

Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“	
Změnový list číslo:	2
Datum vydání ZL:	01.07.2022
Název části stavby dotčené změnou	Povrchové úpravy stěn a stropů, podhledy na chodbách, elektroinstalace, sklepní okna, podlahy, dešťové svody
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změn, technického řešení:	
VP 1 - Přeložka kamerového systému	
VP 2 - Povrchových úprav stěn a stropů v 1.PP	
VP 3 - Úprava elektroinstalace	
VP 4.1 - Výměna sklepních oken	
VP 5.1 - Změna podhledu na chodbě	
VP 6.1- Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště	
VP 7.1 - Změna opláštění dešťových svodů a obestavby el. stoupaček	
VP 8 - Výšková úprava podlah + "sešítí" trhlin	
MP 4.2 - Výměna sklepních oken	
MP 5.2 - Změna podhledu na chodbě	
MP 6.2 - Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště	
MP 7.2 - Změna opláštění dešťových svodů	
Původní řešení:	
VP 1 - Stávající kamerový systém - nevyhovující stav pro stavební úpravy objektu	
VP 2 - Neřešeno, stávající povrchy	
VP 3 - Provoz výtahu spojen se společnými prostory, svícení na chodbách řešeno pouze ve 3 okruzích	
VP 4.1 - Repase sklepních kovových oken	
VP 5.1 - Podhledy tvořen omítkou - nutnost zakrytí rozvodů silno a slaboproudu	
VP 6.1 - Dlažba	
VP 7.1 - Repase stávajícího plechového opláštění	
VP 8 - Úprava betonových podlah dle předpokladu PD	
Nové řešení	
VP1 - Přeložení rozvodů pod omítku a instalace nových koncových prvků kamerového systému	
VP 2 - Oprava 30% povrchů a výmalba místností	
VP 3 - Provoz výtahu oddělen od společných prostor, svícení na chodbách rozděleno na 1 podlaží/1 okruh	
VP 4.1 - Výměna sklepních oken za plastová vč. dodávky a montáže nových mříží	
VP 5.1 - SDK podhled	
VP 6.1 - PVC krytina	
VP 7.1 - SDK opláštění	
VP 8 - doplnění mazanin a potěrů, sešítí trhlin v podlahách	
Zdůvodnění změn:	
VP 1 - Stávající SLP rozvod pro kamerový systém bude uložen pod omítku. Budou vysekány drážky pro uložení a prostup skrze podlaží bude veden stoupačkou dešťových svodů a bude vyveden ke stávající skříni pro uložení technologie. Koncové prvky budou přemístěny dle požadavků městské policie. Bude následovat příslušná úprava silnoproudu dle požadavku dodavatele technologie kamerového systému. Úpravu rozvodů bylo nutné provést z důvodů zajištění ochrání technologie MP a zajištění bezproblémového provozu.	
VP 2 - Původní projekt neřeší povrchovou úpravu stěn a stropů některých místností v 1. PP. Z důvodu nevyhovujícího stavu bylo rozhodnuto, že se stávající povrchy částečně vyspraví a provede se výmalba prostor.	
VP 3 - Na základě požadavku energetika Mmú bude oddělen od měření společných prostor výtah a bude připraveno nové odkávané místo pro montáž elektroměru pro výtah. Důvodem je lepší možnost rozúčtování tohoto elektroměru na fakturaci a	

odvorné místo pro montáž elektromeru pro výtah. Důvodem je lepší možnost rozúčtování tohoto elektromeru po fakturaci a snadnější zjišťování poruchy v této oblasti. Jestliže vznikne porucha na společných prostorech, tak nebude vypnut výtah a obráceně. Dále bude mít každá chodba svůj okruh pro rozsvěcení světel a nebude tak nutné z jedné chodby rozsvěcet další 2 podlaží. Toto opatření zlepší provozně-technické aspekty budovy a dojde i též k energetickým úsporám v rámci užívání objektu.

VP 4.1 - Z důvodu míry poškození stávajících sklepních oken nebude možné zamýšlené provedení repase a bylo tak rozhodnuto, že okna budou nahrazena novými plastovými s dodáním nových mříží.

VP 5.1 - Původně zamýšlený omítkový pohled na chodbách bude nahrazen pohledem sádrokartonovým, a to z důvodu zakrytí a uložení rozvodů silno a slaboproudých rozvodů. Tato varianta umožní lepší přístup k rozvodům, navíc s ohledem na objem kabeláže by byl omítkový pohled těžko realizovatelný.

VP 6.1 - Podlaha na podestách a mezipodestách schodiště z keramické dlažby bude nahrazena PVC podlahou z důvodu snížení celkové tloušťky souvrství podlah a plynulého navázání na schodišťové stupně bez výškových rozdílů.

VP 7.1 - Původní plechové opláštění svodů bylo demontováno a z hlediska míry poškození a koroze bylo rozhodnuto, že repase nebude možná a nové opláštění tak bude provedeno z SDK desek chráněnými rohovými profily a bude provedena povrchová úprava cementovou stěrkou s vtlačenu tkaninou, štukovou omítkou a malbou kvůli zvýšení mechanické odolnosti.

VP 8 - Původně navržená oprava podlah a následné vyrovnání bylo shledáno jako nedostatečné. Původní projekt nepočítal s výškovými rozdíly mezi nově propojenými místnostmi v místě vybouraných otvorů pro dveře. Výškové rozdíly tak musí být eliminovány. Jedná se zejména o bezbariérové byty v 1.NP. Dále byly po odkrytí stávajících nášlapných vrstev zjištěny v podlahách trhliny, které musí být pro zamezení prokreslování do nášlapných vrstev sešity.

MP 4.2 - Odpočet repase stávajících sklepních oken, nahrazeno plastovými okny viz VP 4.1.

MP 5.2 - Odpočet povrchových úprav stropů na chodbě. Nahrazeno viz VP 5.1.

MP 6.2 - Odpočet nové podlahy z keramické dlažby na podestách a mezispodestách schodiště, nahrazeno viz VP 6.1.

MP 7.2 - Odpočet repase stávajícího opláštění dešťových svodů. Nahrazeno viz VP 7.1.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

beze změny

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 541 422,67 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-356 388,78 Kč
ROZDIL CENY BEZ DPH	1 185 033,89 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: .. [redacted]

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: ... [redacted]

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: ... [redacted]

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: [redacted]

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1	Přeložka kamerového systému	89 757,74 Kč	13 463,66 Kč	103 221,40 Kč
VP 2	Dopočet povrchových úprav stěn a stropů v 1.PP	132 532,30 Kč	19 879,84 Kč	152 412,15 Kč
VP 3	Úprava elektroinstalace	124 592,03 Kč	18 688,80 Kč	143 280,83 Kč
VP 4.1	Výměna sklepních oken	61 321,60 Kč	9 198,24 Kč	70 519,84 Kč
VP 5.1	Změna pohledu na chodbě	312 477,45 Kč	46 871,62 Kč	359 349,07 Kč
VP 6.1	Změna nášlapných vrstev podlah na podestách a mezipodestách schodiště	128 739,64 Kč	19 310,95 Kč	148 050,59 Kč
VP 7.1	Změna opláštění dešťových svodů a obestavby el. stoupaček	76 371,13 Kč	11 455,67 Kč	87 826,80 Kč
	Celkem	925 791,89 Kč	138 868,78 Kč	1 064 660,67 Kč

Zpracoval : ██████████

Zhotovitel: ██████████

TDS ██████████

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.2

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.2 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222		Přípočty		
	Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 8	Oprava a dorovnání podlah	615 630,78 Kč	92 344,62 Kč	707 975,40 Kč
	Celkem	615 630,78 Kč	92 344,62 Kč	707 975,40 Kč

Zpracoval : ██████████

Zhotovitel: ██████████

TDS: ██████████

