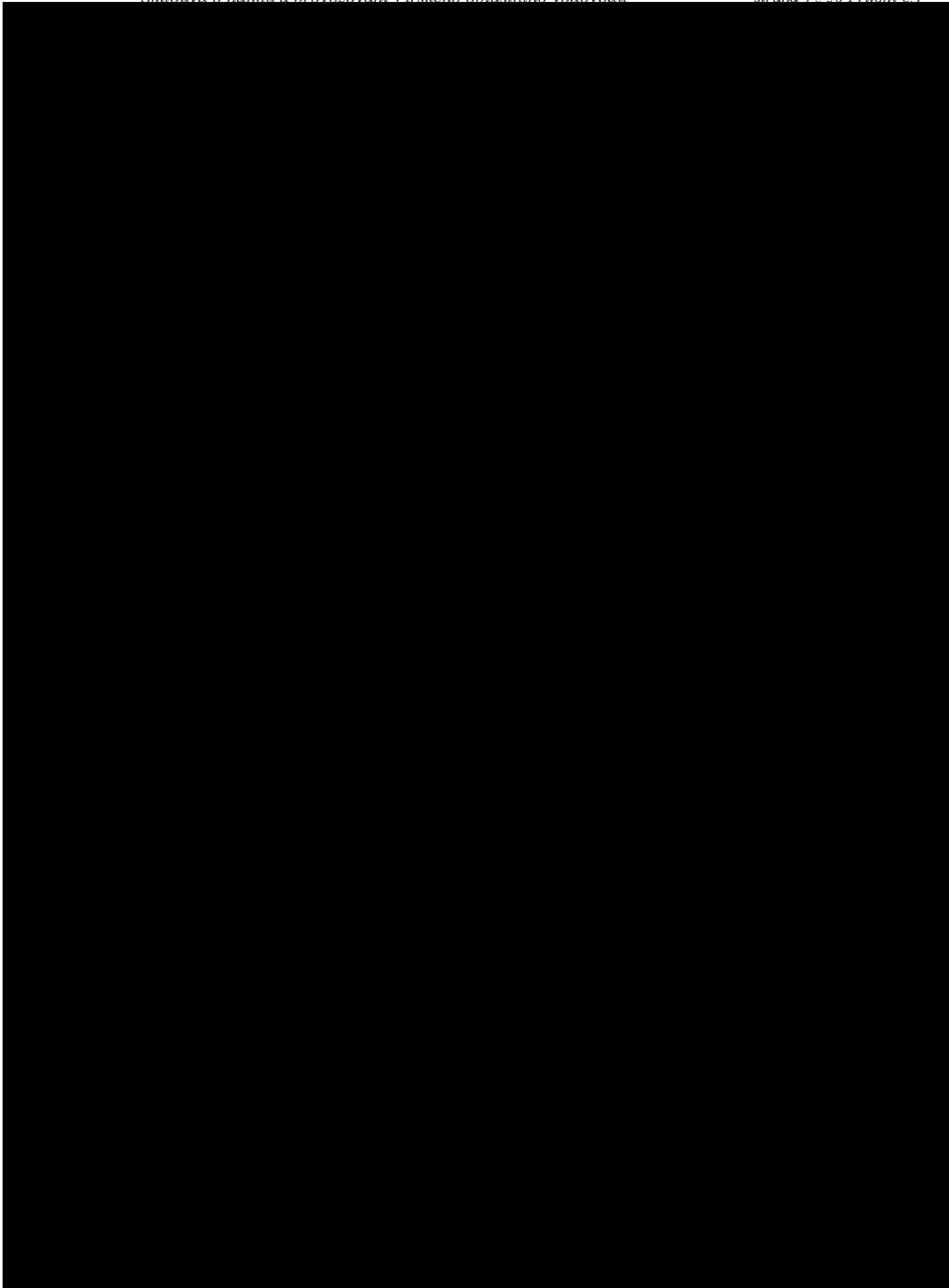
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
IČO: 46347275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 5501621/0100  
Technický zástupce: [redacted] generální ředitel

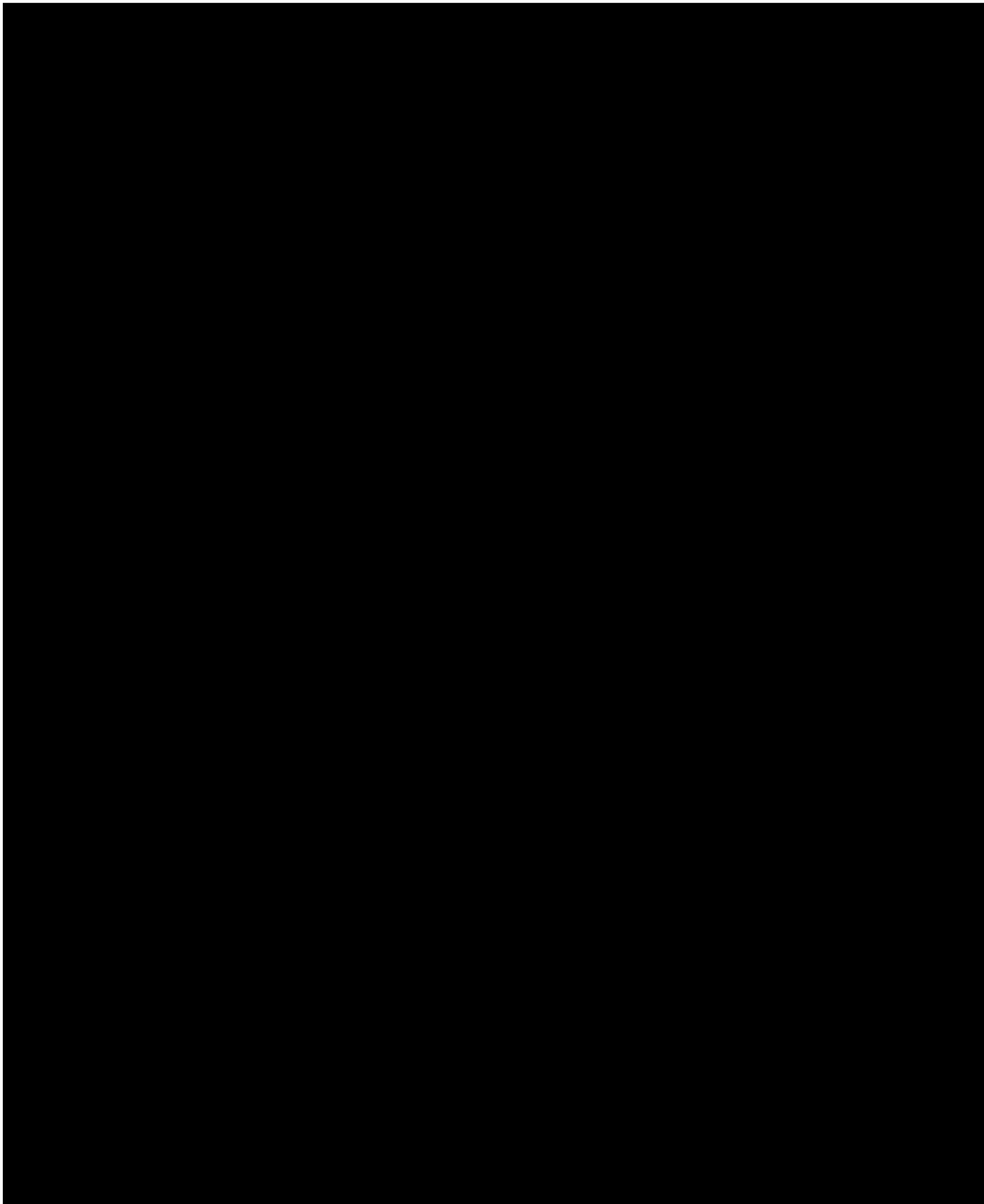


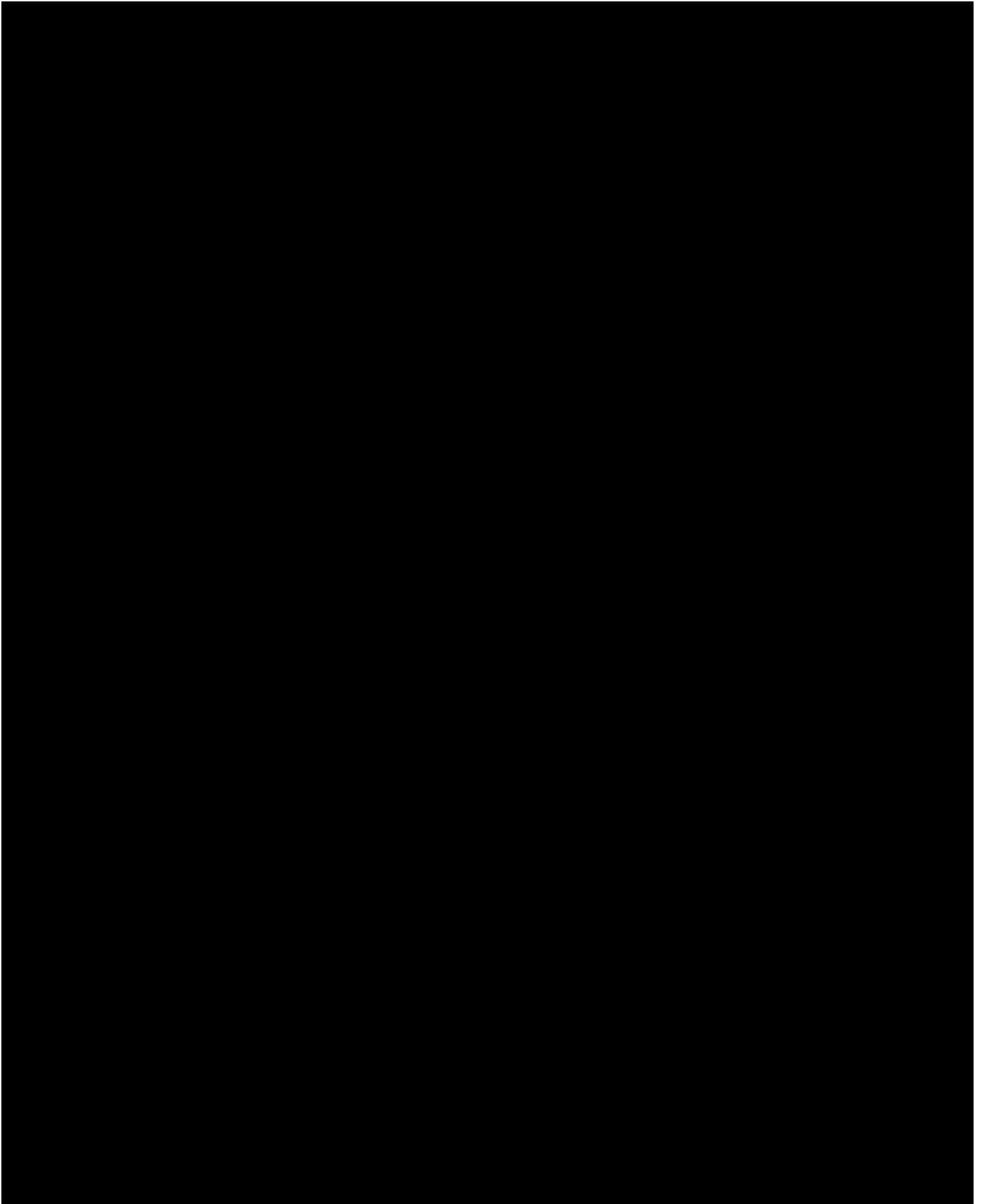
**Příloha č. 1, část A - Seznam pronajatého majetku pro zásobování pitnou vodou**



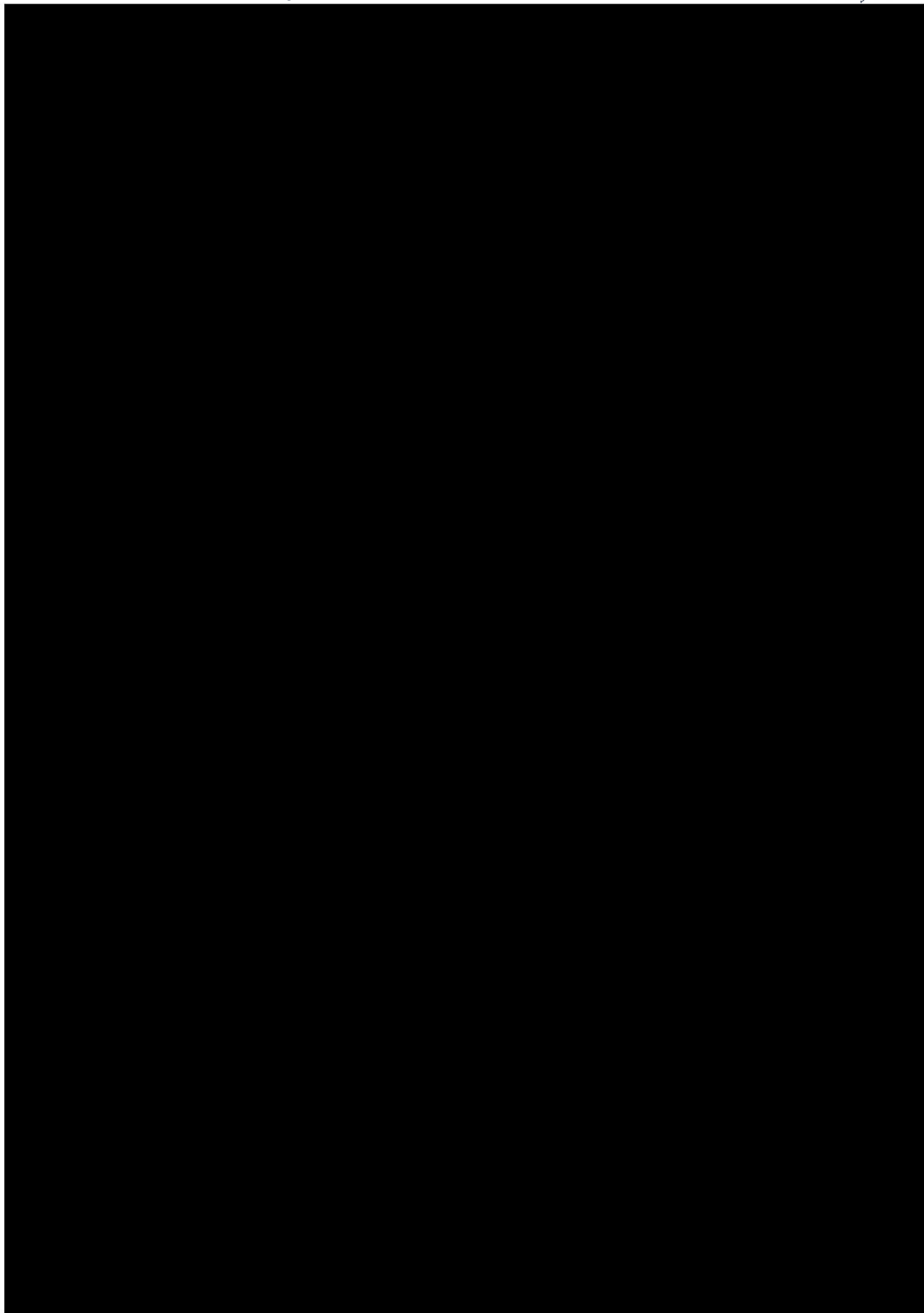


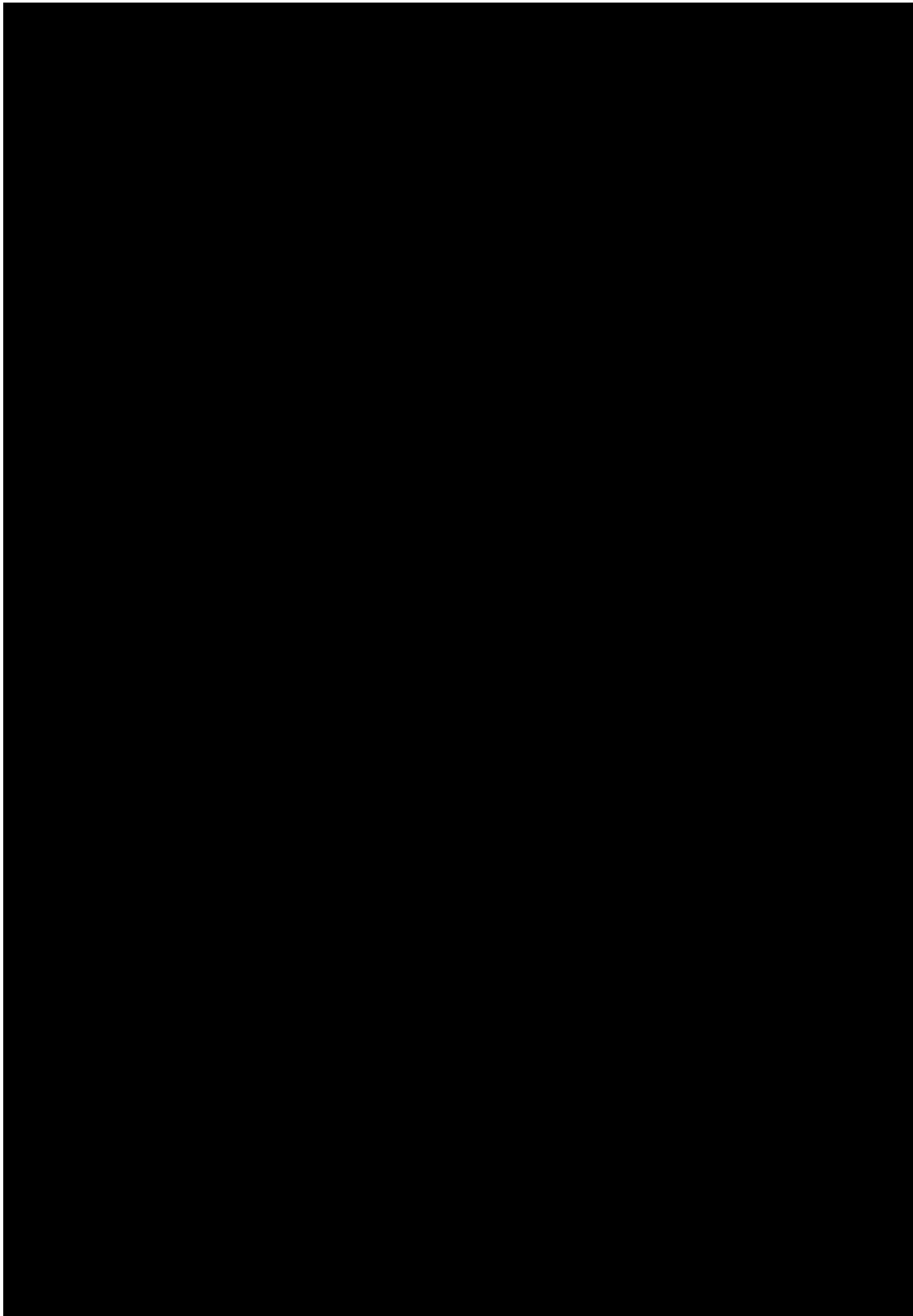


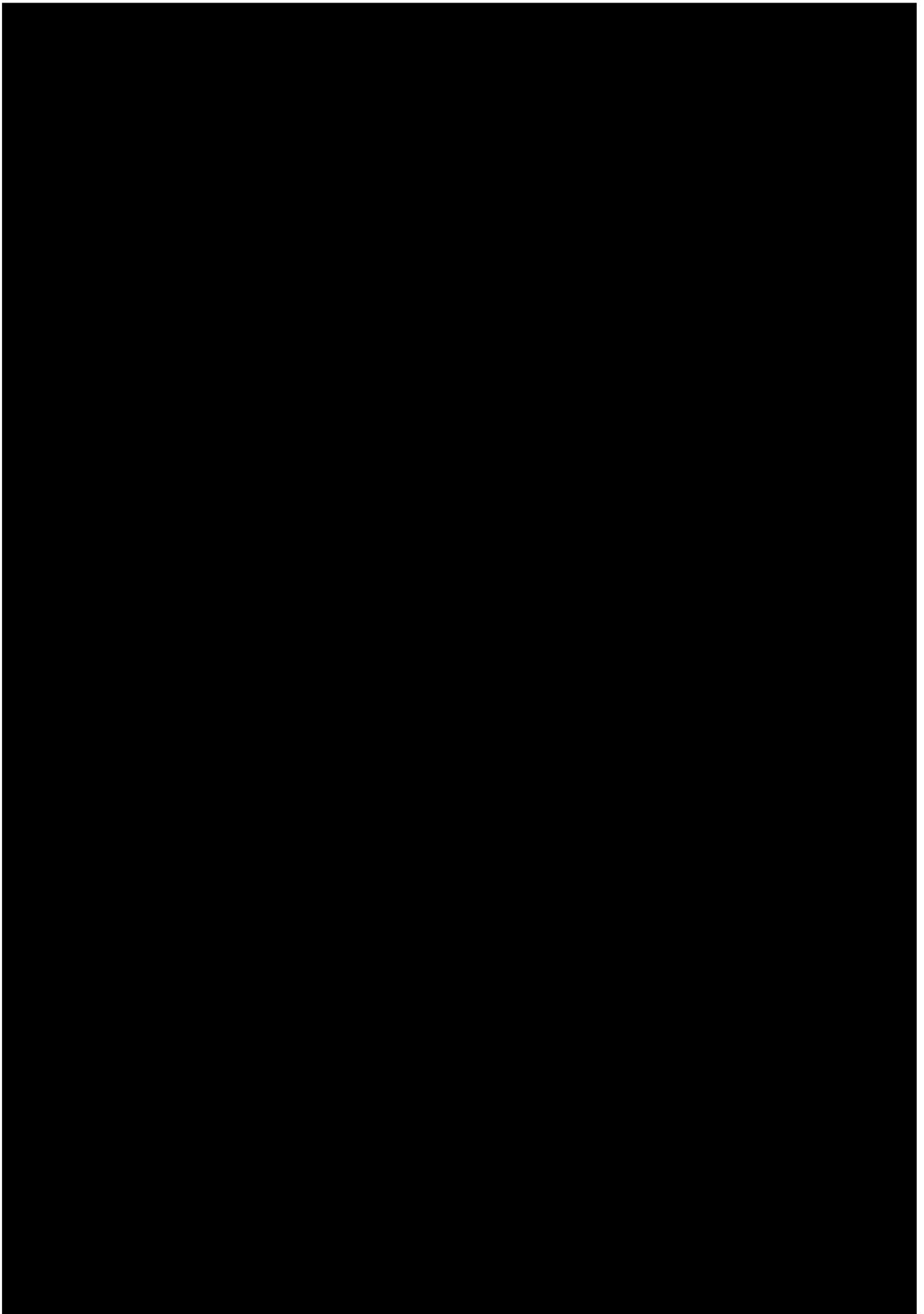


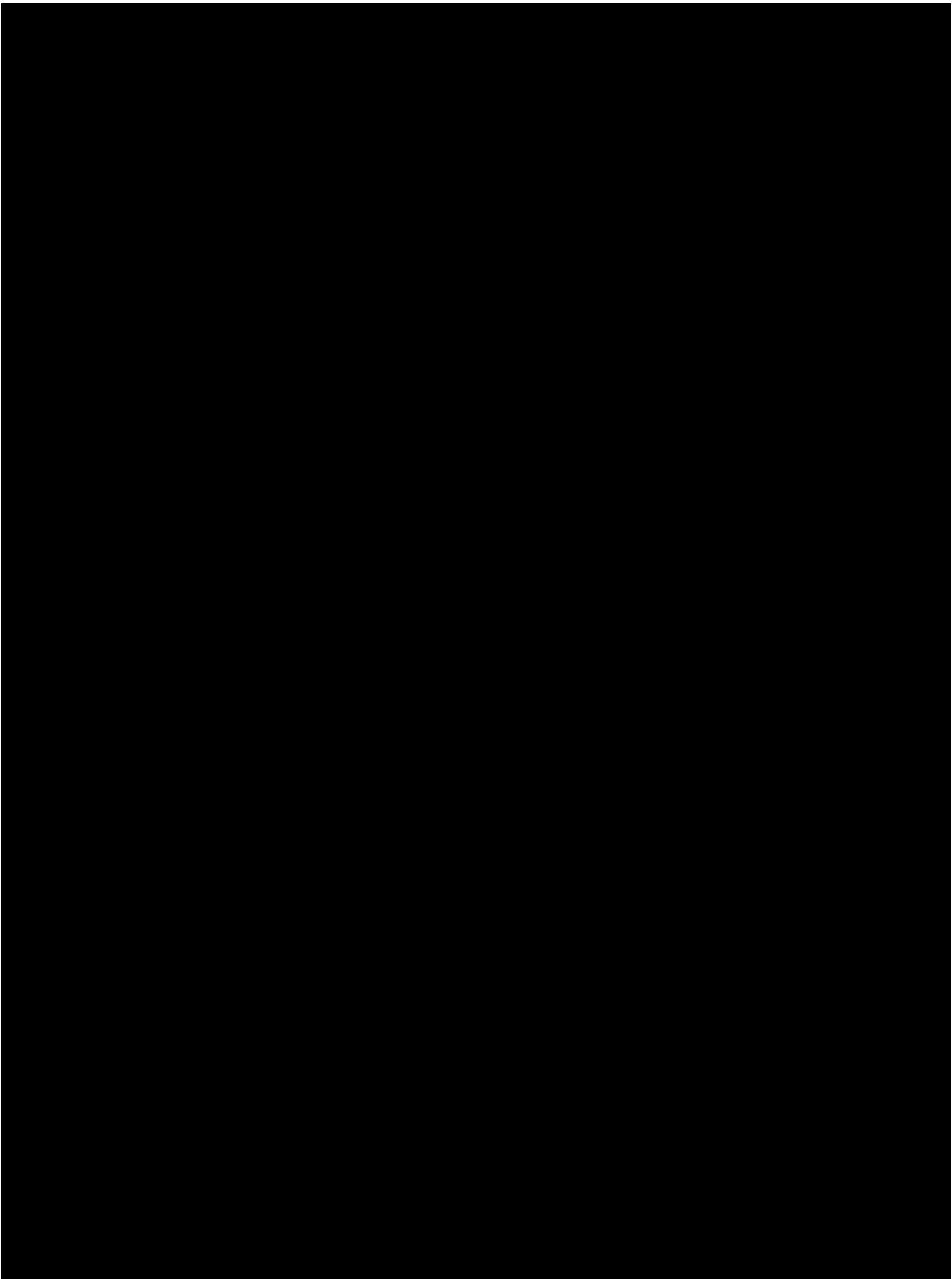




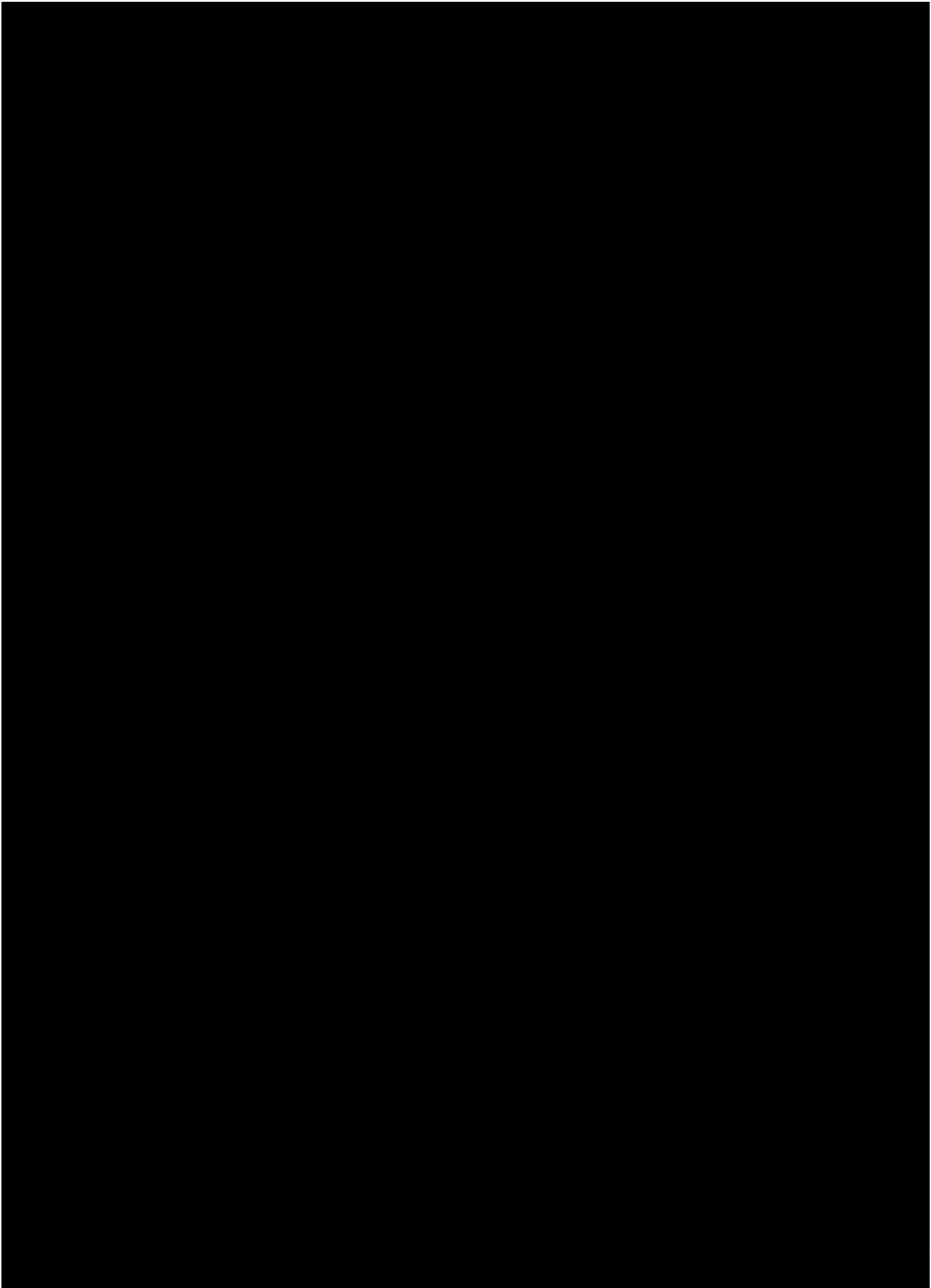


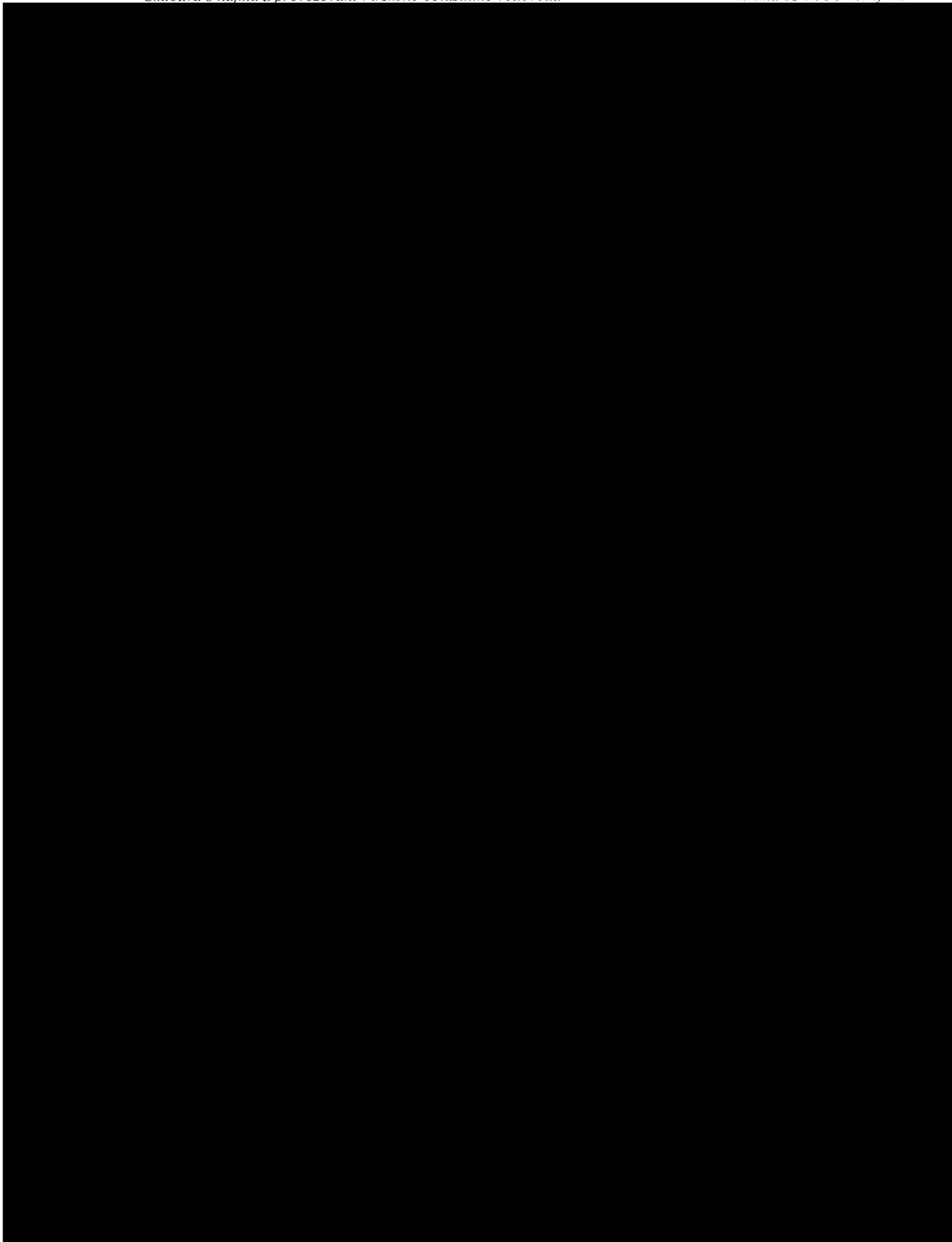


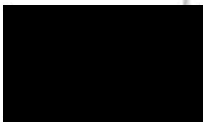
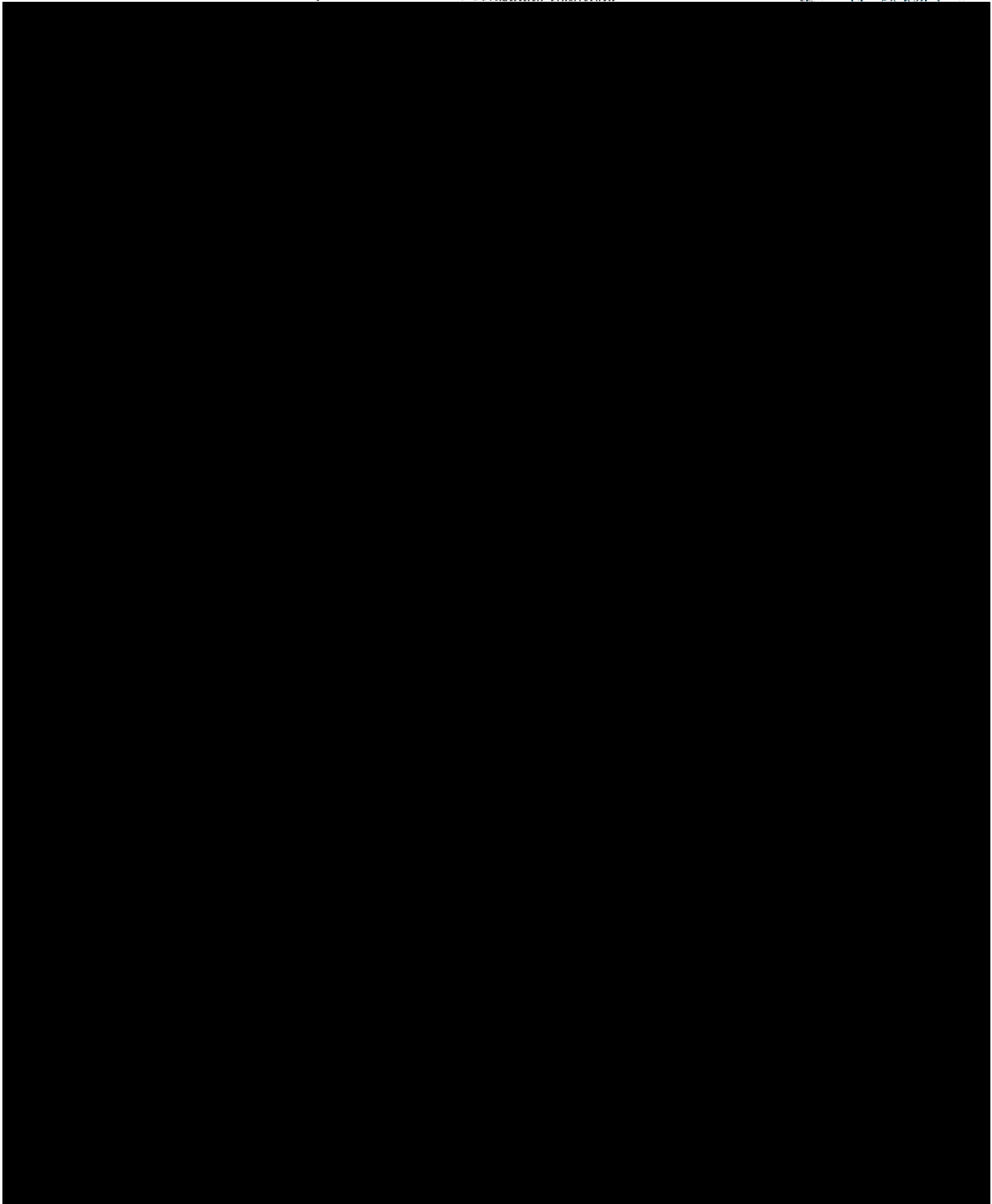


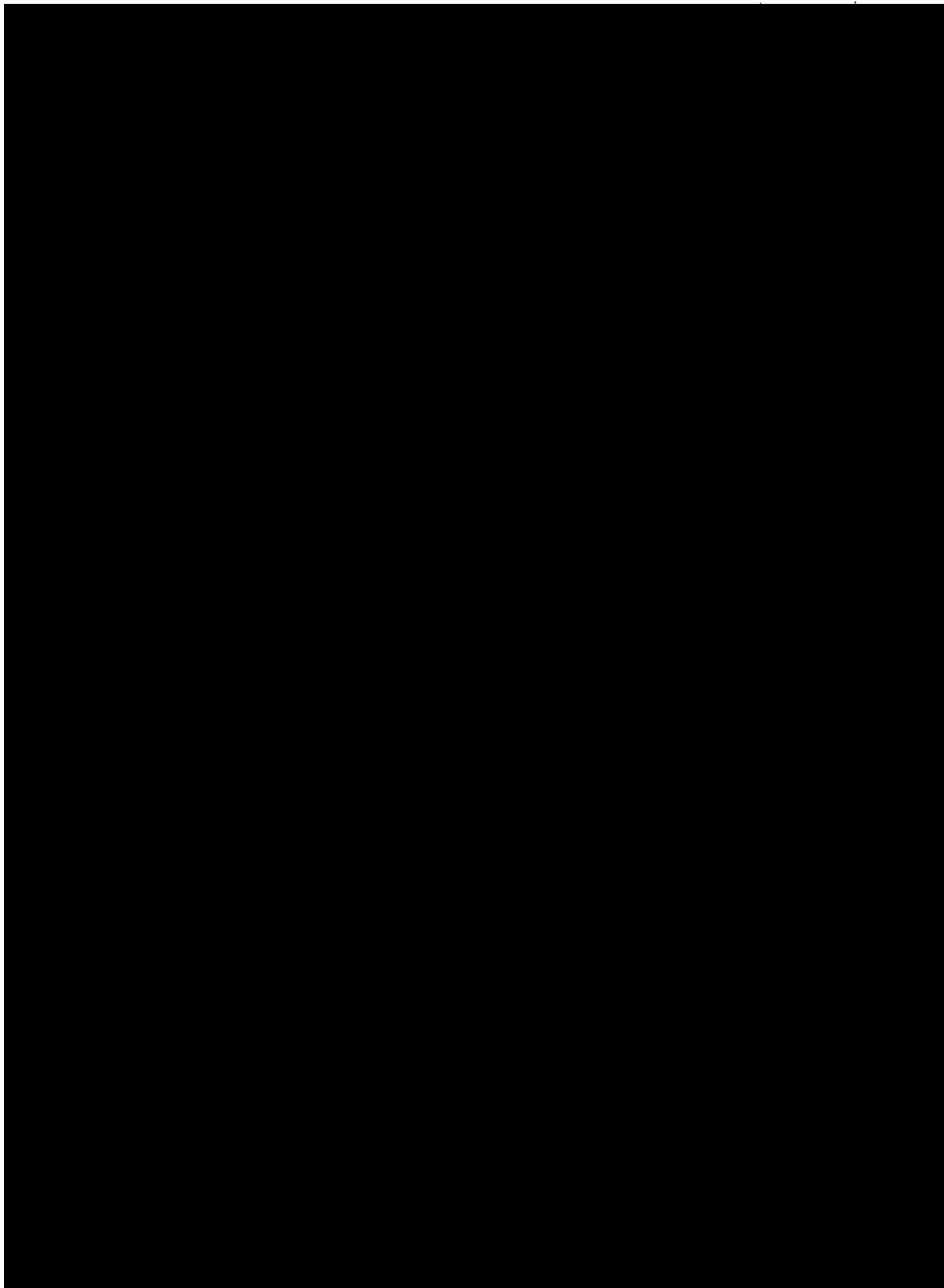




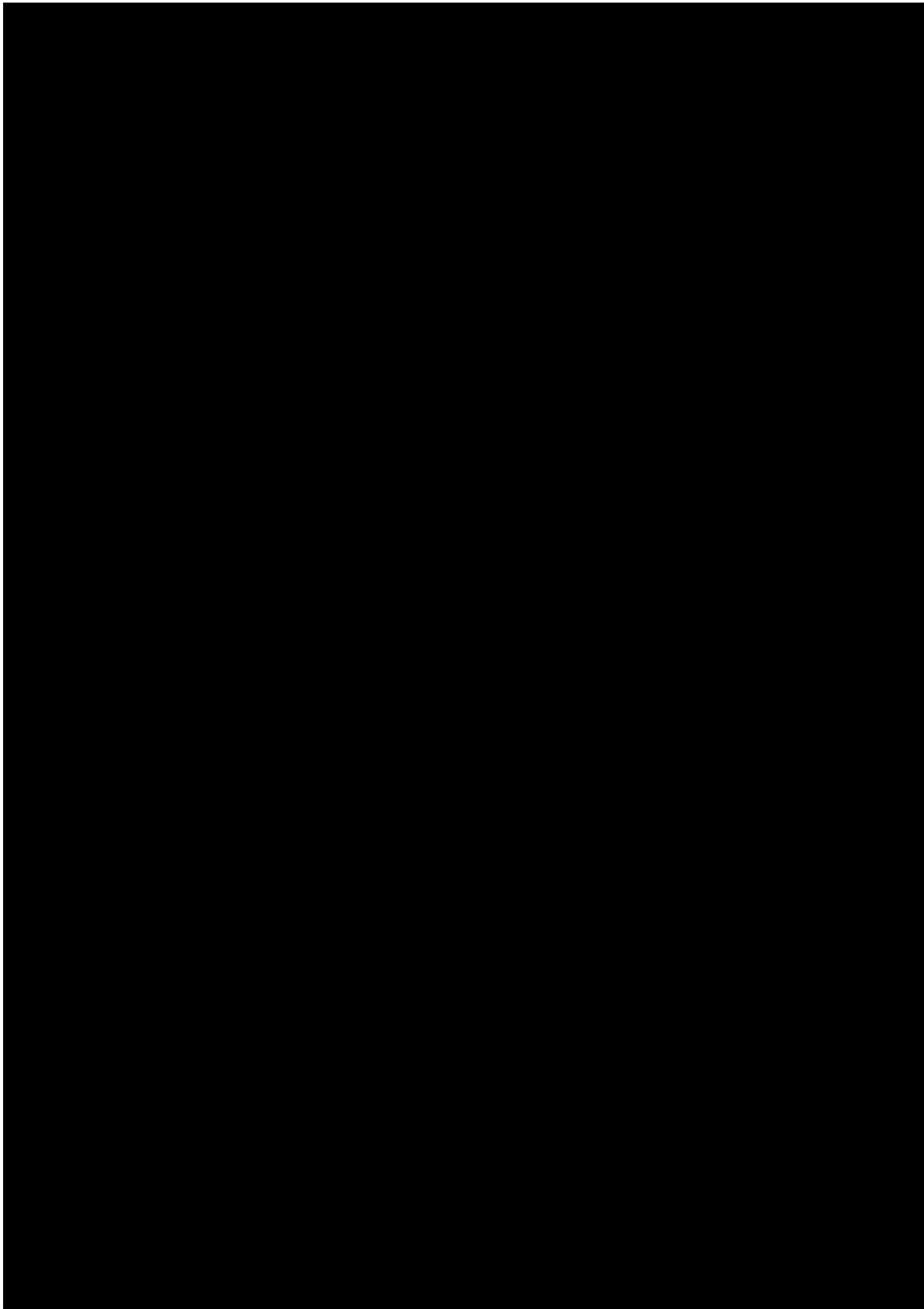


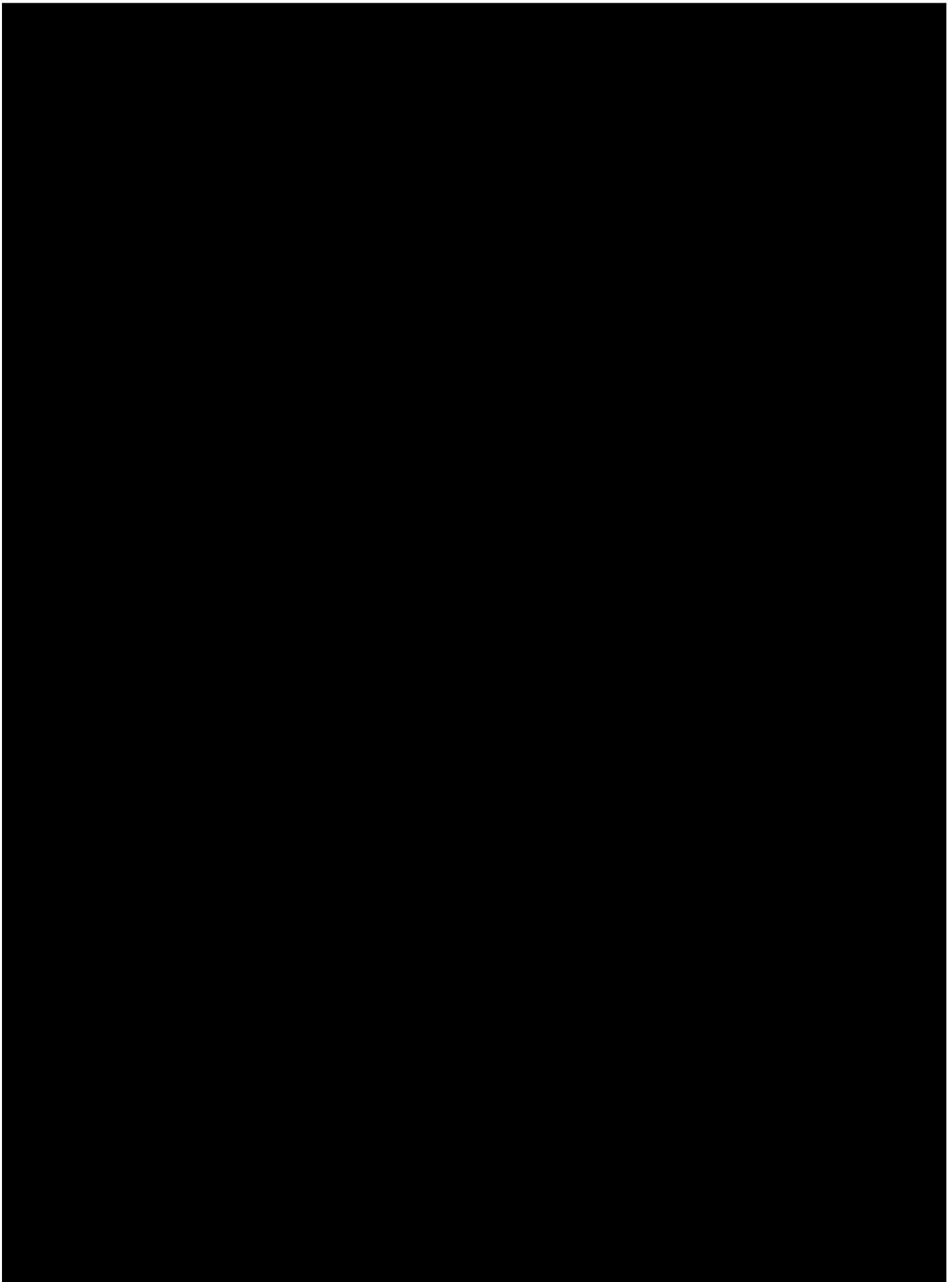


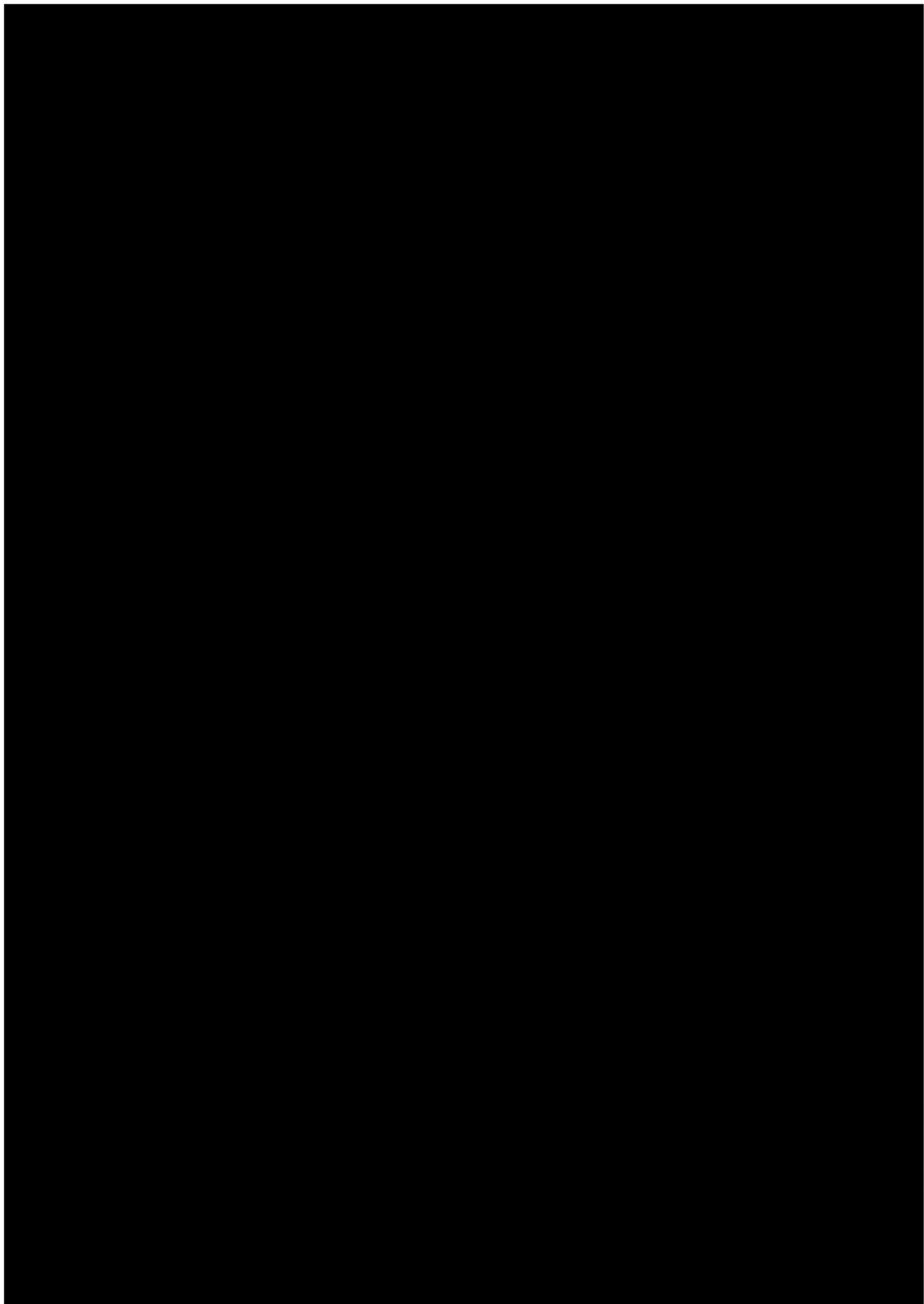


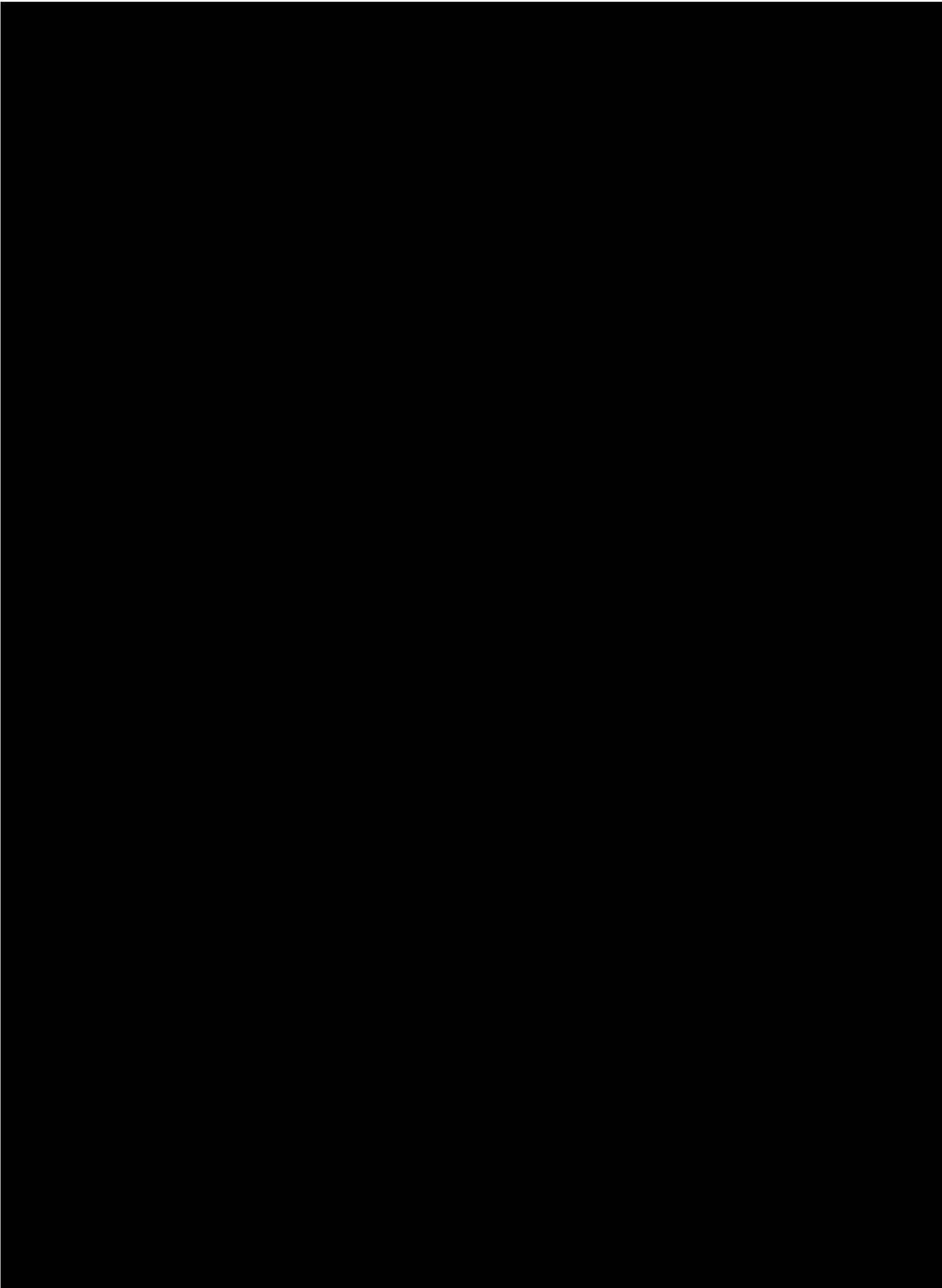




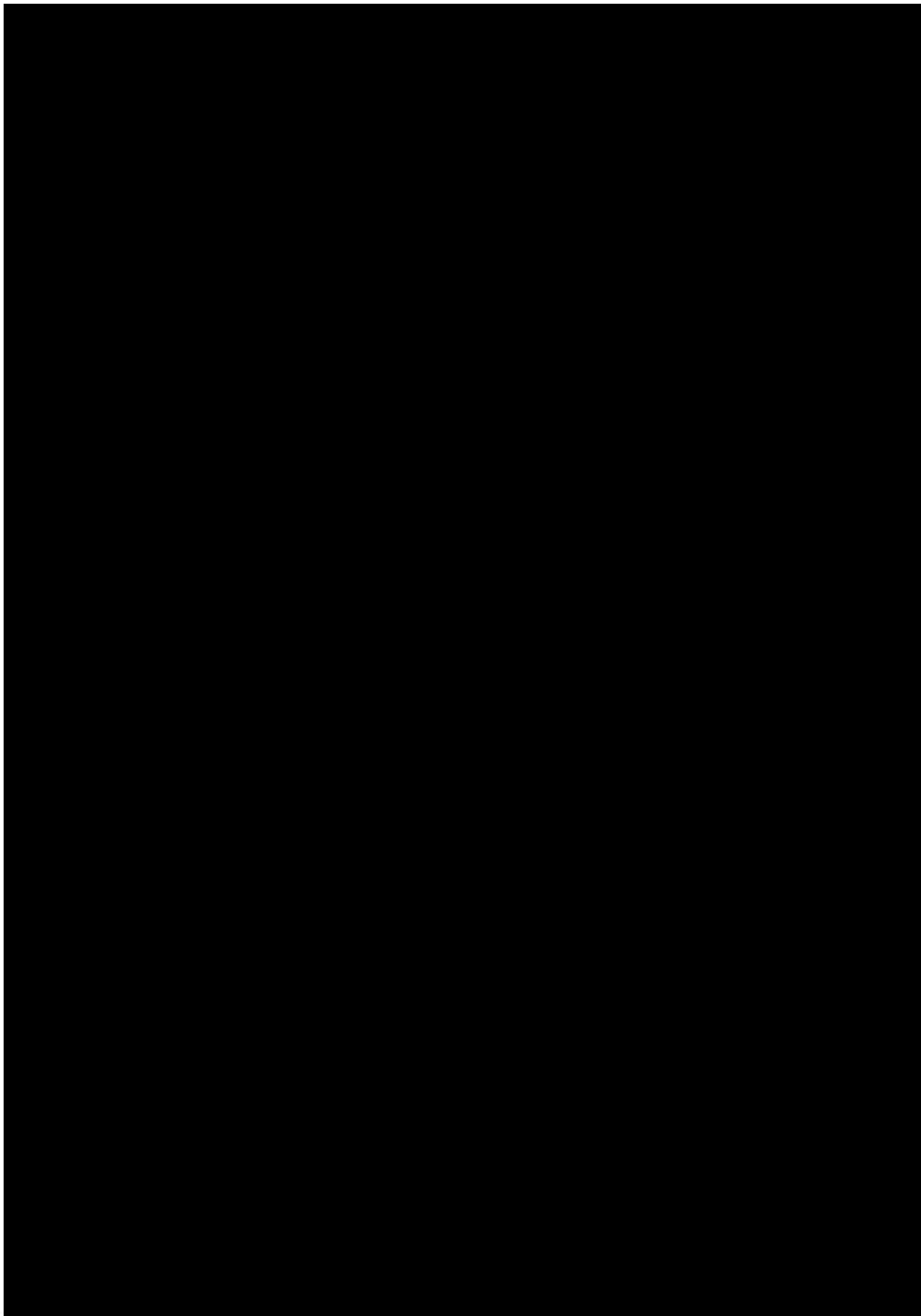


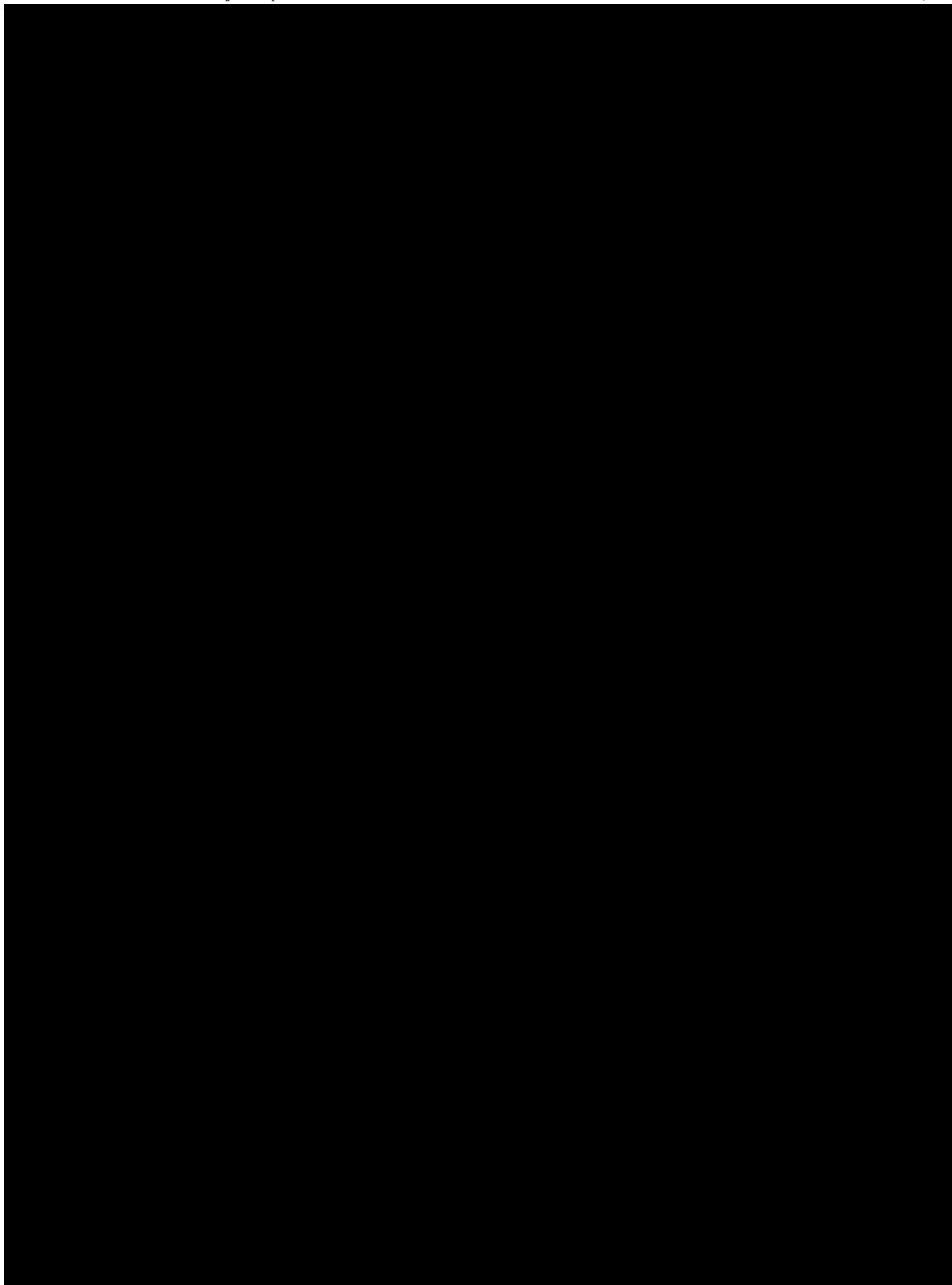


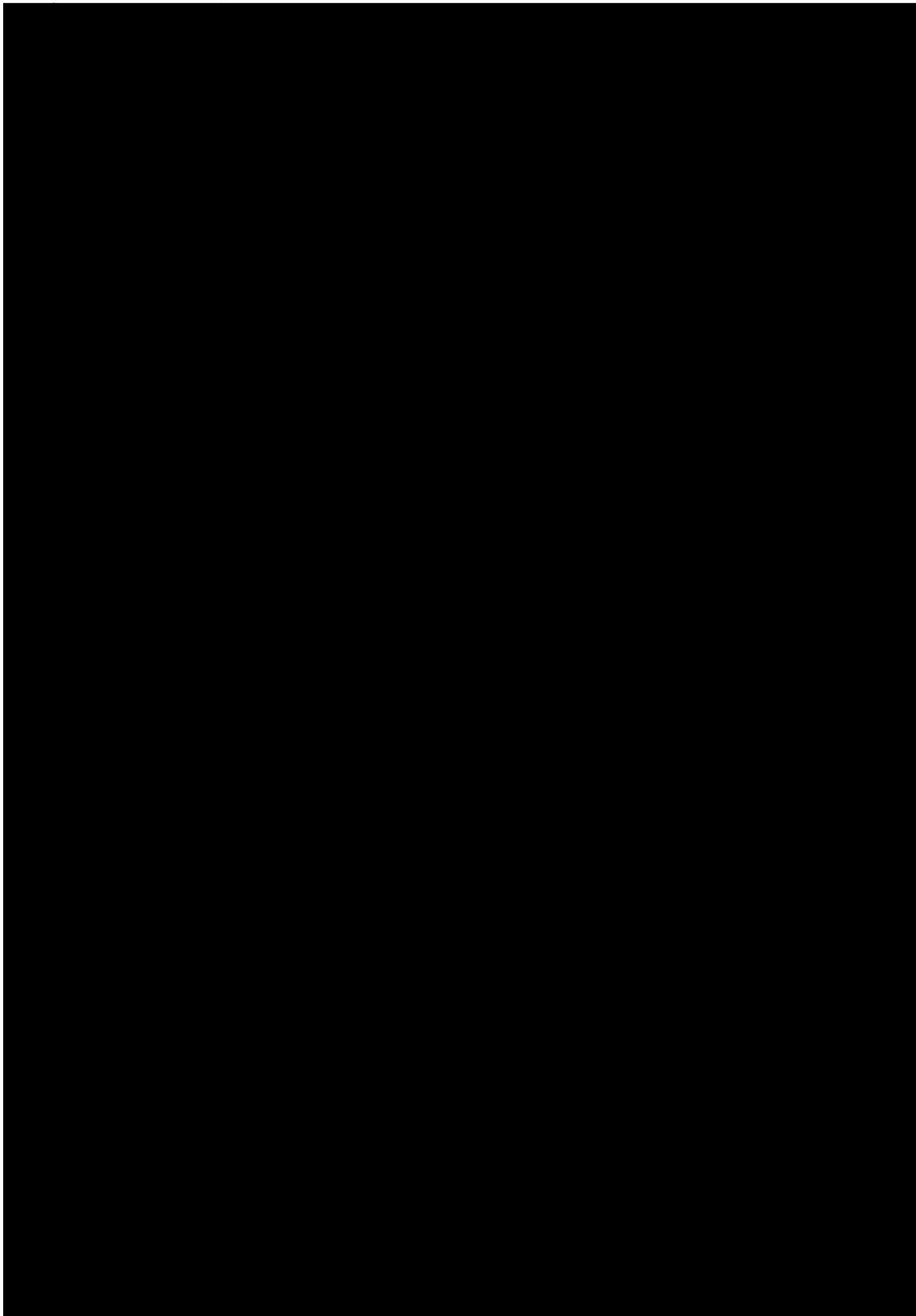


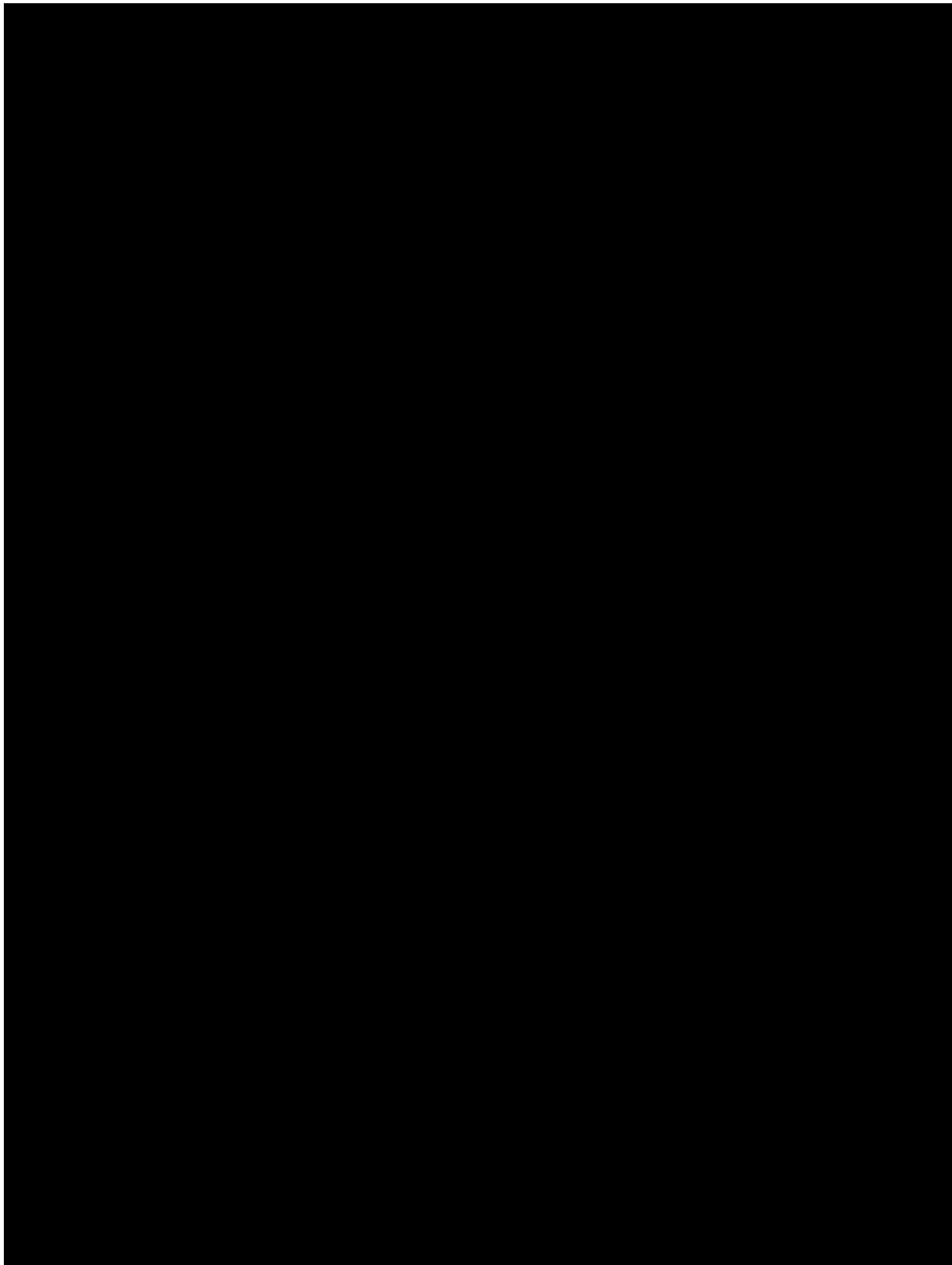


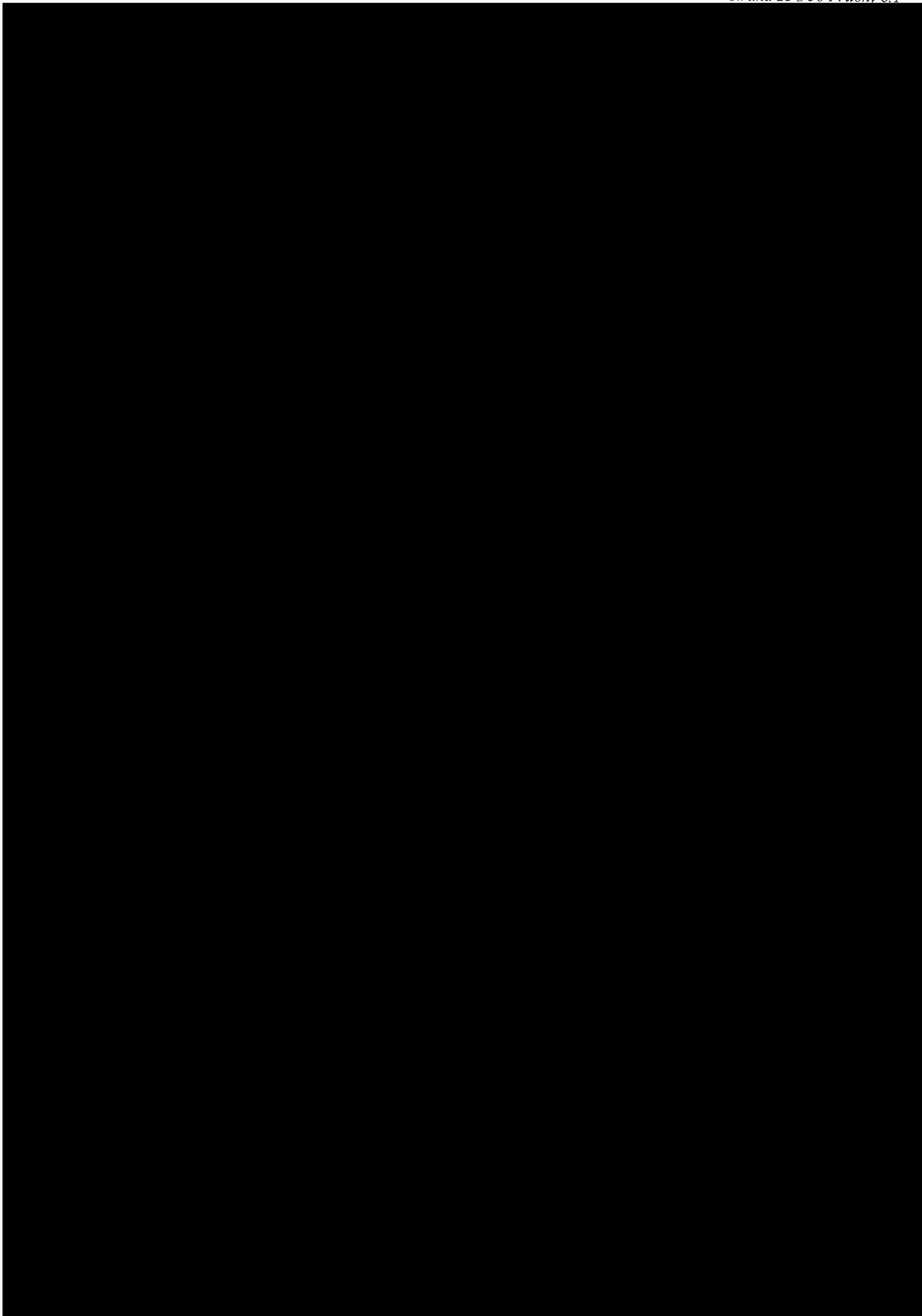


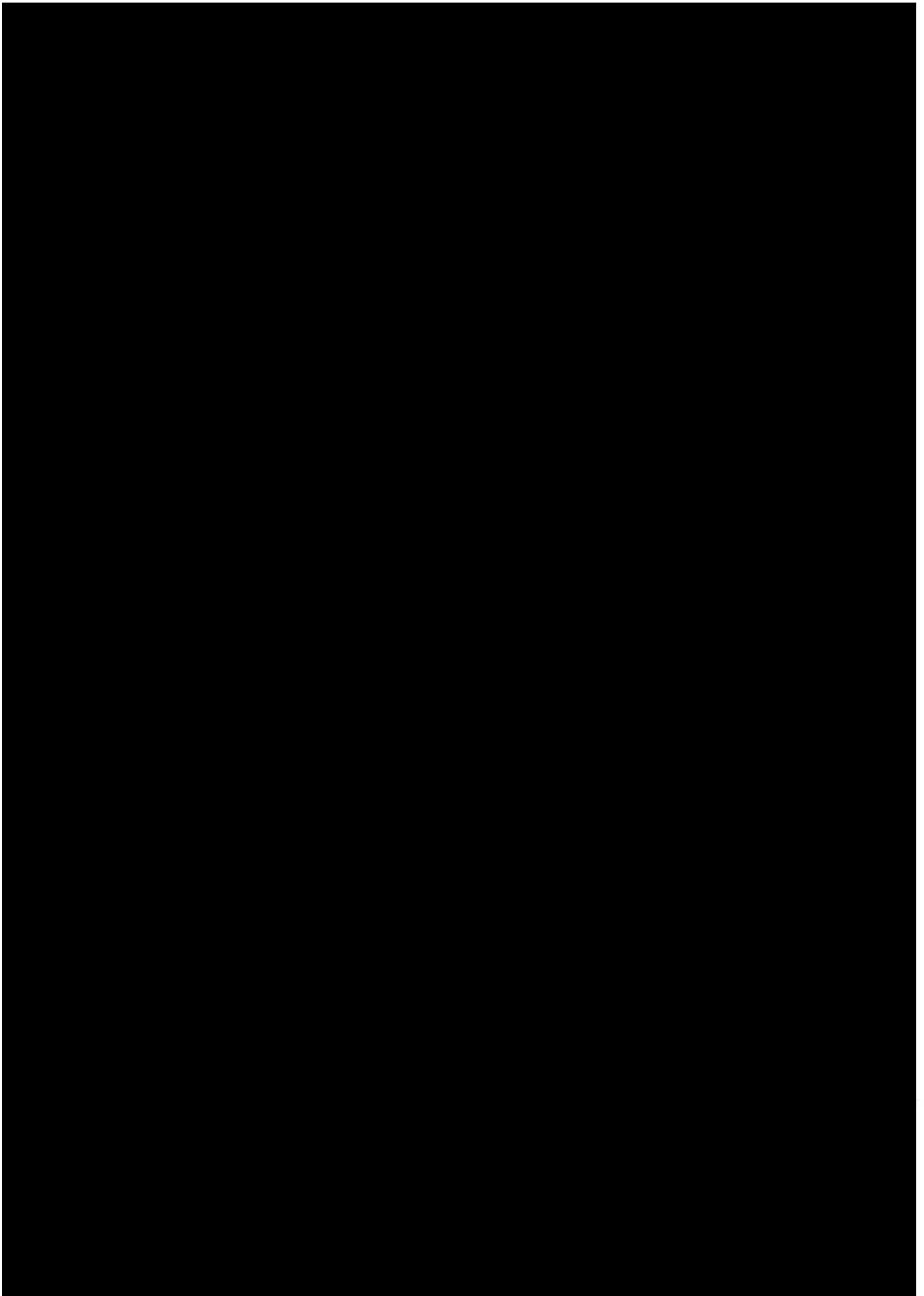




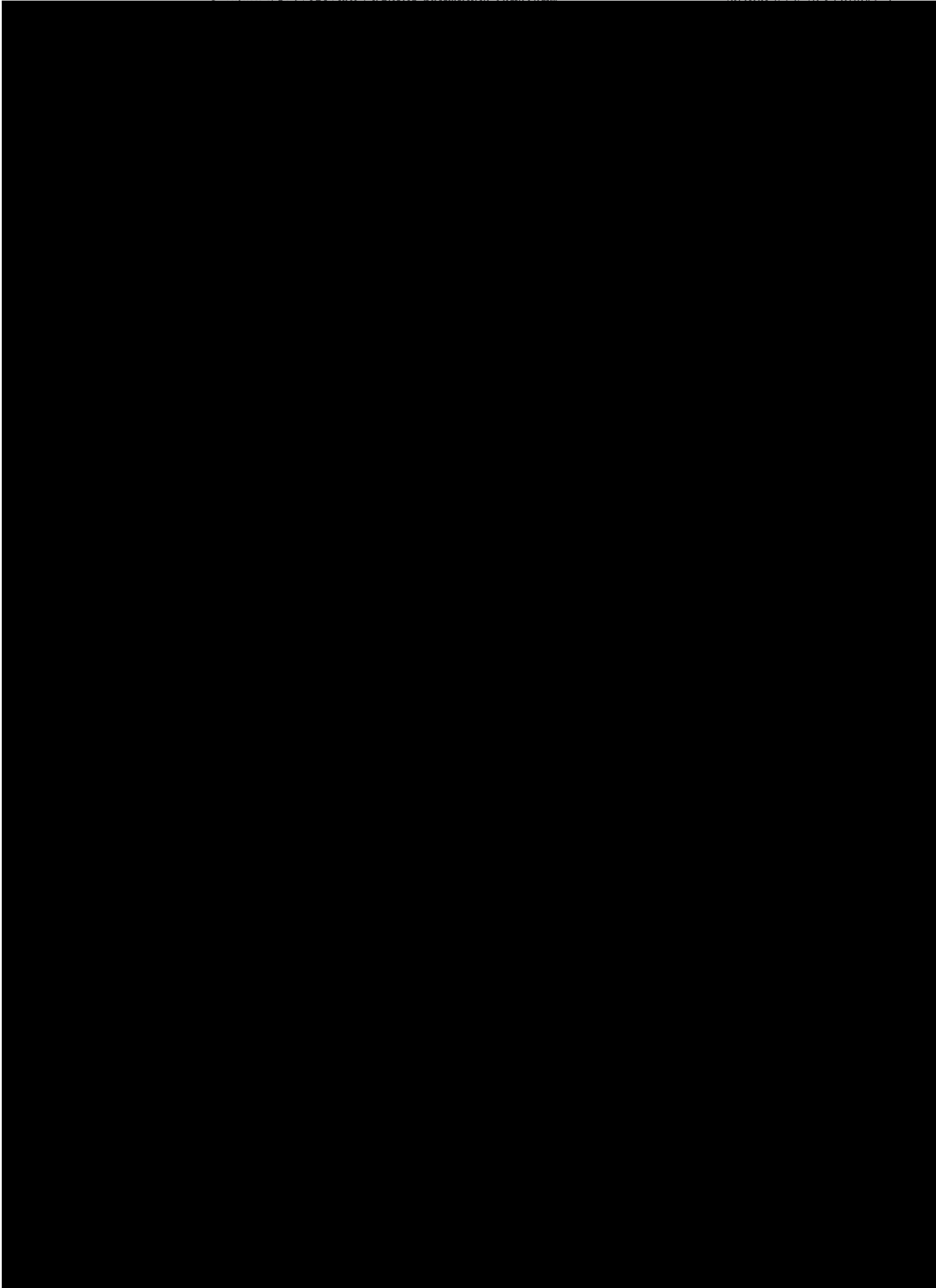


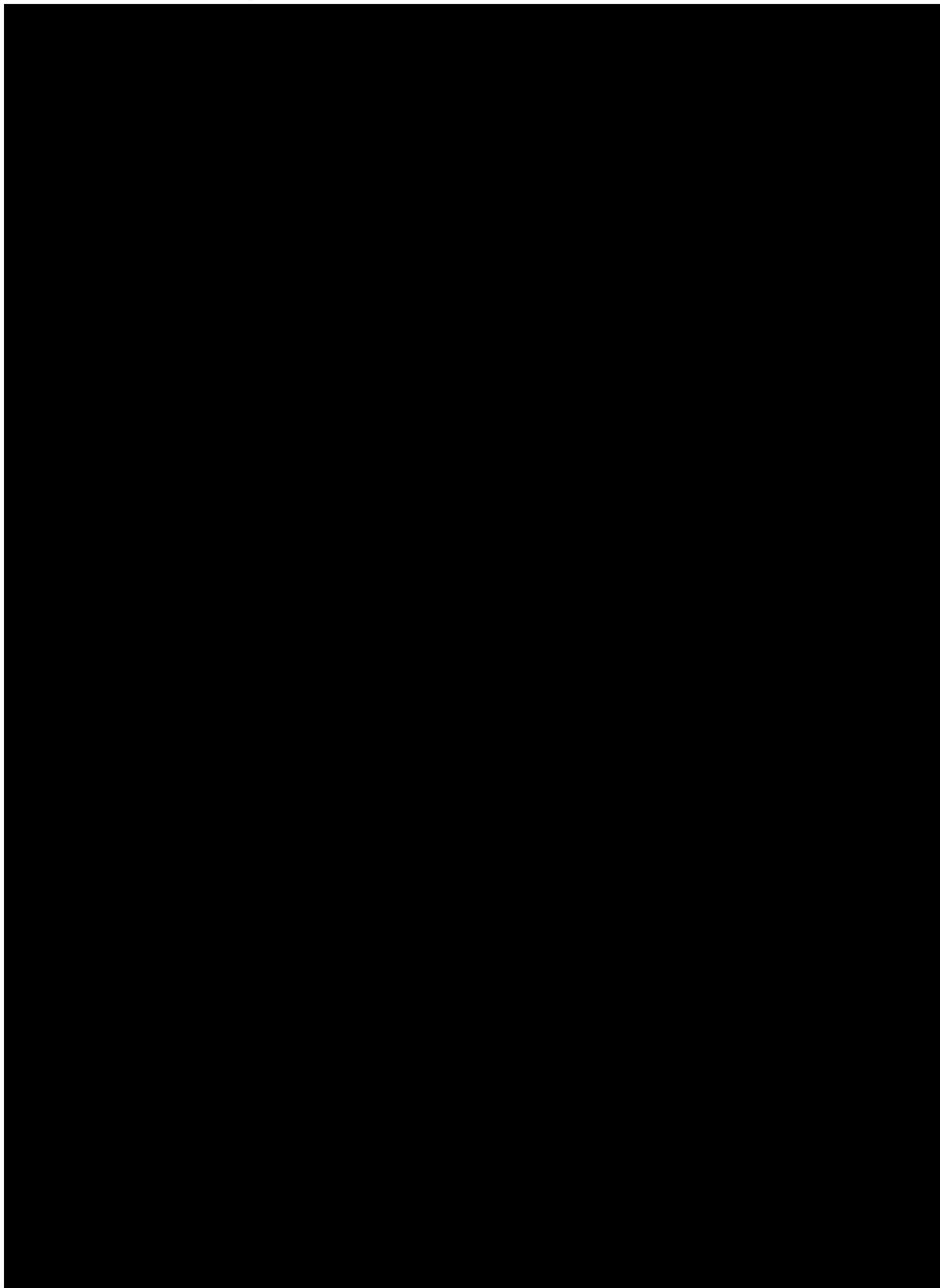


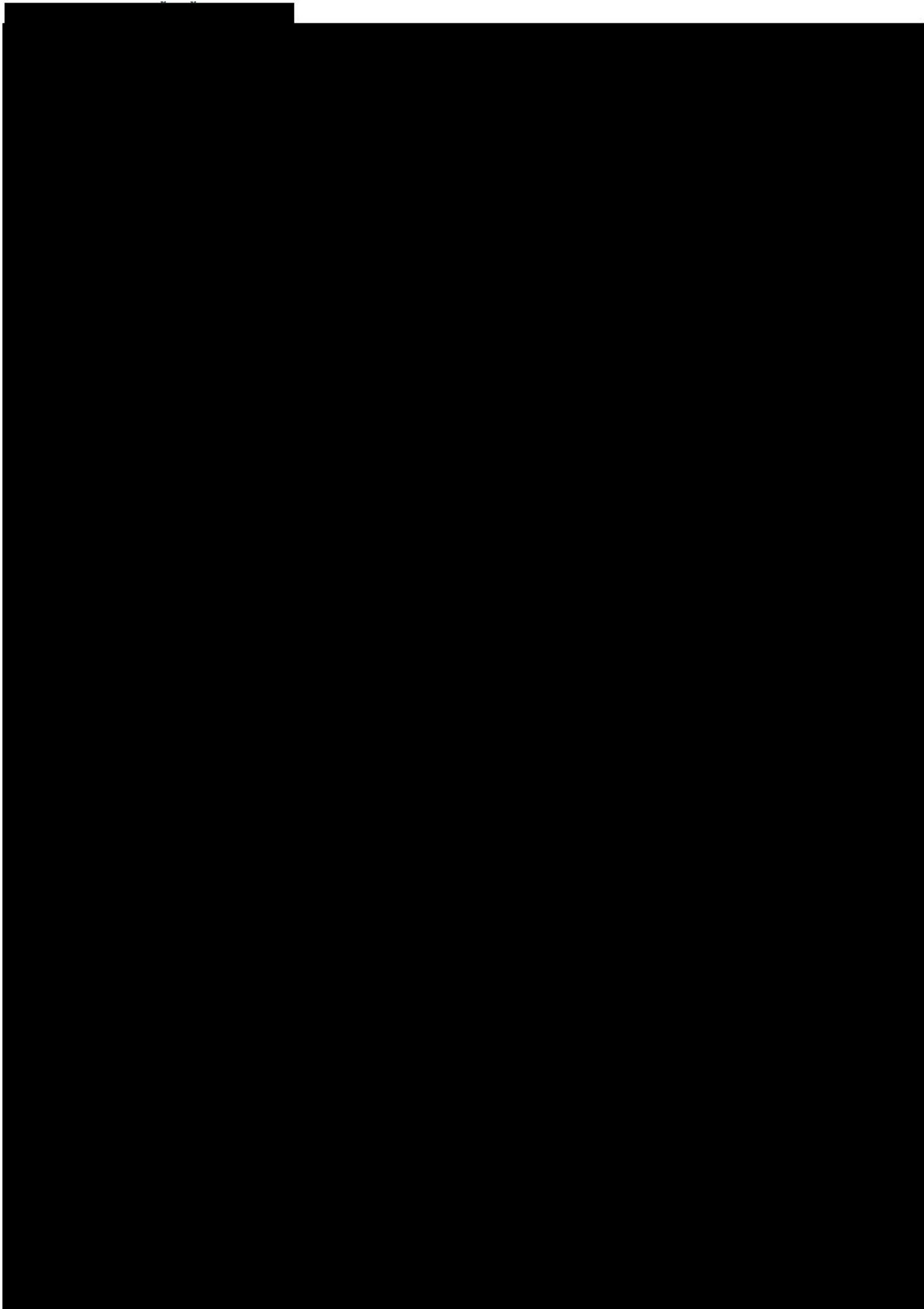


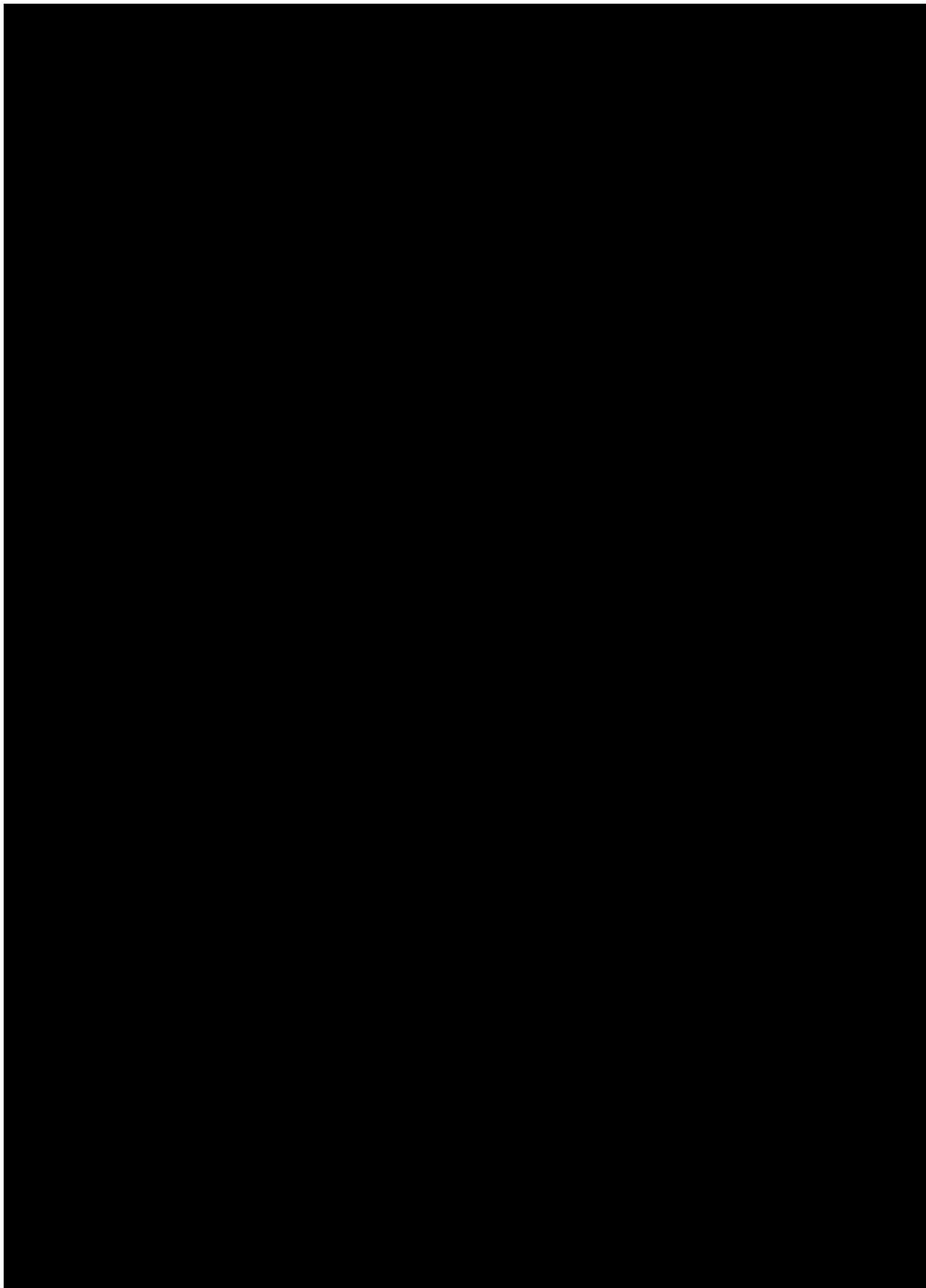


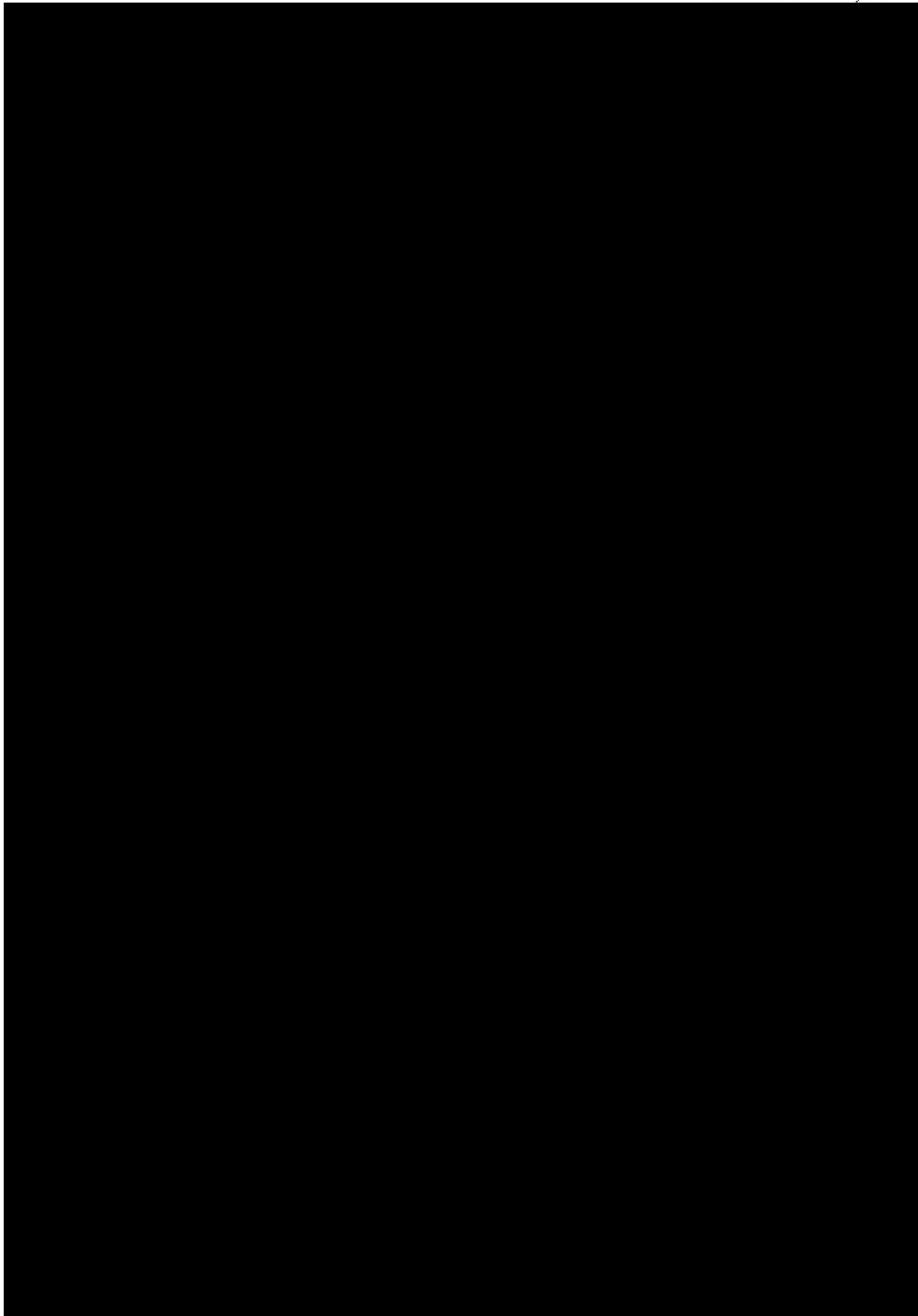


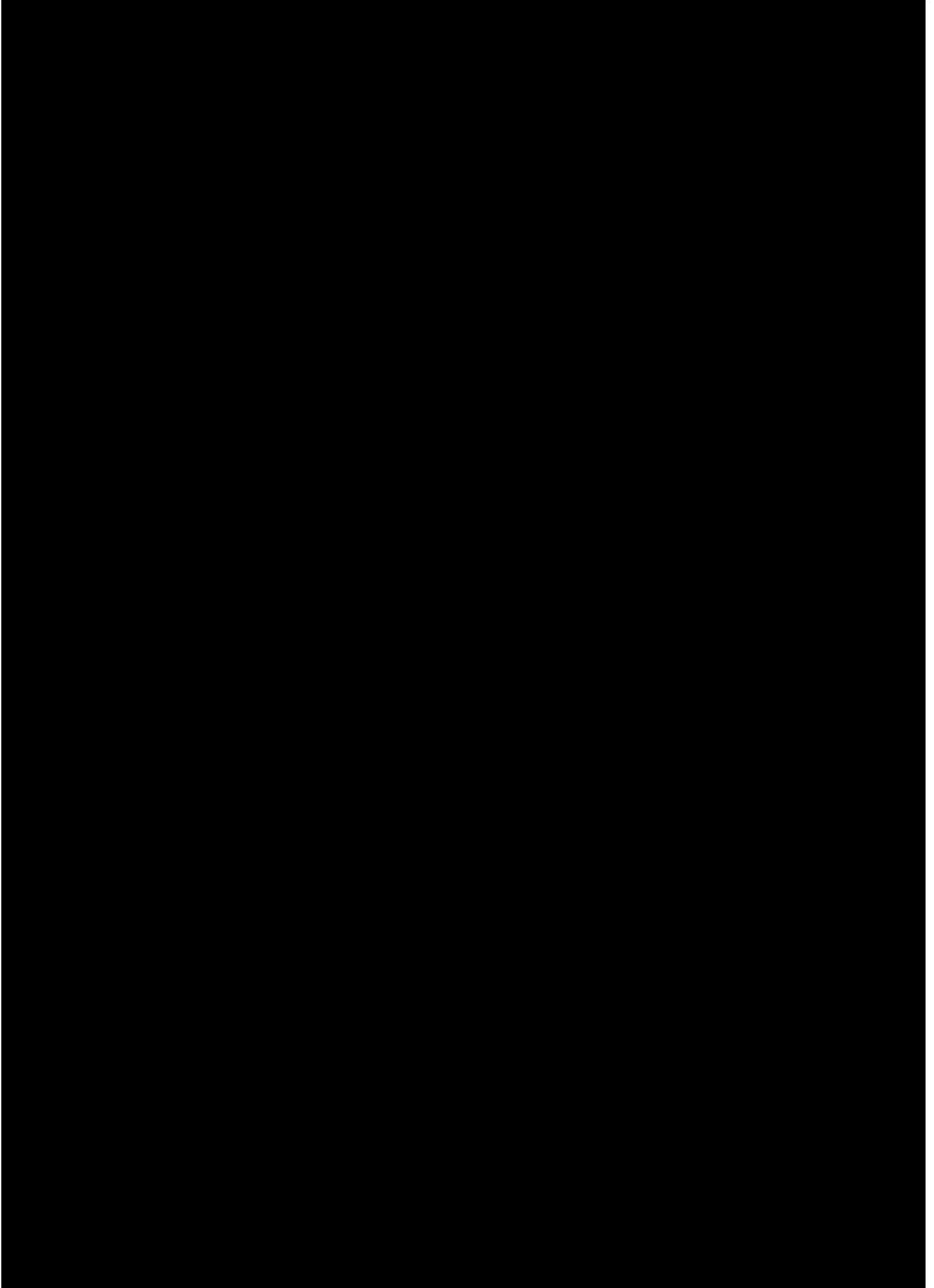




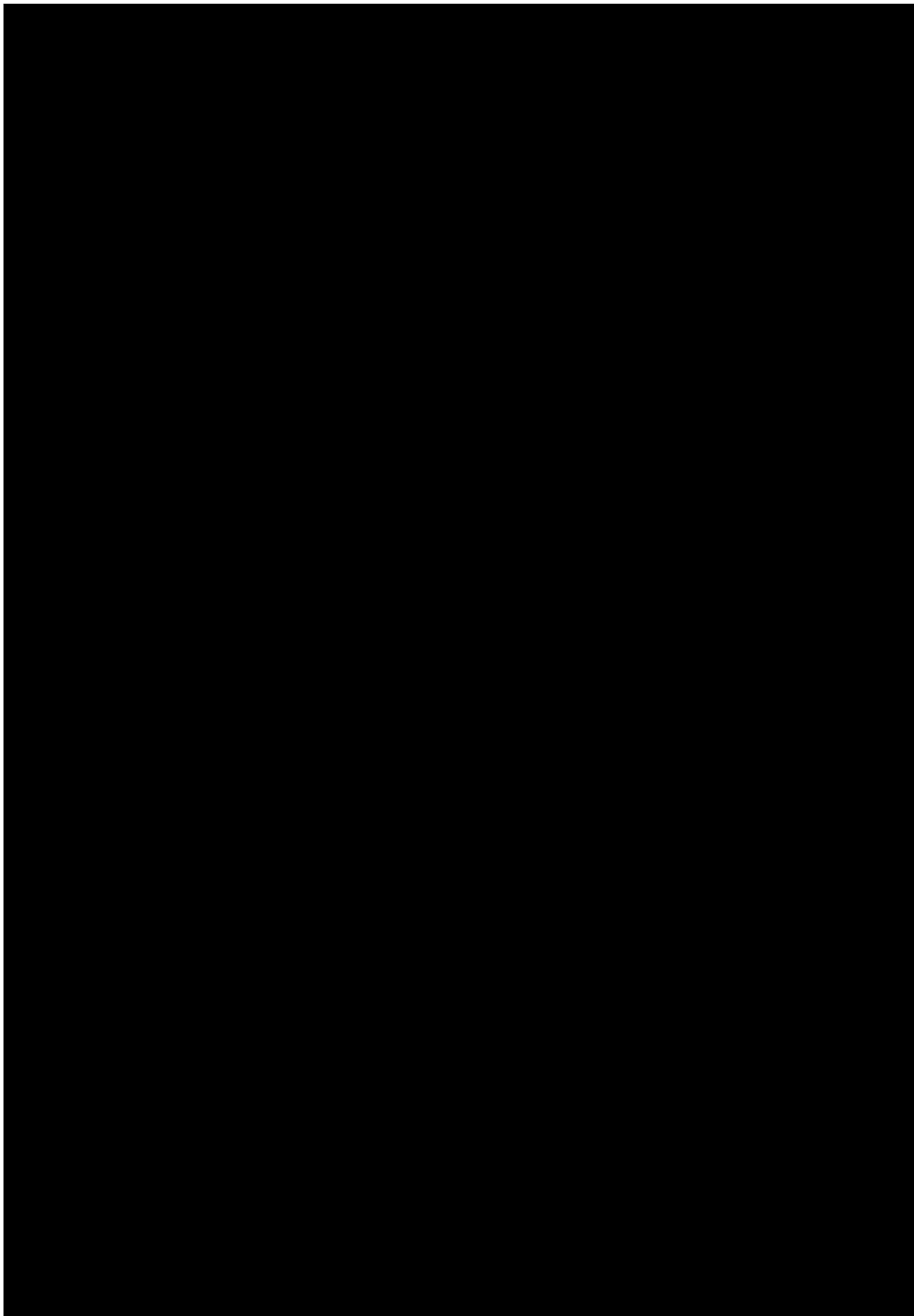


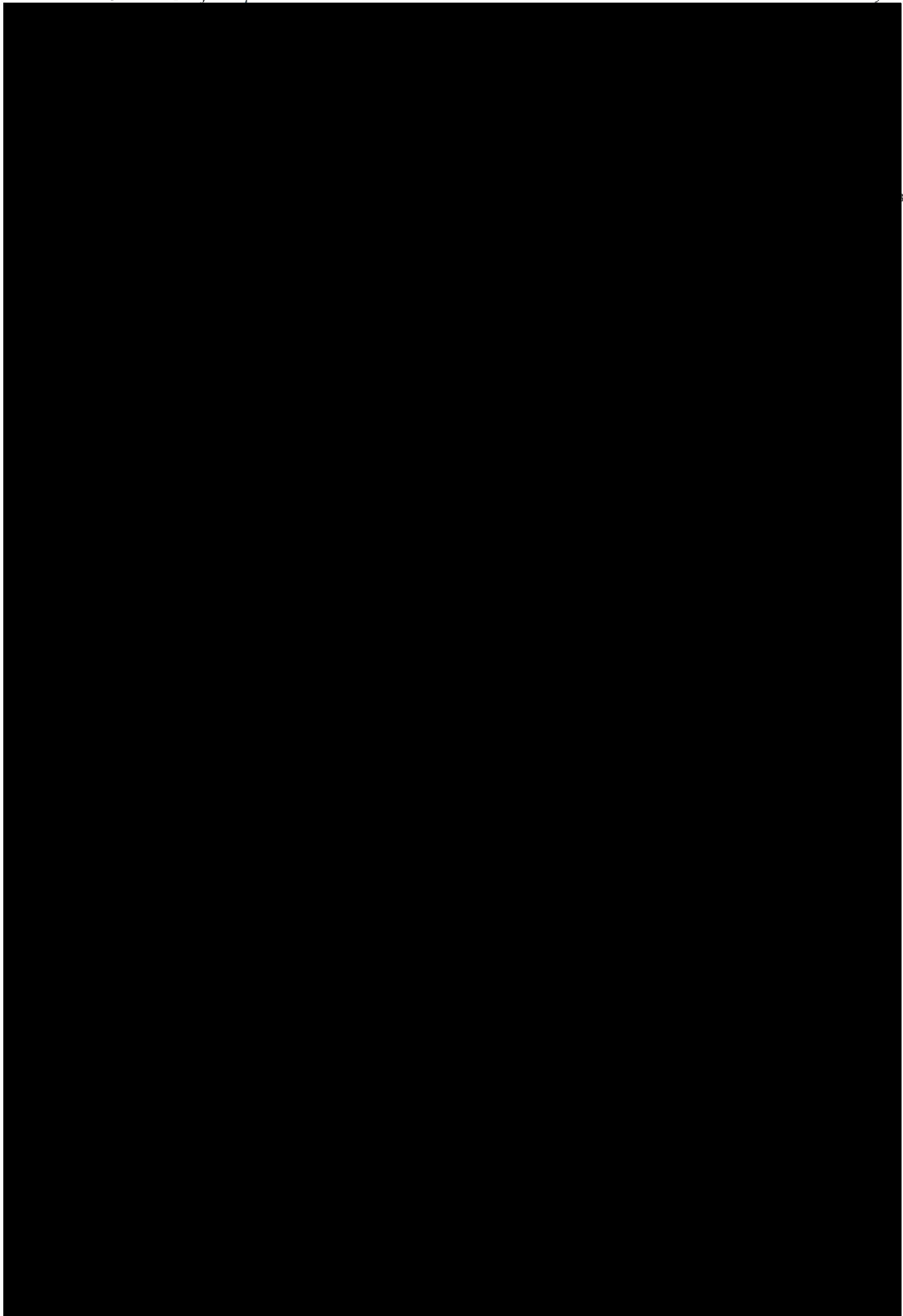


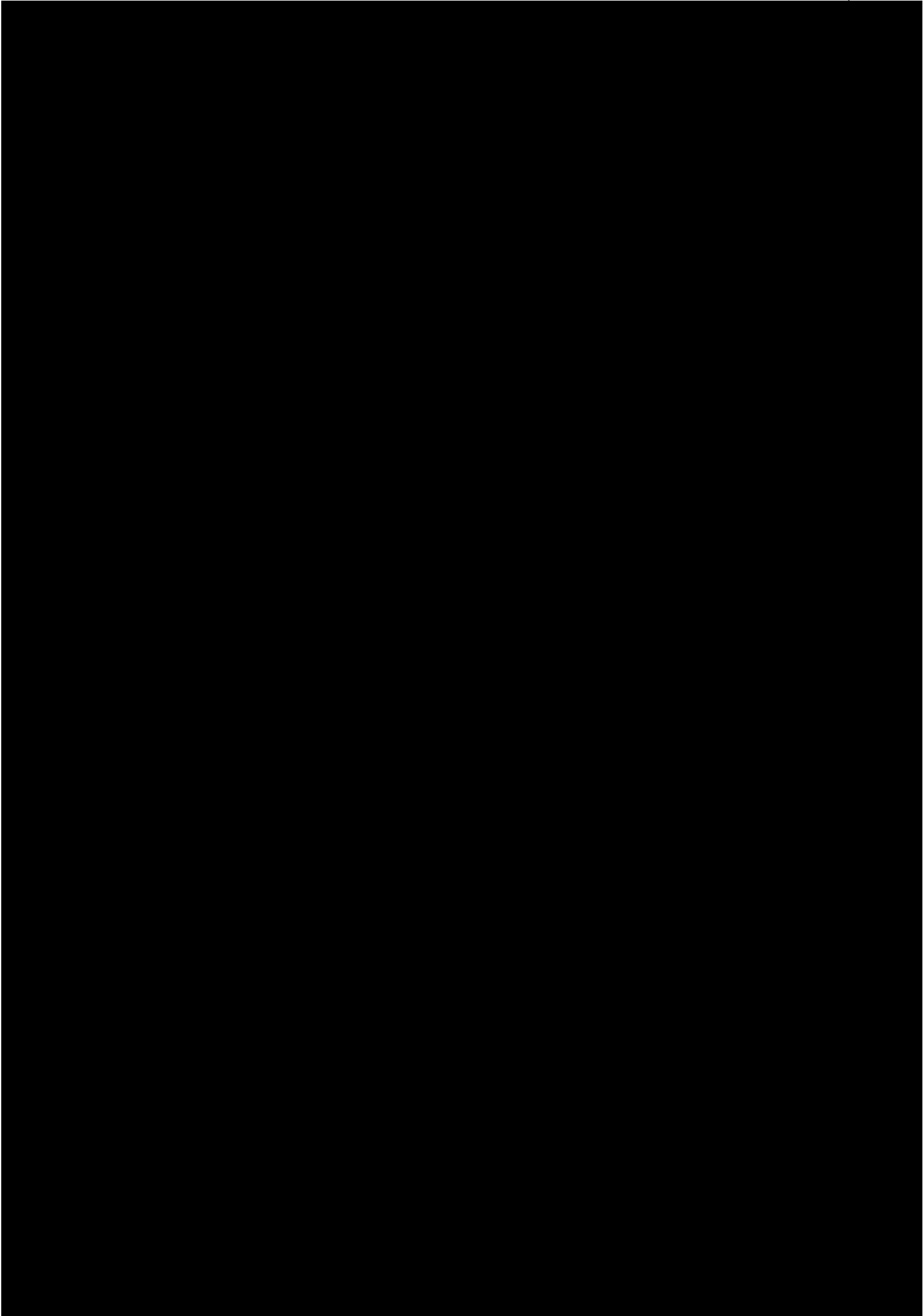


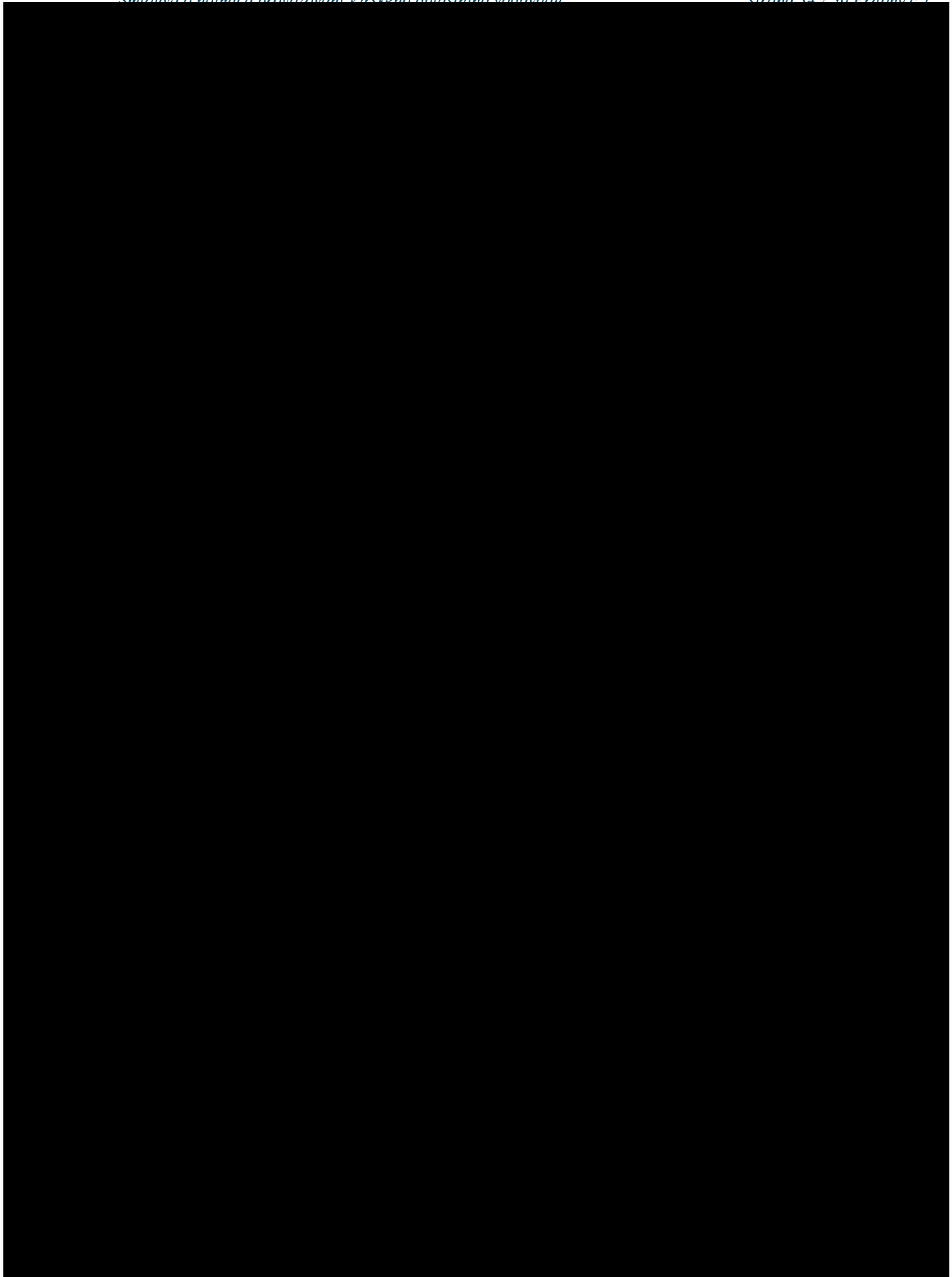


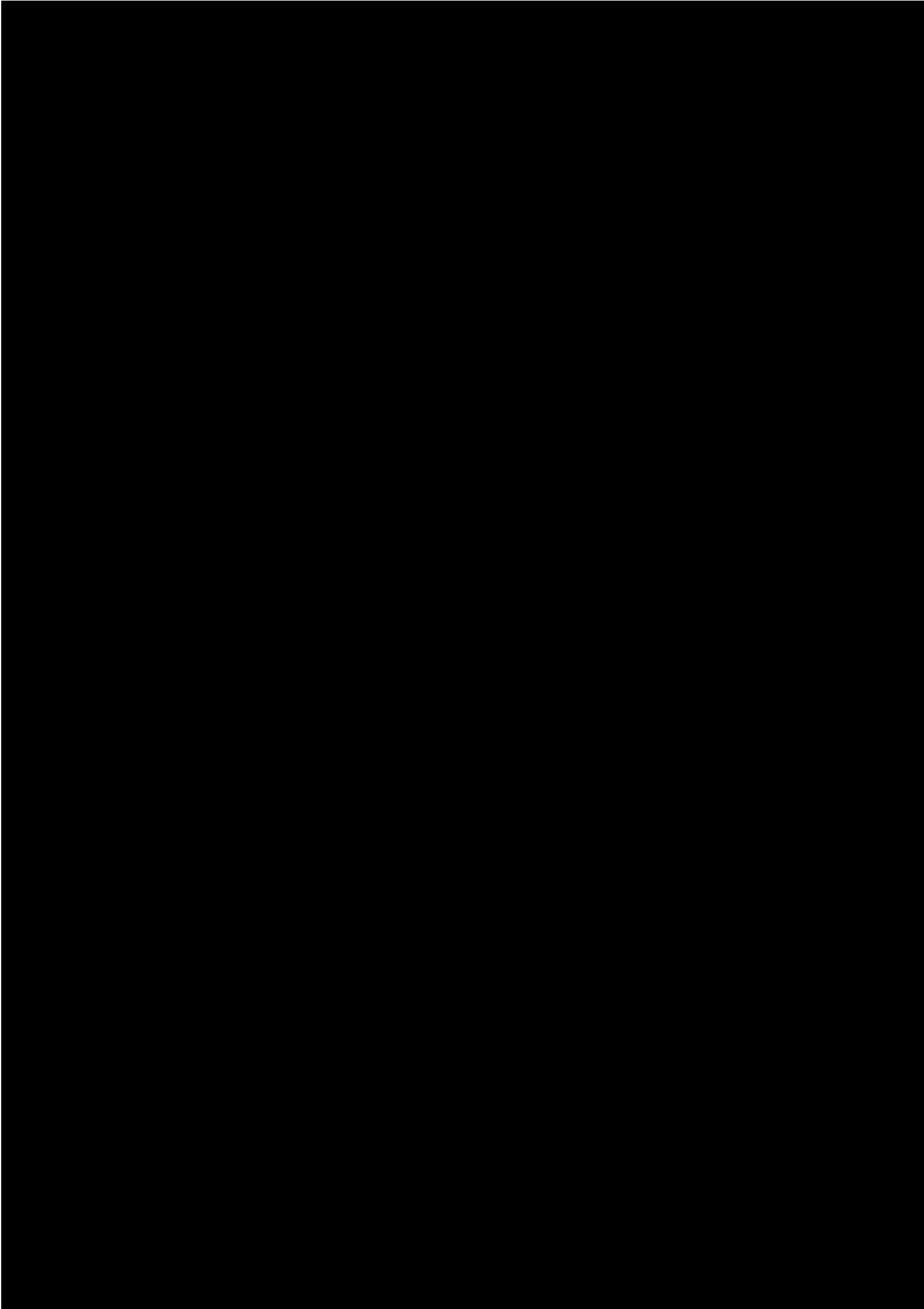


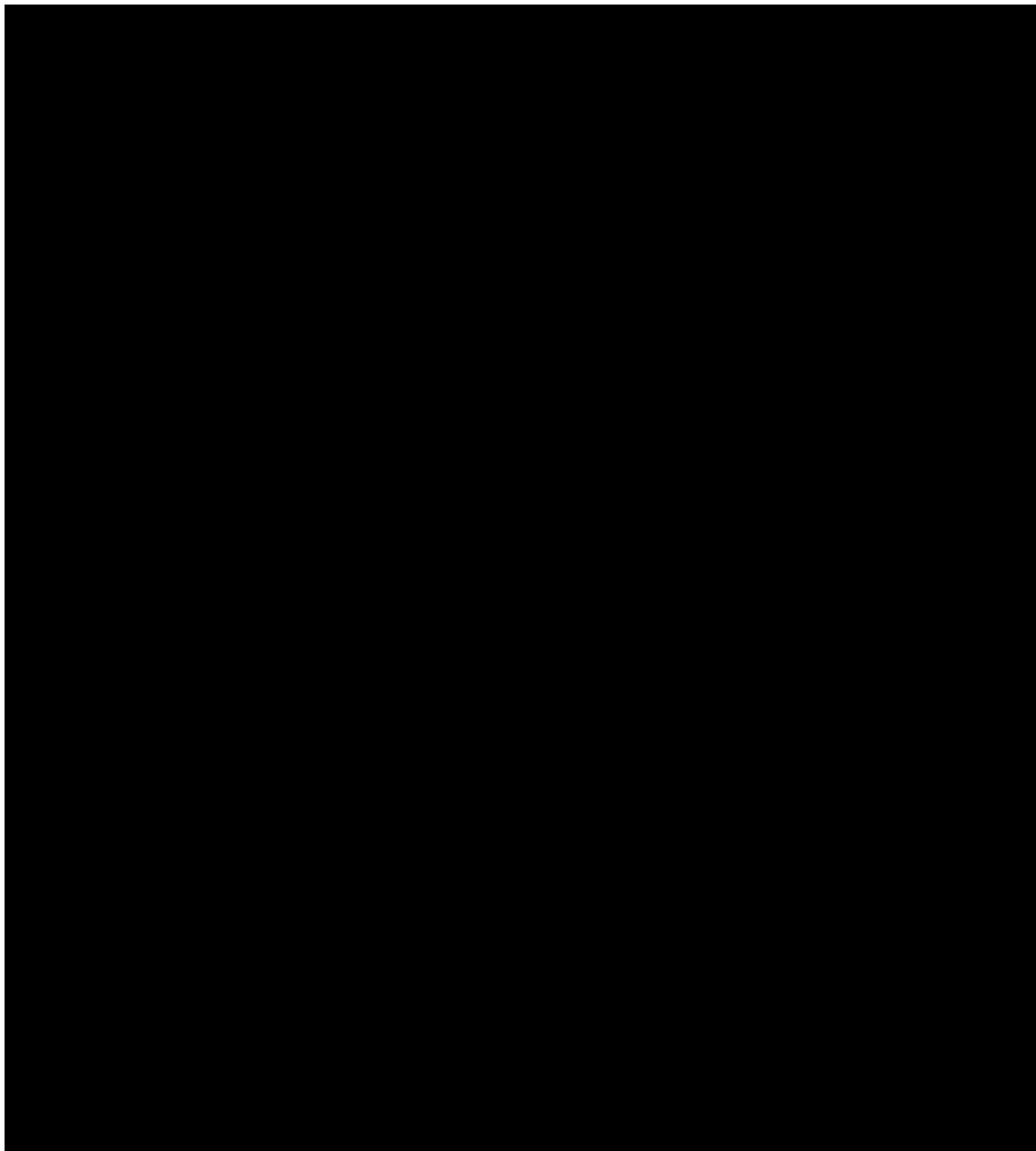




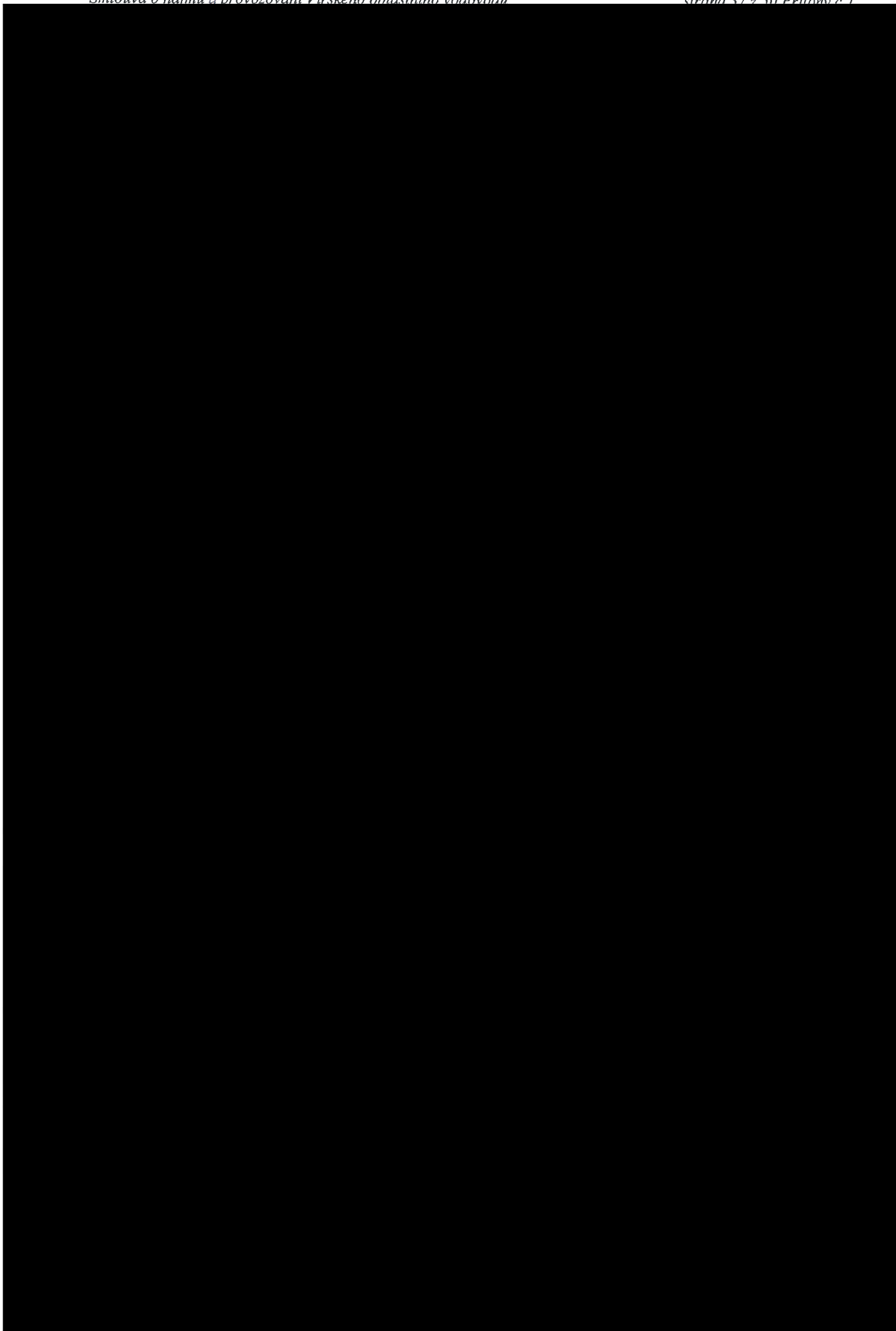


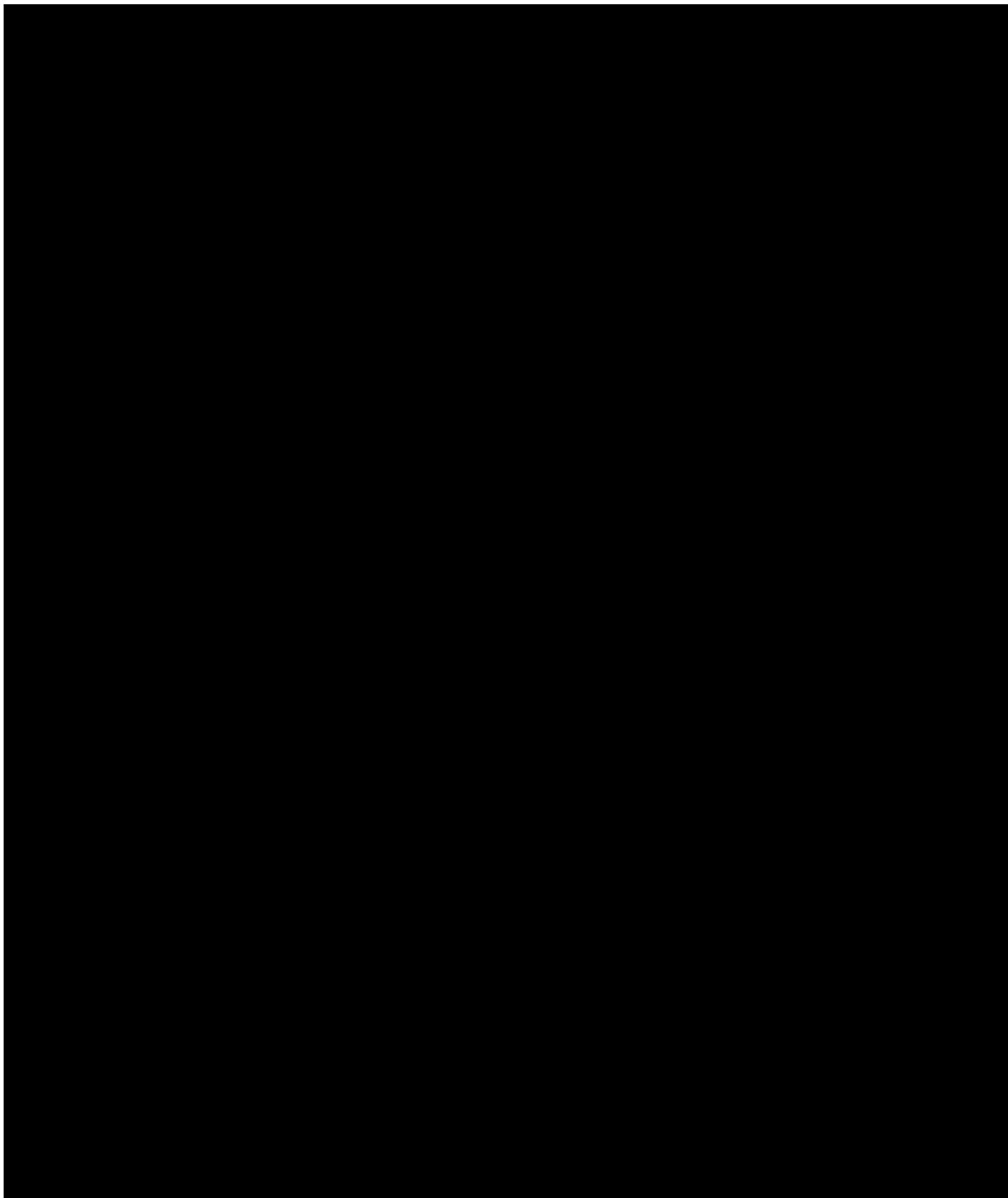


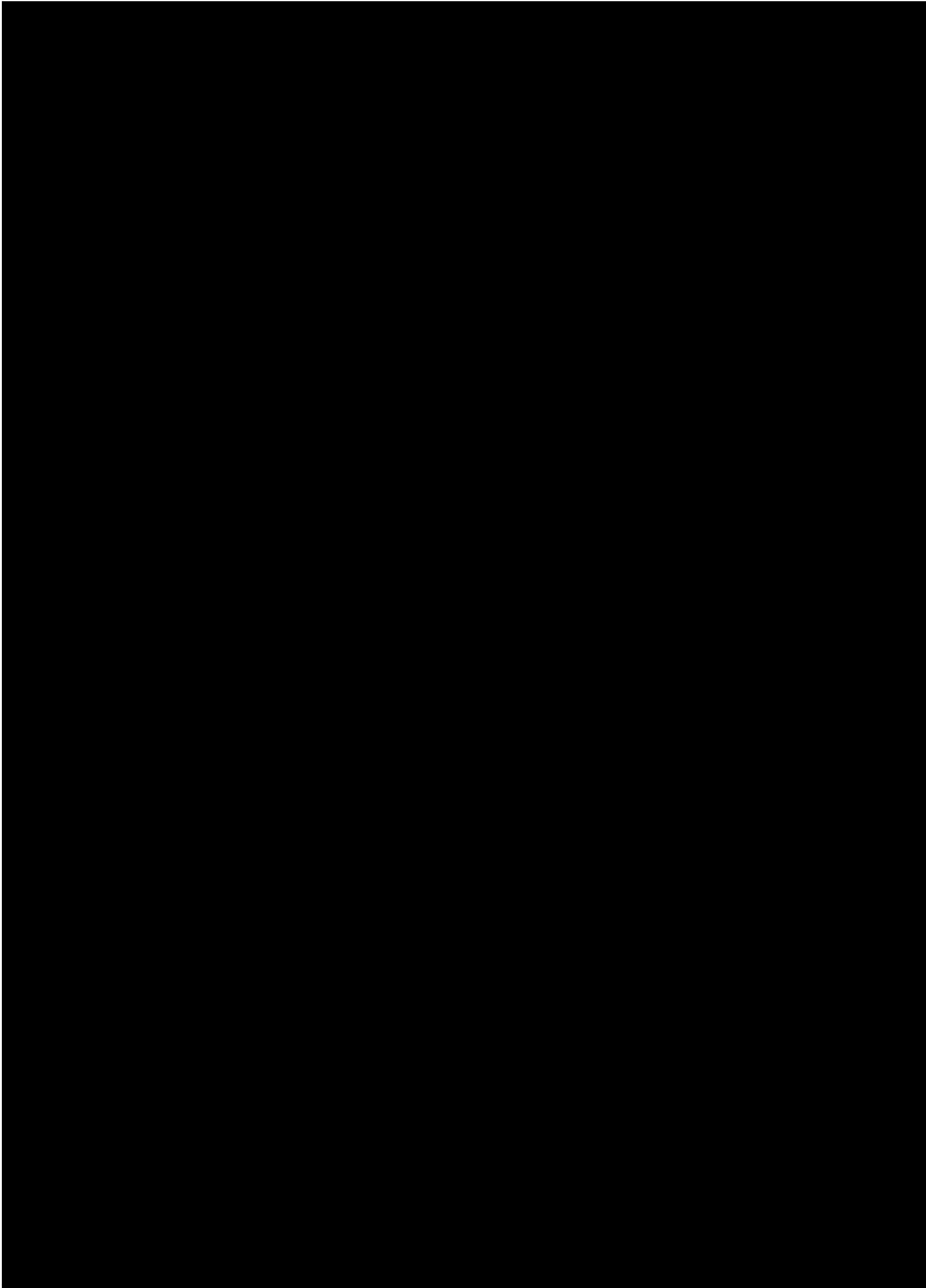


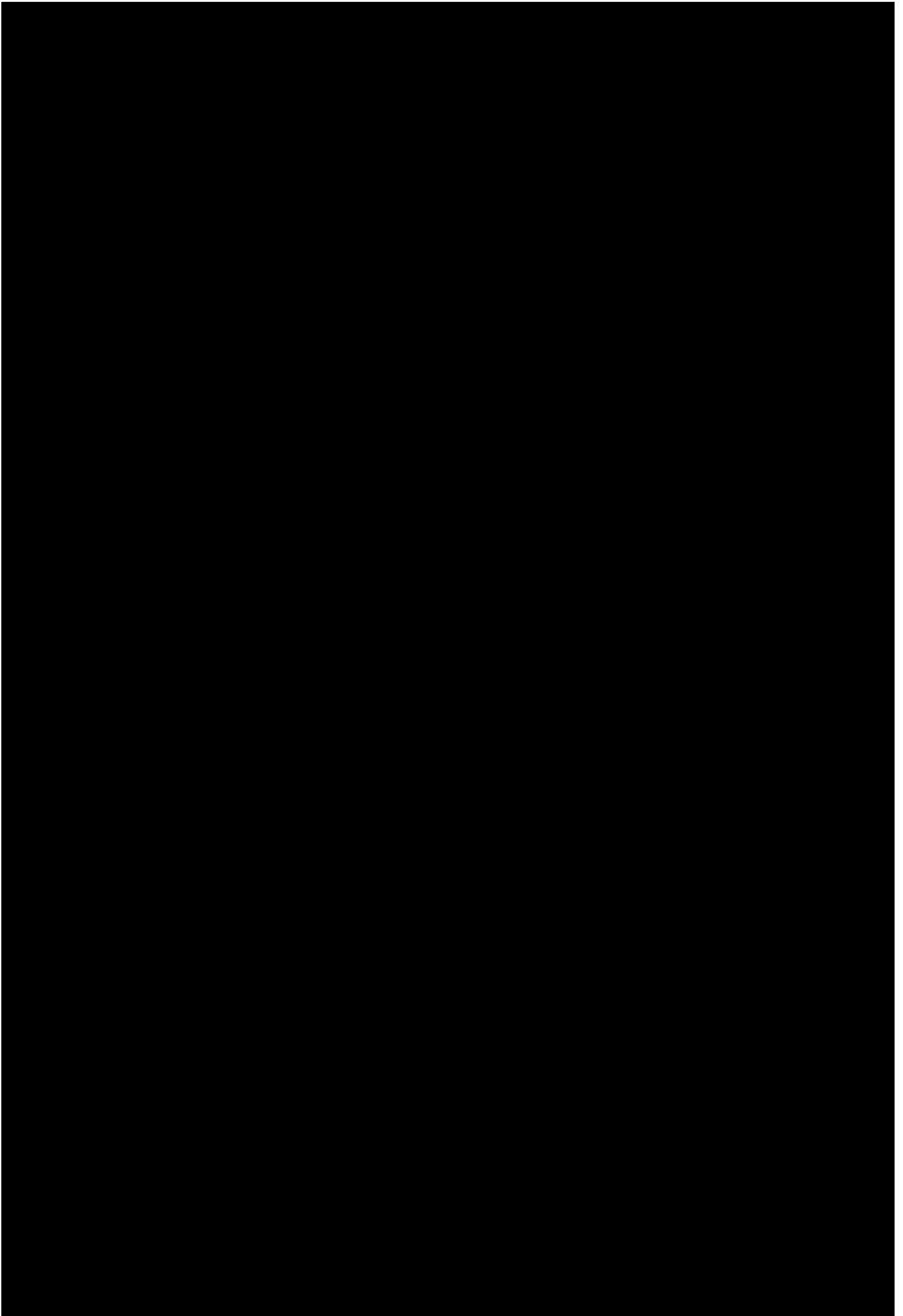


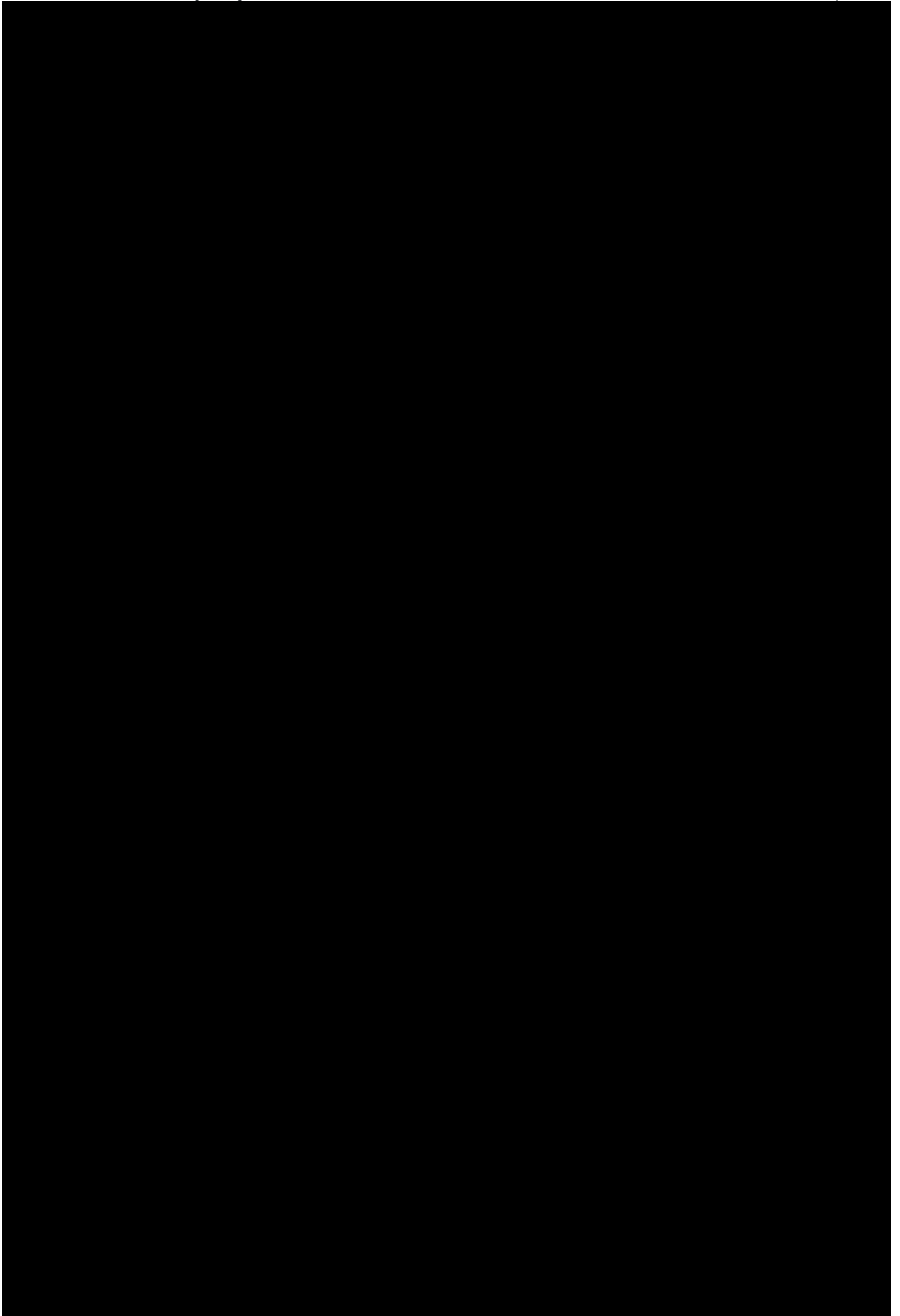


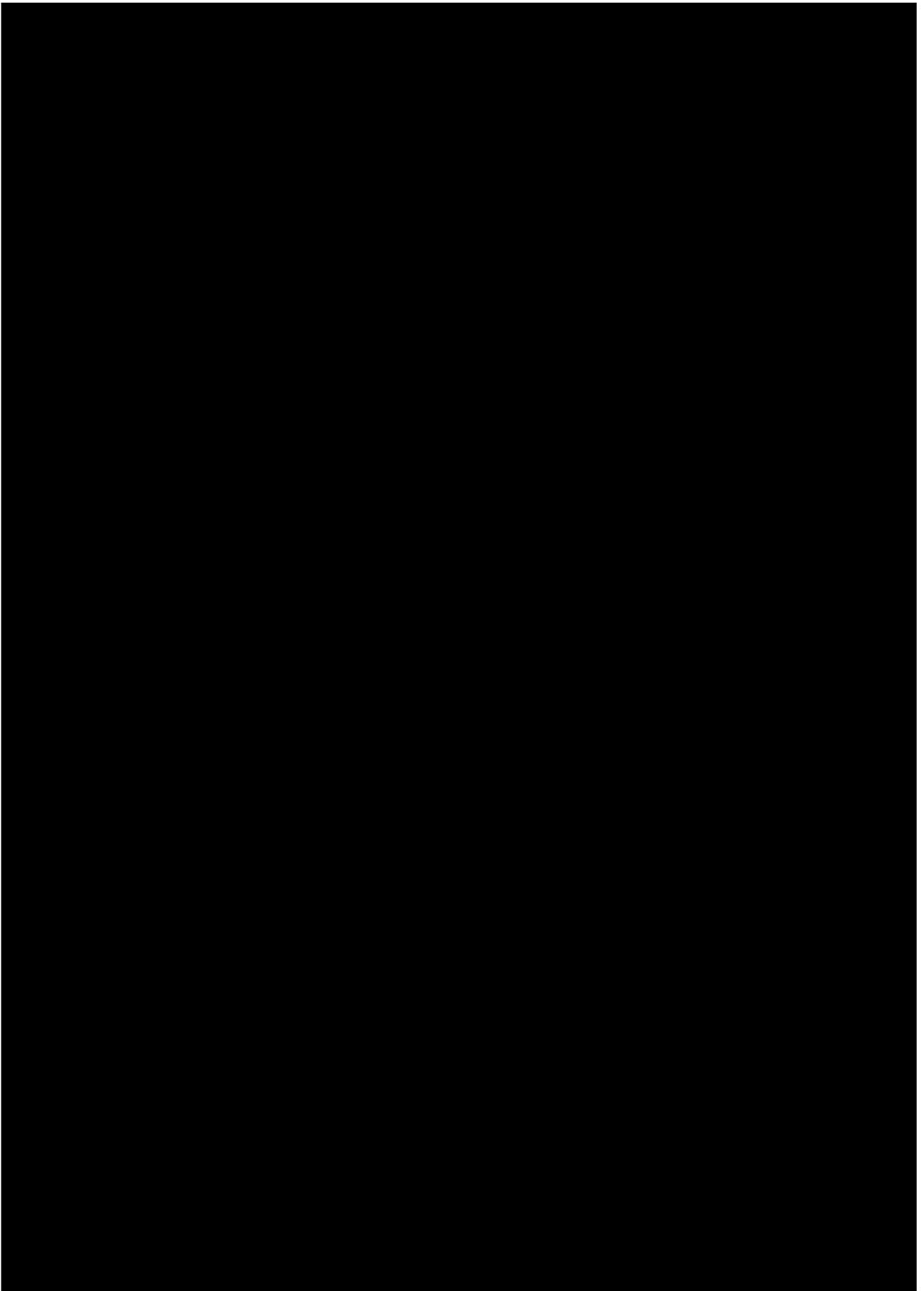


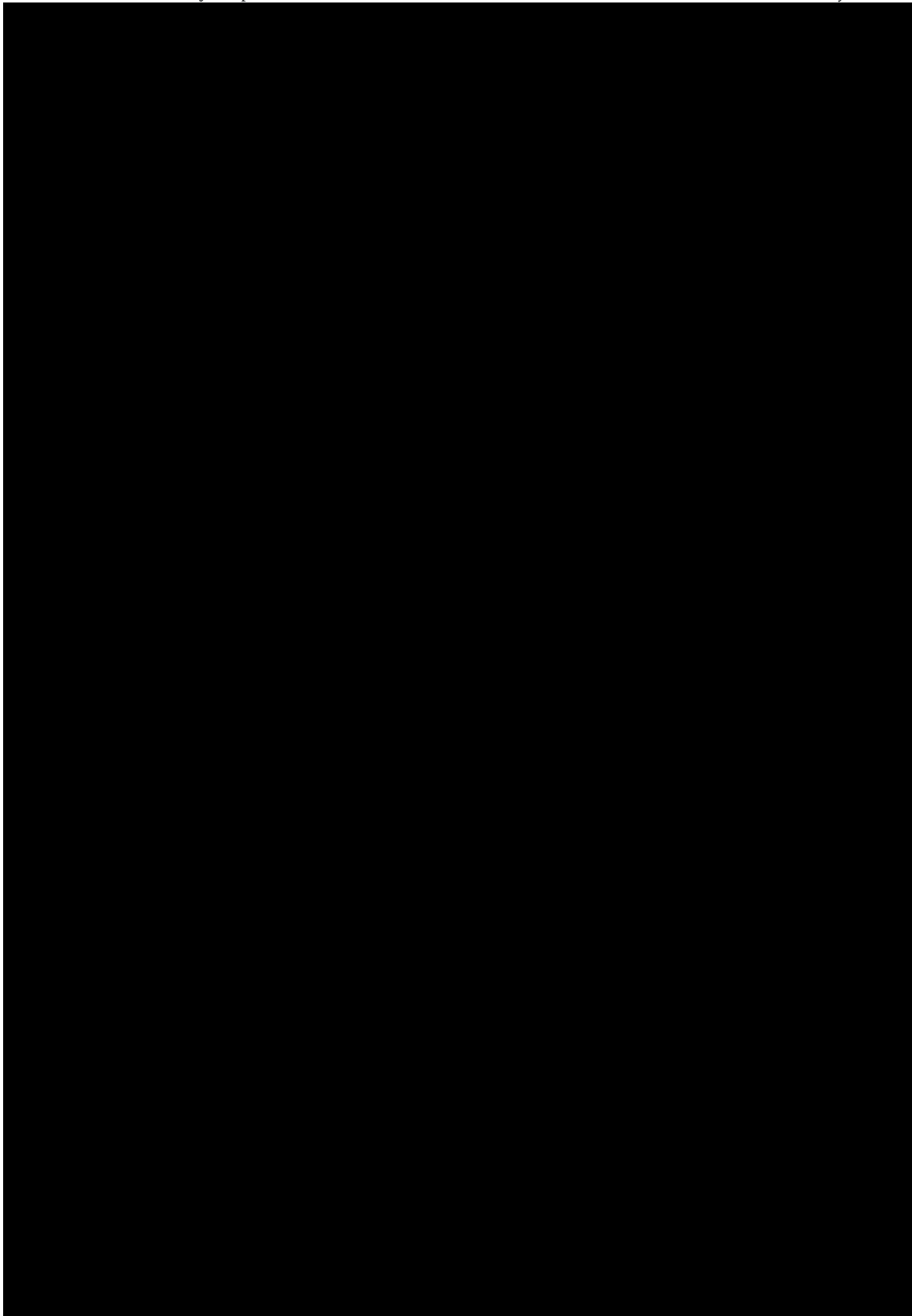




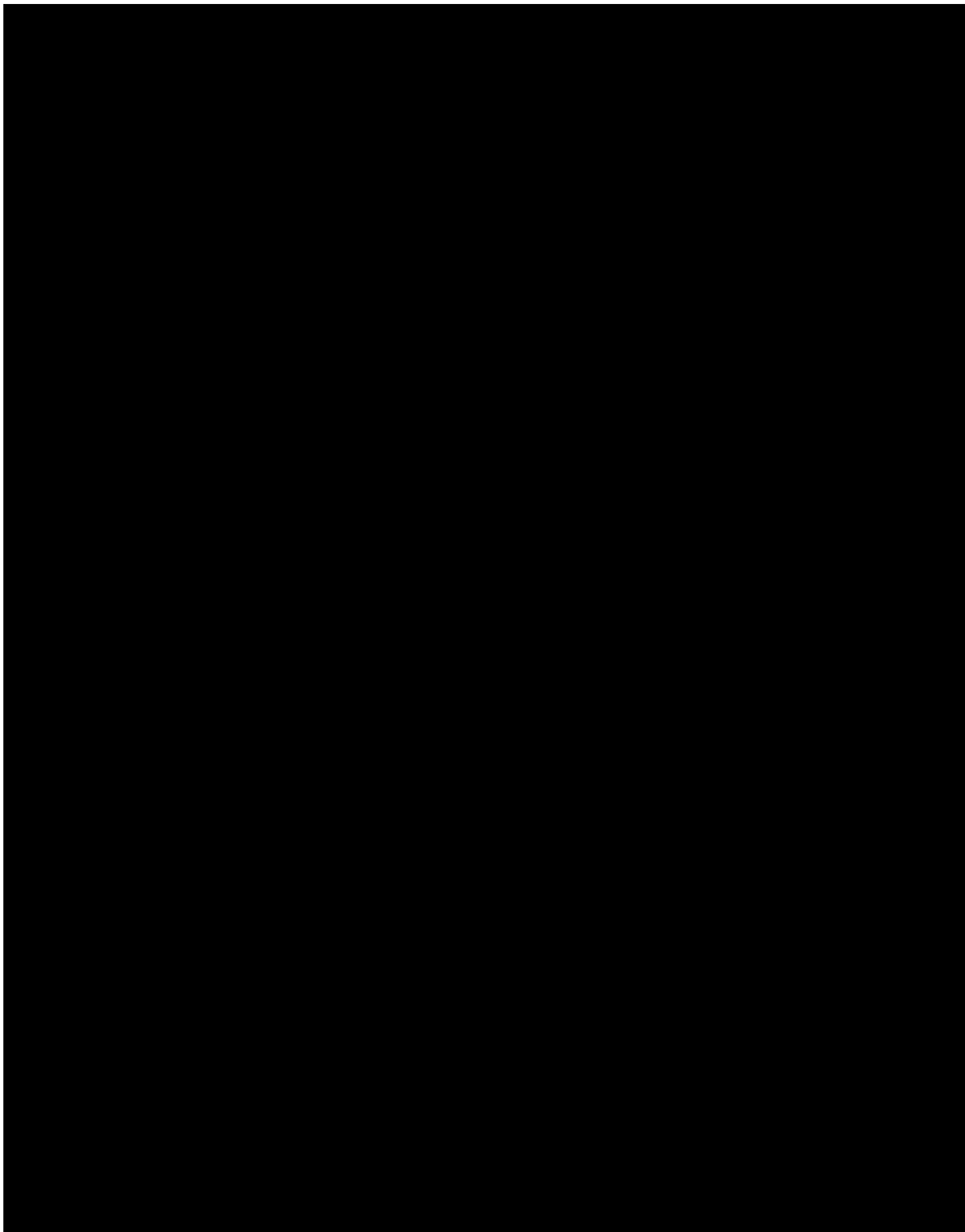




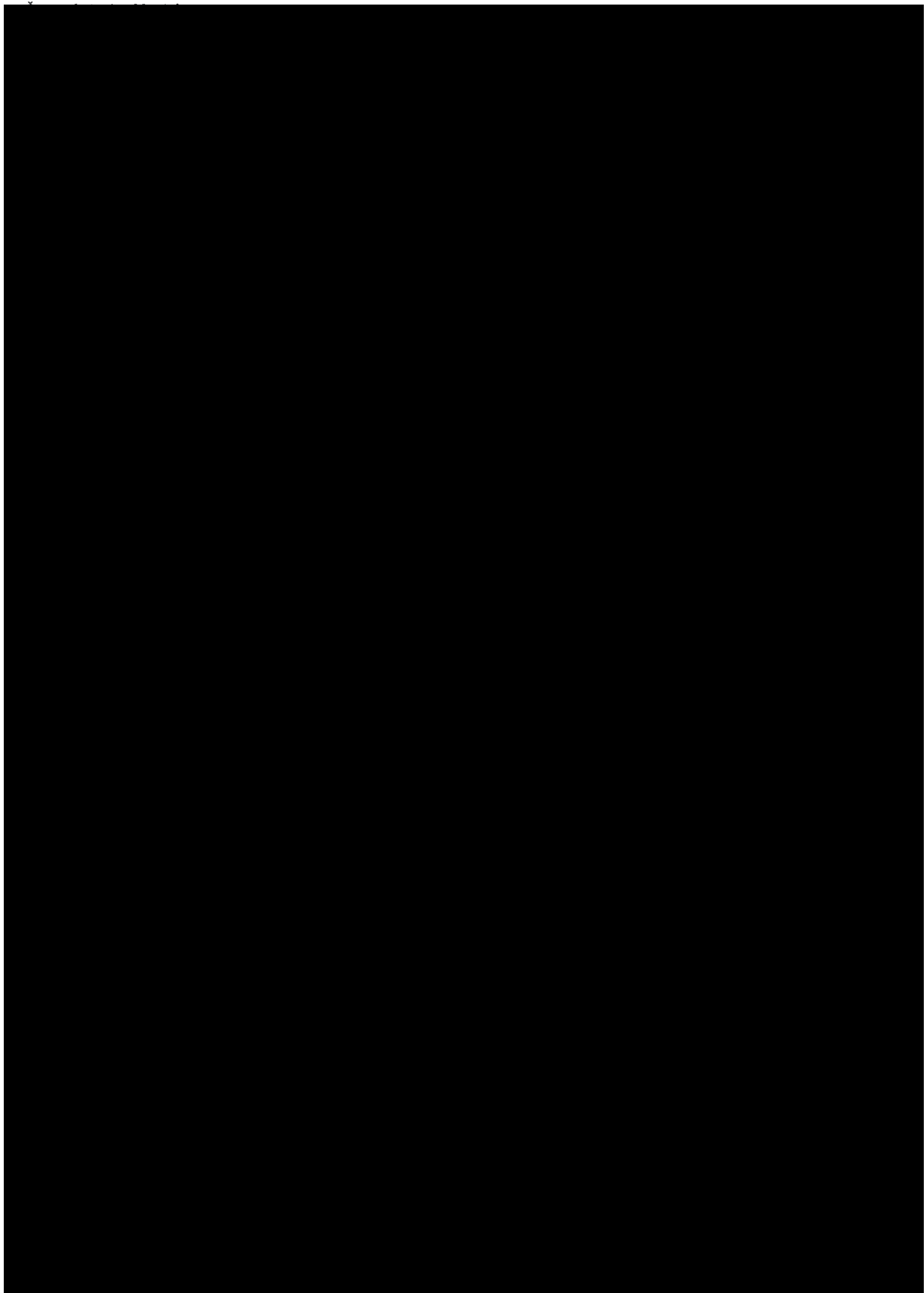


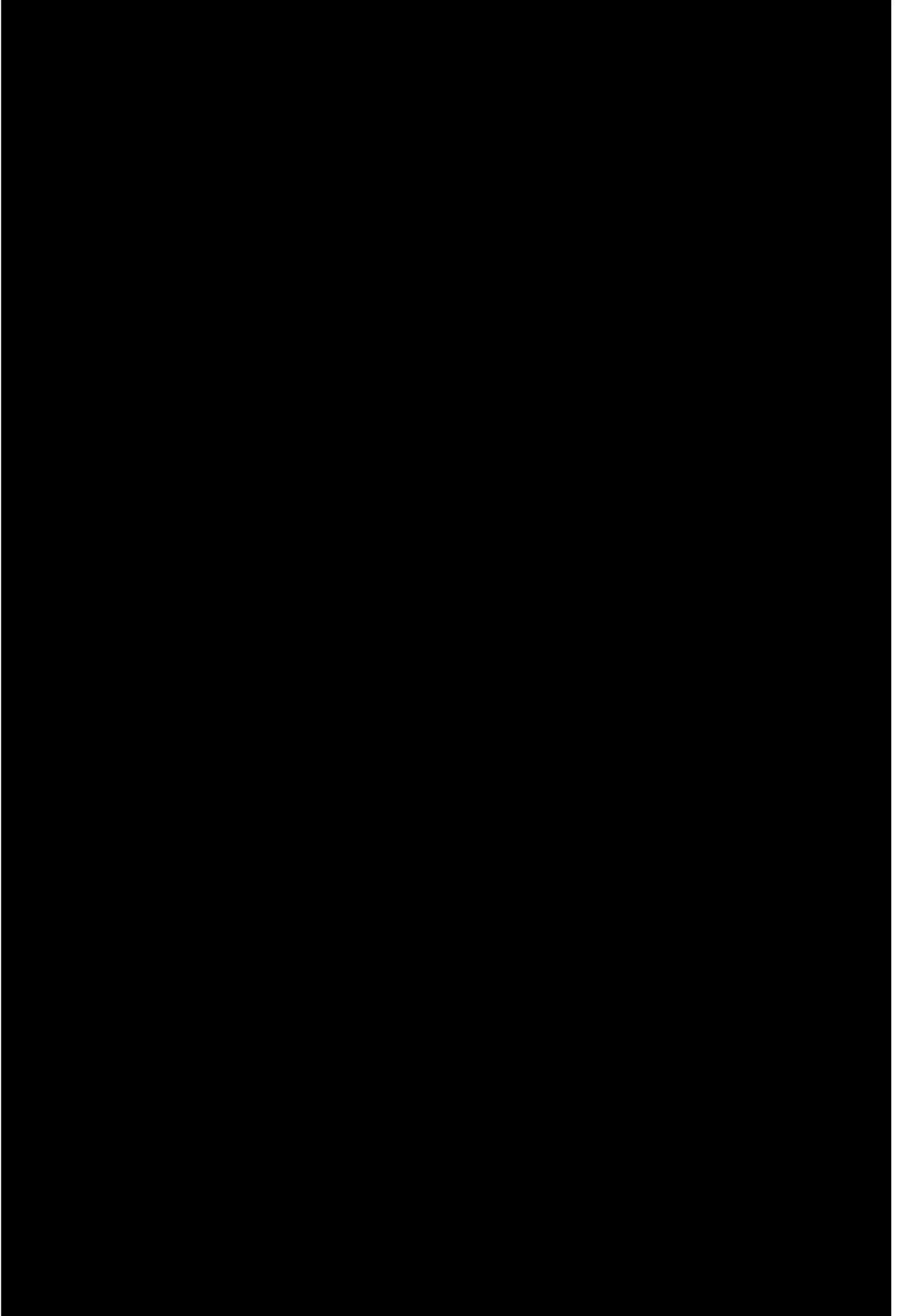


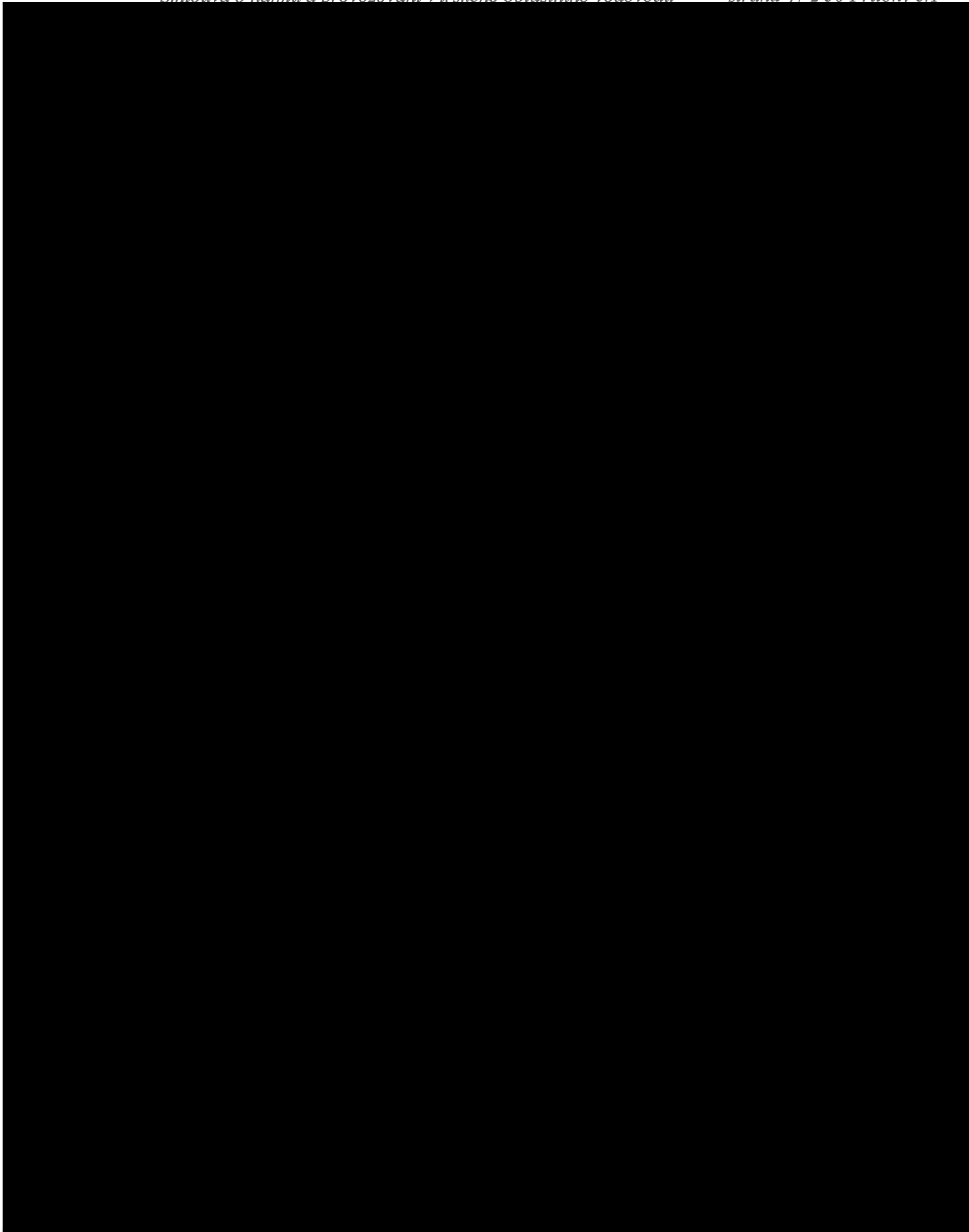


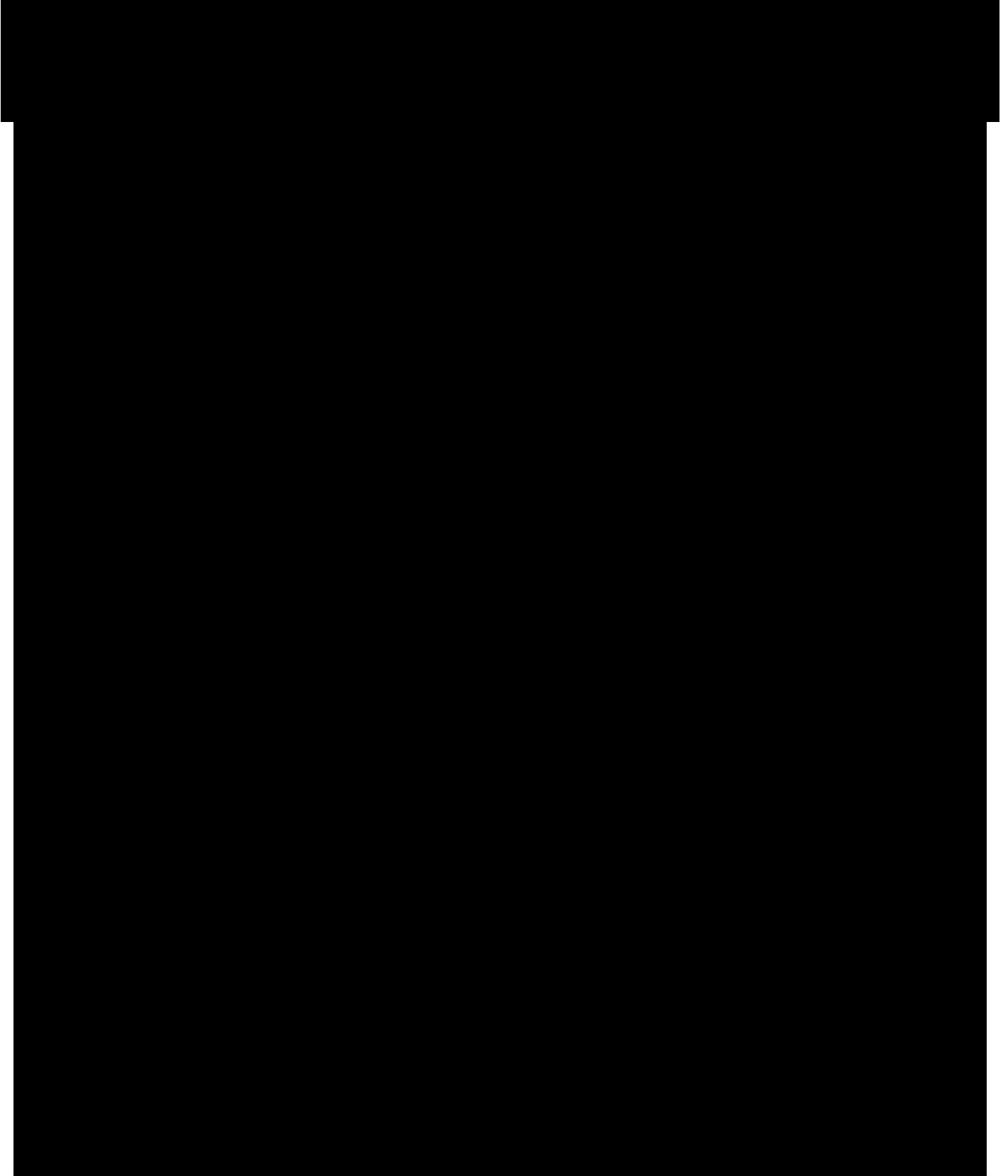


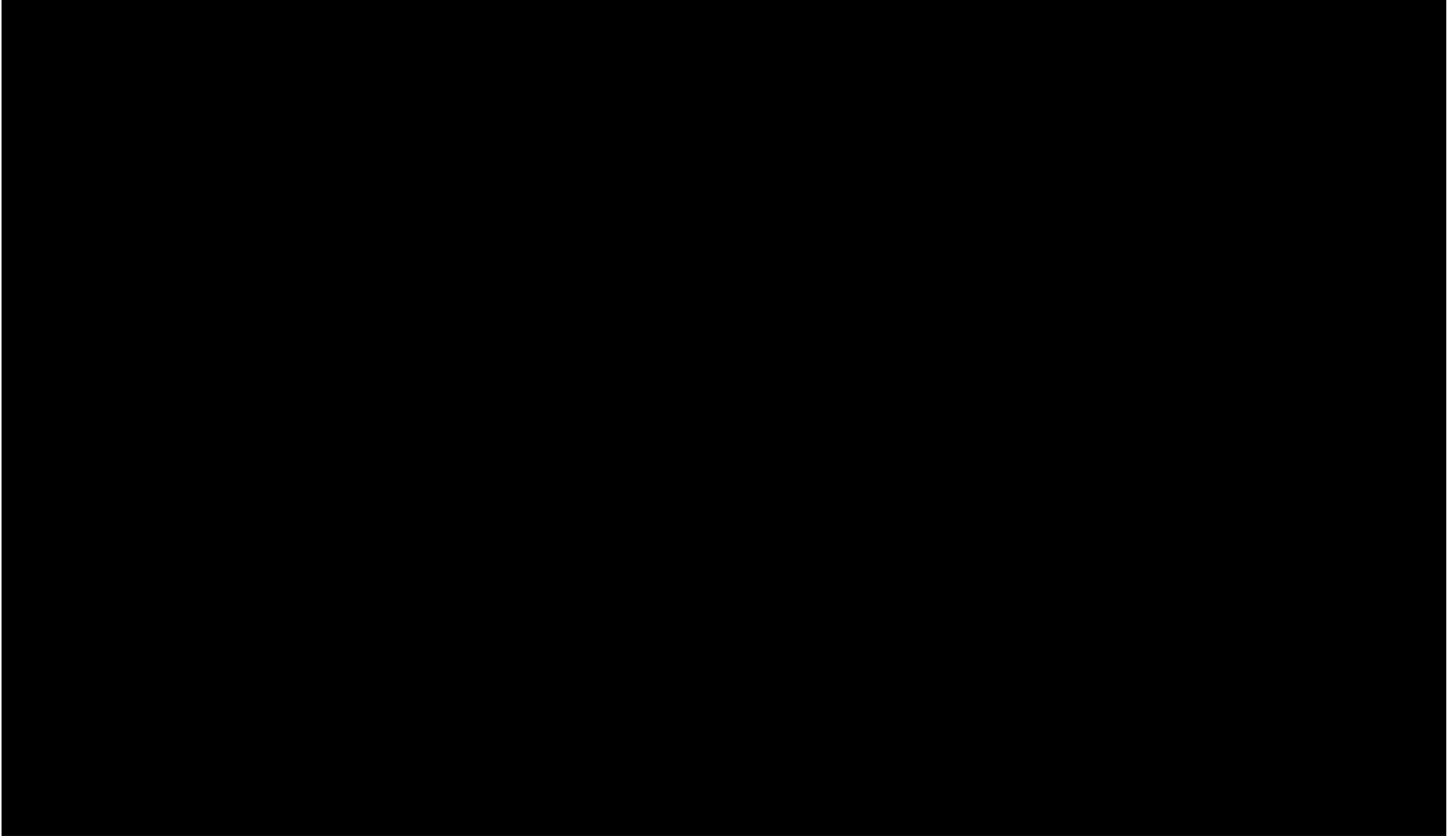
**Vodovod Borkovany – napojení na VOV**

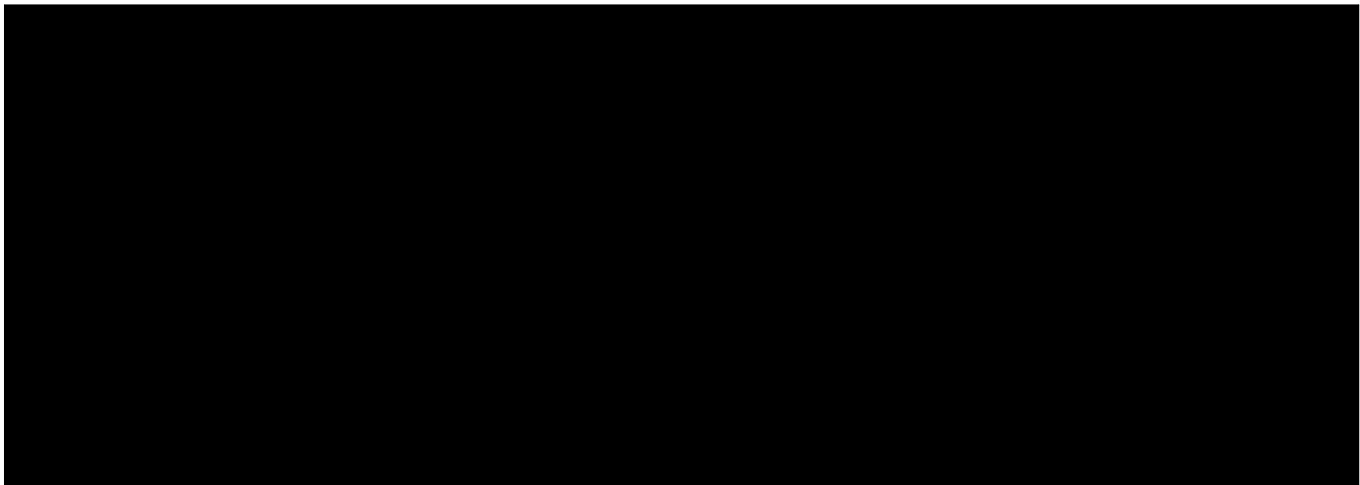










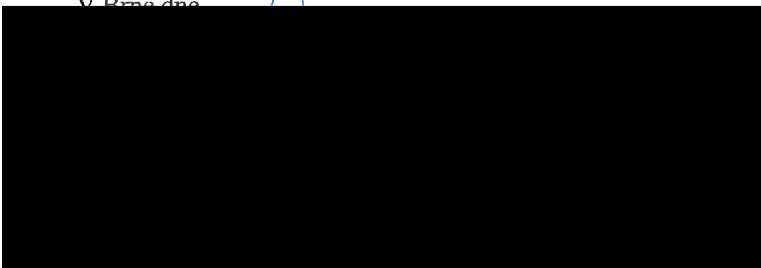


**Pronajímatel:**

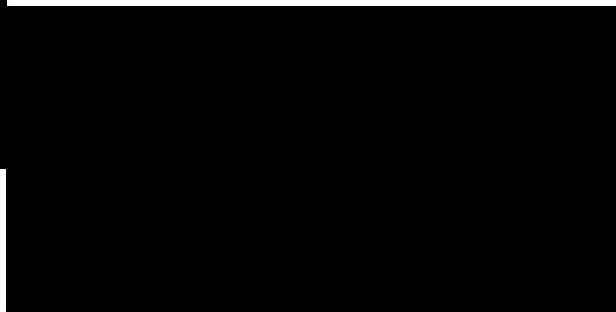
**Nájemce:**

V Brně dne 26 -07- 2022

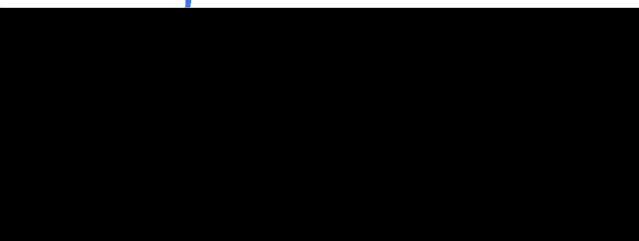
V Brně dne ..... 12 -07- 2022 .....



předseda představenstva



předseda představenstva



místopředseda představenstva

## Příloha č. 2 - Ceny, Nájemné a úplata za vedení evidencí

### Smluvní strany

**Vlastník:** Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí  
**Sídlo:** Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
**Zastoupený:** [redacted] předsedou představenstva a [redacted], místopředsedou představenstva  
**IČO:** 60552662  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 19-5191650227/0100  
**Technický zástupce:** Ing. Jindřich Dušek, Ph.D., výkonný ředitel

(dále jen „Vlastník“)

**Provozovatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
**Sídlo:** Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
**Zastoupená:** [redacted] předsedou představenstva  
**IČO:** 46347275  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 5501621/0100  
**Technický zástupce:** [redacted] generální ředitel

(dále jen „Provozovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

### Dohoda o cenách, výši Nájemného a úplatě za vedení evidencí pro období 08 – 12 roku 2022

Cena vody předané je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 18,76 Kč/m<sup>3</sup> vody předané bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Vodné pro rok 2022 pro obec Koroužné, část Švařec je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 34,27 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro období 08 – 12 roku 2022 je stanoveno dohodou ve výši 56 719 582,50 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1/5 sjednaného objemu na základě faktury – daňového dokladu vydaného Vlastníkem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na poslední den kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši Nájemného stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Vlastník bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace cen pro vodu předanou. Pronajímatel odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2021 hrazená Provozovateli, se sjednává ve výši 5 500 Kč. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2022 nabývá účinnosti 1. 8. 2022.



*Smlouva o nájmu a provozování Vírského oblastního vodovodu*

Příloha č. 2 je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy.


V Brně dne ..... 26-07-2022

V Brně dne ..... 1.2.-07-2022



Funkce: předseda představenstva

Funkce: předseda představenstva



Funkce: místopředseda představenstva

## Příloha č. 3 Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

### A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

#### Jakost vody předané

**PV1: Počet stanovení ukazatele jakosti vody předané, které nesplňují hygienické limity vyžadované vyhláškou č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) (mezni hodnota a nejvyšší mezni hodnota) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti předané vody, které jsou vyžadovány Vyhláškou vyjádřeno v procentech.**

$$PV1 = (pv1/pv2) * 100 \text{ [počet]}$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti předané vody, které nesplňují hygienické limity vyžadované Vyhláškou (mezni hodnota a nejvyšší mezni hodnota) za kalendářní rok na Vodovodu

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti předané pitné vody, které jsou vyžadovány Vyhláškou za kalendářní rok

**Referenční hodnota (RH): je každoročně stanovena jako průměr z hodnot PV1 dosažených v předchozích pěti letech + 0,5 %.**

#### Poznámky:

- Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti předávané pitné vody podle přílohy č. 1 Vyhlášky s mezni nebo nejvyšší mezni hodnotou, s výjimkou ukazatele vápník, hořčík a chlor.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pokud je pro danou mezni či nejvyšší mezni hodnotu stanovena hygienickým orgánem výjimka, je s touto upravenou hodnotou počítáno při výpočtu výkonového ukazatele. Je-li hodnota dle výjimky splněna, pak je stanovení ukazatele jakosti hodnoceno jako vyhovující.
- Stanovení, která nejsou legislativně vyžadována, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Do hodnocení se započítávají ukazatele vzorků rozsahu kráceného a úplného rozsahu dle Vyhlášky, jejichž minimální počet je stanoven schváleným plánem kontroly. Do hodnocení se dále započítávají i opakované vzorky.
- Stanovení ukazatelů jakosti předané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří Provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) anebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (elektronická forma).
- Údaje budou vedeny v evidenci laboratorních výsledků. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů v elektronické formě.

#### Stanovení smluvních pokutových bodů:

$$\text{Počet bodů za rok} = PV1 \times V_1$$

kde  $V_1$  je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatele jakosti předané pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 3, 6 a 12 dle rozmezí uvedeného v tabulce níže.

Rozmezí nesplnění RH	Výše smluvních pokutových bodů
PV1 < RH	0 bodů
RH < PV1 ≤ RH + 0,25 %	3 body
RH + 0,25 % < PV1 ≤ RH + 0,5 %	6 bodů
RH + 0,5 % < PV1	12 bodů

## **B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby**

### **1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů**

**iPVz4: Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech za jeden kalendářní rok (informativní ukazatel)**

$$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100 [\%]$$

**PVz4: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) za jeden rok (smluvní ukazatel)**

$$PVz4 = pv11 - pv10 [\text{počet}]$$

pv8 – celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů během jednoho kalendářního roku [m<sup>3</sup>]

pv9 – celkový objem akumulčních nádrží vodojemů k poslednímu dni kalendářního roku [m<sup>3</sup>]

pv10 – počet skutečně provedených úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) během jednoho roku [počet]

pv11 – celkový počet úkonů požadovaných provozním řádem během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH) = 0** (100 % požadavků na čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok dle Plánu preventivní Údržby provozního řádu (plánu preventivní údržby))

#### **Poznámka:**

- Počet čištění akumulčních nádrží vodojemů vychází ze schváleného Plánu preventivní Údržby.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek IX odst. 15 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

#### **Stanovení smluvních pokutových bodů**

Počet pokutových bodů za rok = PVz4 x V<sub>4</sub>,

kde V<sub>4</sub> = je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z provozního řádu, ve výši 1.

## 2. Preventivní údržba významných zařízení

**iPOVz1:** Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby významných zařízení, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

**POVz1:** Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby významných zařízení a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle Plánu preventivní Údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby významných zařízení, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0** (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle Plánu preventivní Údržby významných zařízení)

### **Poznámka:**

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán preventivní Údržby významných zařízení vypracuje Provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody. Výčet významných zařízení určí z návrhu Provozovatele Vlastník.

### **Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet pokutových bodů za rok =  $POVz1 \times V_{11}$ ,

kde  $V_{11}$  je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

## Příloha č. 4 - Vzor čtvrtletní a roční zprávy o stavu provozované VHI

Položka	Čtvrtletní zpráva	Roční zpráva
<b>1. ÚVOD</b>		
Provozovatel:	x	x
Adresa:	x	x
Datum vydání:	x	x
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku		x
1.2. Stručný popis provozovaného majetku		x
1.3. Majetková evidence		x
1.4. Seznam platných provozních řádů		x
1.5. Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody		x
1.6. Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod		x
<b>2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY</b>		
<b>2.1. Zdroje vody</b>		
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody		x
2.1.2. Kvalita vody ve zdroji pitné vody		x
<b>2.2. Úpravy vody</b>		
2.2.1. Popis linky úpravy vody (kategorie úpravy vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty – průtoky)		x
2.2.2. Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody		x
2.2.3. Množství odebrané surové vody – m <sup>3</sup>		x
2.2.4. Množství vyrobené upravené vody – m <sup>3</sup>		x
2.2.5. Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/dané období		x
2.2.6. Způsob nakládání s kalu		x
2.2.7. Spotřeba chemikálií na 1 m <sup>3</sup> upravené vody – kg/1 m <sup>3</sup>		x
2.2.8. Podíl technologických vod na 1 m <sup>3</sup> upravené vody – m <sup>3</sup> /1 m <sup>3</sup>		x
2.2.9. Energetické nároky na 1 m <sup>3</sup> upravené vody – kW/1 m <sup>3</sup>		x
<b>2.3. Vodovodní řady</b>		
<b>2.3.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě</b>		
a) Celková délka vodovodních řadů – km		x
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů		x
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %		x
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky		x
e) Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita		x

f) Počet a čerpacích stanic – ks, názvy		x
g) Vyhodnocení poruchovosti vodovodních řadů (počet poruch)		x
<b>2.4. Objekty na vodovodním řadu</b>		
<b>2.4.1. Vodojemy</b>		
a) Typ a účel vodojemu		x
b) Rozměry akumulčních nádrží, objem -- m, m <sup>3</sup>		x
c) Průměrná doba zdržení vody – hod.		x
d) Technický stav vodojemu		x
e) Poruchy – popis, počet		x
<b>2.4.2. Čerpací stanice</b>		
a) Osazení a typ čerpadel		x
b) Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m <sup>3</sup> /s		x
c) Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly		x
<b>2.4.3. Armatury</b>		
a) Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů		x
b) Poruchy – počet, popis		x
<b>2.5. Vlastníci provozně souvisejících vodovodů</b>		
2.5.1. Celkový počet obyvatel využívající vyrobenou pitnou vodu		x
2.5.2. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku		x
<b>2.6. Provozní činnosti</b>		
2.6.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování		x
2.6.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)		x
2.6.3. Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)		x
2.6.4. Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody		x
2.6.5. Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo		x
<b>2.7. Ekonomické údaje</b>		
2.7.1. Výše ceny vody předané - Kč/m <sup>3</sup>		x
2.7.2. Vybrané vodné celkem - tis. Kč		x
2.7.3. Dohadná položka fakturace – Kč		x
2.7.4. Pohledávky u vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Kč		x
<b>3. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV</b>		
<b>3.1. Údržba</b>		
<i>Vybrané úkony požadované údržby jsou sledovány v rámci vyhodnocování výkonových ukazatelů (preventivní údržby), kde budou tyto úkony popsány.</i>		
<b>3.1.1. Úpravy vody</b>		
a) Popis údržby provedené na úpravárnách vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství		x



b)	Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod		x
3.1.2. Vodovodní řady			
a)	Popis údržby provedené na vodovodních řadech		x
	1. Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období		x
	2. Popis údržby prováděné na stavebních objektech		x
3.2. Opravy			
3.2.1.	Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50 tis. Kč) provedených na úpravách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání		x
3.2.2.	Průměrná délka opravy na vodovodních přivaděčích – hod.		x
3.2.3.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodních přivaděčích (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání		x
3.2.4.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání		x
<b>4. SLUŽBA NAKLÁDÁNÍ S BĚŽNÝMI ODPADY</b>			
4.1. Technicko-provozní údaje			
4.1.1.	Popis nakládání s odpady a jejich likvidace		x
4.1.2.	Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)		x
4.2. Ekonomické údaje			
4.2.1.	Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů		x
<b>5. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ</b>			
5.1. Pitná voda			
5.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)			
a)	Jakost vody předané		
	1. <i>pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti předané vody, které nespĺňují hygienické limity vyžadované Vyhláškou (mezni hodnota a nejvyšší mezni hodnota) za kalendářni rok na Vodovodu</i>	x	x
	2. <i>pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti předané pitné vody, které jsou vyžadovány Vyhláškou za kalendářni rok</i>	x	x
5.1.2. Kvalita základní preventivní údržby			
a)	Čištění akumulačních nádrží (AN), údržba vodojemů (PVz4, PVz4)		
	1. Celkový objem vyčištěných sekcí AN vodojemů, během 1 roku (m <sup>3</sup> )		x
	2. Celkový objem AN vodojemů, k referenčnímu datu (m <sup>3</sup> )		x
	3. Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby		x
	4. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulačních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)		x
5.1.3. Kvalita základní preventivní údržby			
a)	Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)		
	1. Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)	x	x

2. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)	x	x
<b>6. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ (PB) A SMLUVNÍCH SANKCÍ</b>		
6.1. Vyhodnocení PB pro jednotlivé ukazatele – ve formě tabulky		x
6.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů		x
6.3. Aktuální stav PB – (vývoj za poslední 3 roky)		x
<b>7. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA</b>		
<i>Vlastník uplatnil ve smlouvě možnost dispozitivní úpravy dle ZVaK a tedy provozovatel je povinen informovat o výkonu těchto práv a povinností na něj přenesených, a to následujícím způsobem, tj. poskytnutím níže uvedených informačních zpráv.</i>		
7.1. Seznam zásahů Provozovatele do Vodovodu specifikovaných jako Technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu Vlastníka		x
7.2. Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR		x
<b>8. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI</b>		
8.1. Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti		x
8.2. Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti		x

## 9. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ

- 9.1. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 9.2. Provozovatel postupuje tak, že čtvrtletní zprávy jsou pouze v rozsahu sledovaných proměnných pro výkonové ukazatele. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 9.3. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do\*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.



**PŘÍLOHA Č. 5 VZOR - PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU NOVÉHO ZAŘÍZENÍ  
PŘI JEHO PŘEDÁNÍ DO PROVOZOVÁNÍ**

**Datum předání majetku:**

**Vlastník:**

**Místo předání:**

**Osoby účastněné předání:**

**Za Vlastníka:**

**Za Provozovatele:**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název části VHI	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

**POPIS STAVU**

<b>Lokalizace stavby (objektu):</b>
<b>Stručný technický popis:</b>
<b>Výhrady provozovatele k technickému stavu:</b>
<b>Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:</b>
<b>Odhad nákladů a stanovení priority:</b>

V ..... dne .....

Za Vlastníka

V ..... dne .....

Za Provozovatele