NÁJEMNÍ SMLOUVA

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb MHMP
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „***Pronajímatel***")

a

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: [redacted] Manažerem, Nemovitosti & Logistika, na základě pověření
identifikační kód: **P1MUR**; finanční kód: 29108

(dále jen „***Nájemce***")

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „***Smluvní strany***" a jednotlivě jako „***Smluvní strana***")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***") tuto Nájemní smlouvu (dále jen „***Smlouva***"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 30 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 819 m^2 (dále jen „***Pozemek***"), jehož součástí je budova č. p. 16 – objekt občanské vybavenosti na adrese **Praha 1, Nám. Franze Kafky 16/1, Kaprova 16/16, Platnéřská 16/21** (dále jen „***Budova***"), vše zapsáno na LV č. 122 pro obec Praha, k. ú. Staré Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je oprávněn část Budovy specifikované v čl. III. Smlouvy Nájemci pronajmout. Na Pozemku a Budově není zapsáno žádné zatížení, které by bránilo jejich řádnému užívání Nájemcem dle Smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon***").

3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je pokračováním nájmu ujednaného Smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 22.5.1992, mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností EUROTEL Praha spol. s r.o., IČO: 15268306, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „***Původní smlouva***").

II.
Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

a) **Zařízení** znamená základnovou stanici veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí;
b) **Umístění** znamená umístění Zařízení v a na Budově;
c) **Instalace** znamená Umístění, včetně všech nezbytných stavebních úprav;
d) **Provozování** znamená Umístění a Instalaci k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí.

III.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání v/na Budově na adrese Nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1:

   a) místnost sloužící k podnikání ve strojovně výtahu o výměře 11,5 m^2;
   b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 10,0 m^2;
   c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
      - jednotlivými technologiemi Nájemce;
      - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
      - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
      - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.

2. Prostory sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a), písm. b) a písm. c) Smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „***Předmět nájmu***"). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány Smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).

4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.
Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že Předmět nájmu odpovídá účelu nájmu uvedenému v čl. III. odst. 4. Smlouvy a v tomto stavu Předmět nájmu do nájmu přijímá.

V.
Odběr elektrické energie

1. Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. Smlouvy.

VI.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **deset (10) let** ode dne účinnosti Smlouvy (dále jen „***Doba nájmu***").

2. Doba nájmu se automaticky prodlužuje o **pět (5) let**, pokud Nájemce písemně neoznámí Pronajímateli, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby nájmu, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby nájmu.

VII.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou Smluvních stran ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „***Nájemné***"). V souladu s platnými právními předpisy bude k Nájemnému připočítána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZDPH***") Smluvními stranami považováno za dílčí plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.

2. V Nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku, přirážky, provize nebo poplatků. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „***DUZP***") se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média Pronajímateli, bude nedílnou součástí daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele elektrické energie o této změně.

3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii dle článku VII. odst. 2 Smlouvy budou hrazeny Nájemcem bezhotovostním převodem, a to na základě daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci v následující výši a struktuře:

Nájemné **25.000,00 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) + DPH;

Elektrická energie dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

4. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů ode dne jeho vystavení Nájemci, přičemž Pronajímatel se zavazuje zaslat daňový doklad Nájemci nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů, a dále budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit je Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravených daňových dokladů zpět Nájemci.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno Nájemné a hodnota skutečně spotřebované elektrické energie. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto Smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce Smlouvy.

6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami plateb podle Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradami dle Smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

7. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2023 každoročně zvýšit Nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku. Úprava výše Nájemného bude provedena na základě daňového dokladu od Pronajímatele.

8. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné stanovení výše Nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit daňový doklad k přepracování. Do doby vystavení řádného daňového dokladu, obsahujícího správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného.

9. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl ve Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených pro úhrady dle Smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VIII.
Umístění a Instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s Umístěním a Instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu nájmu zůstávají po celou dobu účinnosti Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s Instalací a Umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.

3. Nájemce zajistí na vlastní náklady, dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá

potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „***ZDP***"), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel dále souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

5. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

IX.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. **Práva a povinnosti Nájemce**
   a) Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav. Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu ujednanému Smlouvou.
   b) Budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, neujednají-li Smluvní strany písemně jinak.
   c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na zjištěné nebezpečí nebo závadu, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí nebo závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady Smluvní strany v prodlení.
   d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy.
   e) Nájemce má právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo jej zcela nebo částečně měnit, není-li překročen rozsah Předmětu nájmu.
   f) Mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu Smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely Smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.
   g) Nájemce předem oznámí Pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu, a to [redacted] pověřenému řízením odboru služeb MHMP, [redacted]

00 2242 a oprávněné osobě správce Pronajímatele, tedy společnosti CENTRA, a.s., IČO: 18628966 (dále jen „***CENTRA***").

2. **Práva a povinnosti Pronajímatele**

a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu dle Smlouvy.

c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu pouze v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup po jeho uskutečnění Pronajímatel neprodleně oznámí Nájemci.

d) Každou stavební úpravu Budovy nebo stavební práce v/na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu nájmu podle Smlouvy, je Pronajímatel povinen ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce předem předložit Nájemci ke schválení. Nájemce se k návrhu stavební úpravy Budovy nebo k pracím v Budově písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Nájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.

e) V případě, že úpravy Budovy dle písm. d) tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.

f) Pronajímatel je povinen (i) předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro osobu v postavení podnikatele dle Zákona (dále jen „***Podnikatel***") a zároveň (ii) zajistit, aby Podnikatel dojednal s Nájemcem podmínky umístění své technologie, a to hlavně s ohledem na možné ohrožení či omezení účelu nájmu dle této smlouvy.

g) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. c) Smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše Nájemného.

h) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.

i) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

j) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Pronajímatel za tímto účelem vyslovuje svůj předchozí souhlas.

X.
Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný Smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou byl ujednán, b) v den ujednaný v písemné dohodě Smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li Smlouva vypovězena.

2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele a dále z důvodu uvedeného v § 2309 Občanského zákoníku.

3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo Smlouvu vypovědět v případě:

   a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. III. Smlouvy v souladu s účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
   b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Předmětu nájmu a/nebo Budově, nebo došlo k jiným změnám na Předmětu nájmu a/nebo Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. III. Smlouvy; a/nebo
   c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem; a/nebo
   d) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. i) Smlouvy.

4. Výpověď daná Nájemcem dle tohoto čl. X. odst. 3, písm. a) nebo b) Smlouvy je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona a Pronajímatel má povinnost uhradit Nájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. X. odst. 3 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Zařízení z Předmětu nájmu veškeré náklady.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. X. Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. XIII. odst. 5 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.

6. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

7. Vypověděl-li Nájemce Smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, ustanovení § 2223 Občanského zákoníku se neuplatní.

8. Společná ustanovení o výpovědi:

   a) Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. X. Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
   b) Žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit, vyjma z důvodů uvedených ve Smlouvě.

XI.
Vypořádání po skončení nájmu

1. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.

XII.
Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel potvrzuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle Smlouvy, a že ke dni uzavření Smlouvy není Pronajímateli známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít Smlouvu.

2. Vyskytnou-li se události, která jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy nedopustila.

3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení Smlouvy, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).

   Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

   Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

   Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

   Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě celkového finančního vypořádání za užívání Předmětu nájmu Nájemcem dle Původní smlouvy za období od 1.7.2014 do 31.7.2022, a to jednorázovou částkou ve výši **2.170.763,00 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát tisíc sedm set šedesát tři koruny českých), která bude uhrazena

na základě faktury vystavené Pronajímatelem, prostřednictvím pověřeného správce spol. CENTRA, a to do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury, přičemž Pronajímatel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve dnem následujícím po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zaslat fakturu dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy Nájemci, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne její vystavení. K uvedenému vypořádání nebude účtována DPH. Smluvní strany si potvrzují, že úhradou finančního vypořádání uvedeného v první větě tohoto odstavce Smlouvy nebude mít Nájemce žádné neuhrazené závazky vyplývající z Původní smlouvy vůči Pronajímateli z titulu užívání Předmětu nájmu za výše uvedené období.

XIII.
Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel**:
Adresa pro doručování:
Kontaktní osoba:

Tel.:
E-mail:

[redacted]

2. **Nájemce**:
Adresa pro doručování:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:

[redacted]

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku Smlouvy není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení o změně druhé Smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem ***„písemně"*** se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

   a) v listinné podobě;
   b) doručením do datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon č. 297/2016 Sb."***);
   c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle Zákona č. 297/2016 Sb.;
   d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 1 článku XIII. Smlouvy;

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ změny Smlouvy dle článku XV. odst. 2 Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písm. c) a d) shora.

5. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle Smlouvy je platně vykonána

   a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
   b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
   c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
   d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV.
Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „***Osobní údaje***") ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „***GDPR***") subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění

povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XV.
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.

2. Smlouva může být změněna pouze dohodou Smluvních stran formou dodatku uzavřeného písemně, tj. v listinné podobě, podepsaného oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.

3. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13. 06. 2022 do 28. 06. 2022, pod č. e. SLU-87943/2022.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1829 ze dne 11. 07. 2022.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Zákon o registru smluv"***). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit Smlouvu v registru smluv dle přechozí věty tohoto odstavce Smlouvy tak, aby účinnost Smlouvy nastala k 01.08.2022. Nedojde-li k 01.08.2022 nabytí účinnosti Smlouvy z důvodu jejího pozdějšího uveřejnění dle Zákona o registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti upravené Smlouvou se budou řídit touto Smlouvou již od 01.08.2022 i v případě, že účinnost Smlouvy nastane po 01.08.2022. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svoleni k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Ode dne nabytí účinnosti Smlouvy nahrazuje Smlouva v plném rozsahu Původní smlouvu.

8. Smlouva se vyhotovuje v 6 ti výtiscích s platnosti originálu, z toho Pronajímatel obdrží 5 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců Smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její

neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Poloha a rozsah Předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Fotokopie záměru
Příloha č. 3 – Pověření pro Iva Urbana ze dne 20. 10. 2021

V Praze dne 13-07-2022

Za Pronajímatele:
Hlavní město Praha

[redacted]

Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb MHMP
v.z. Mgr. Jan Novotný
vedoucí oddělení sekretariátu odboru služeb MHMP

[redacted]

V Praze dne 21-07-2022

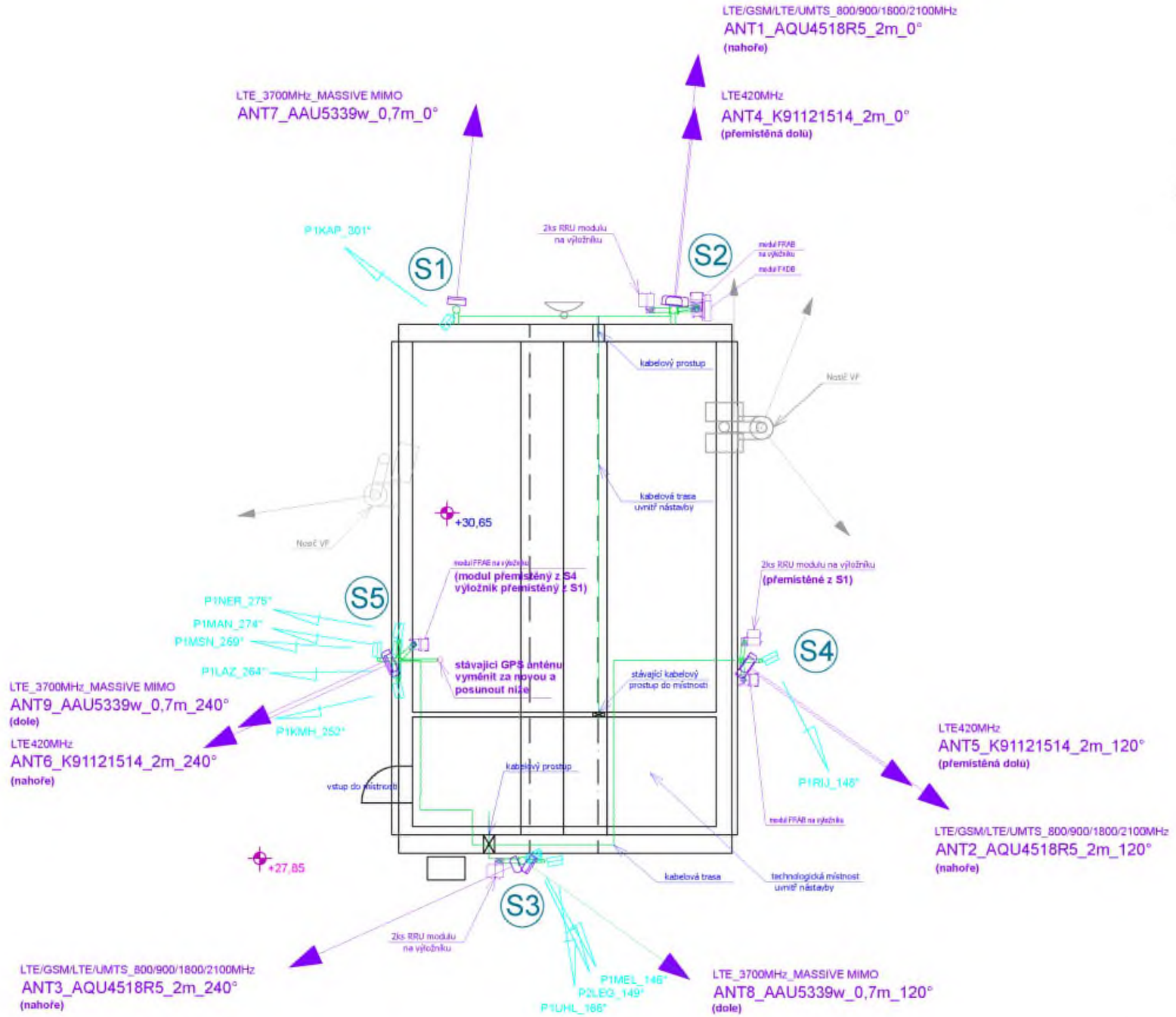
Za Nájemce:
CETIN a.s.

[redacted]

Manažer, Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

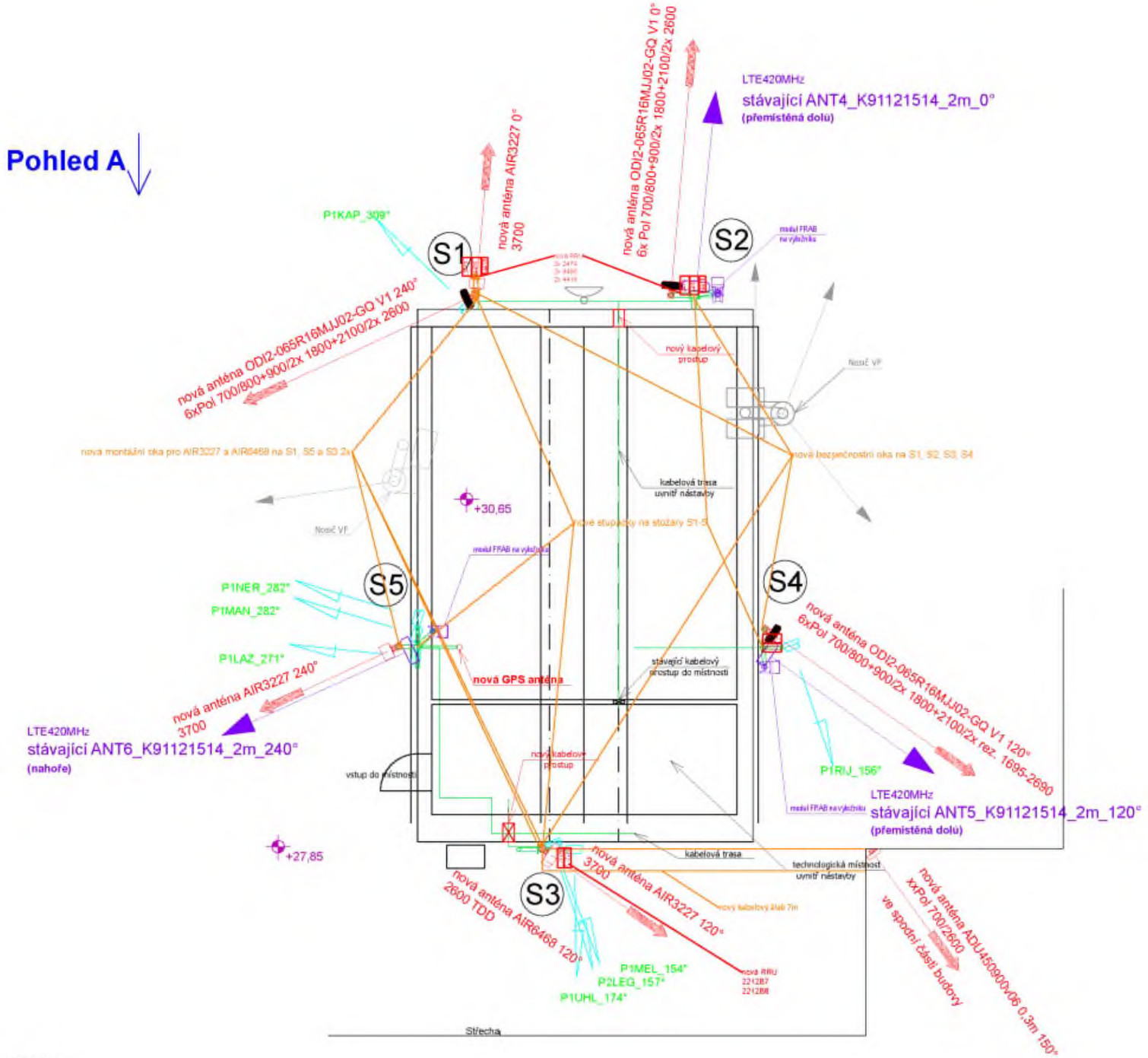
[redacted]

Příloha č. 1



Vendor: SUPTel® Propojeno. SUPTel, a.s., Hřebenová 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová **Responsible:** Jaromír Šedivý **Checked by:** Jaromír Šedivý **Date/Datum:** 09/21 **Format/Formát:** A3 **Stage/Stupeň:** STUDIE **Scale/Měřítko:** 1:100	**DWG Title/Název Výkresu:** Půdorys stávající	CETIN ČLEN SKUPINY PPF CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 Czech Republic
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1		**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700 **Site Name:** P1MUR	**Version:** 1 **DWG No.** 02

Pohled A

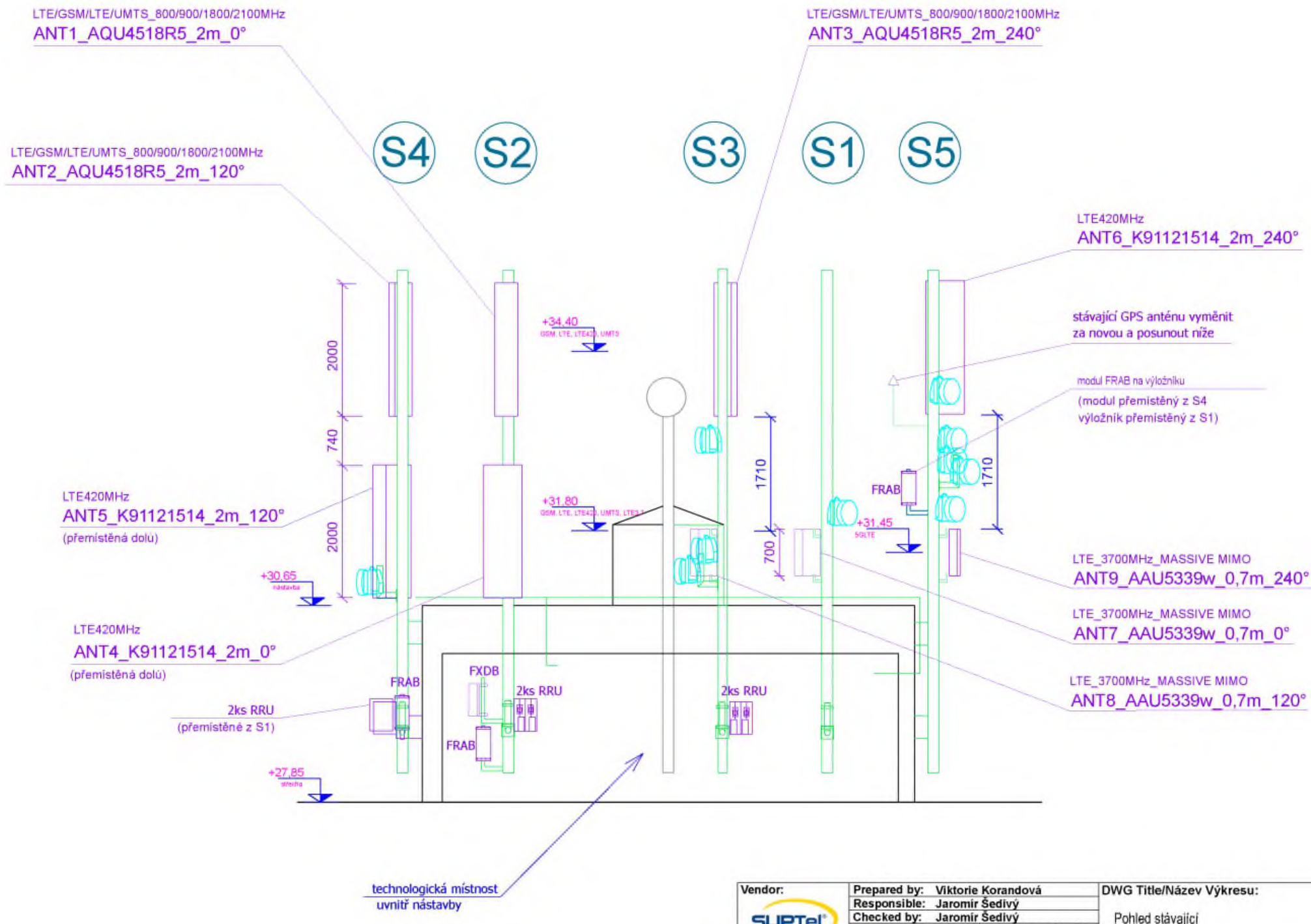


- demontáž stávajících antén včetně kabeláže
- demontáž stávající technologie
- instalace nových anténa 3x ODI2-065R16MJJ02-GQ V1 a 1x ADU450900v06
- instalace nových 3x RRU2479, 3x RRU4490, 2x RRU4418, 3x AIR3227, 1x AIR6468 a 2x RRU2212
- instalace nových 1x BB6620 a 3x BB6648
- instalace nové GPS antény na S5
- instalace nového zdroje EM9 Box + 7 RECT
- instalace nových 3 sad AKU 12FHT151
- nové stupačky na stožáry S1-5
- nová bezpečnostní oka na S1-4
- nová montážní oka pro AIR3227 a AIR6468 na S1, S5 a 2x S3
- nový kabelový žlab 7m k patě stožáru na S3

POHLED B
spodní

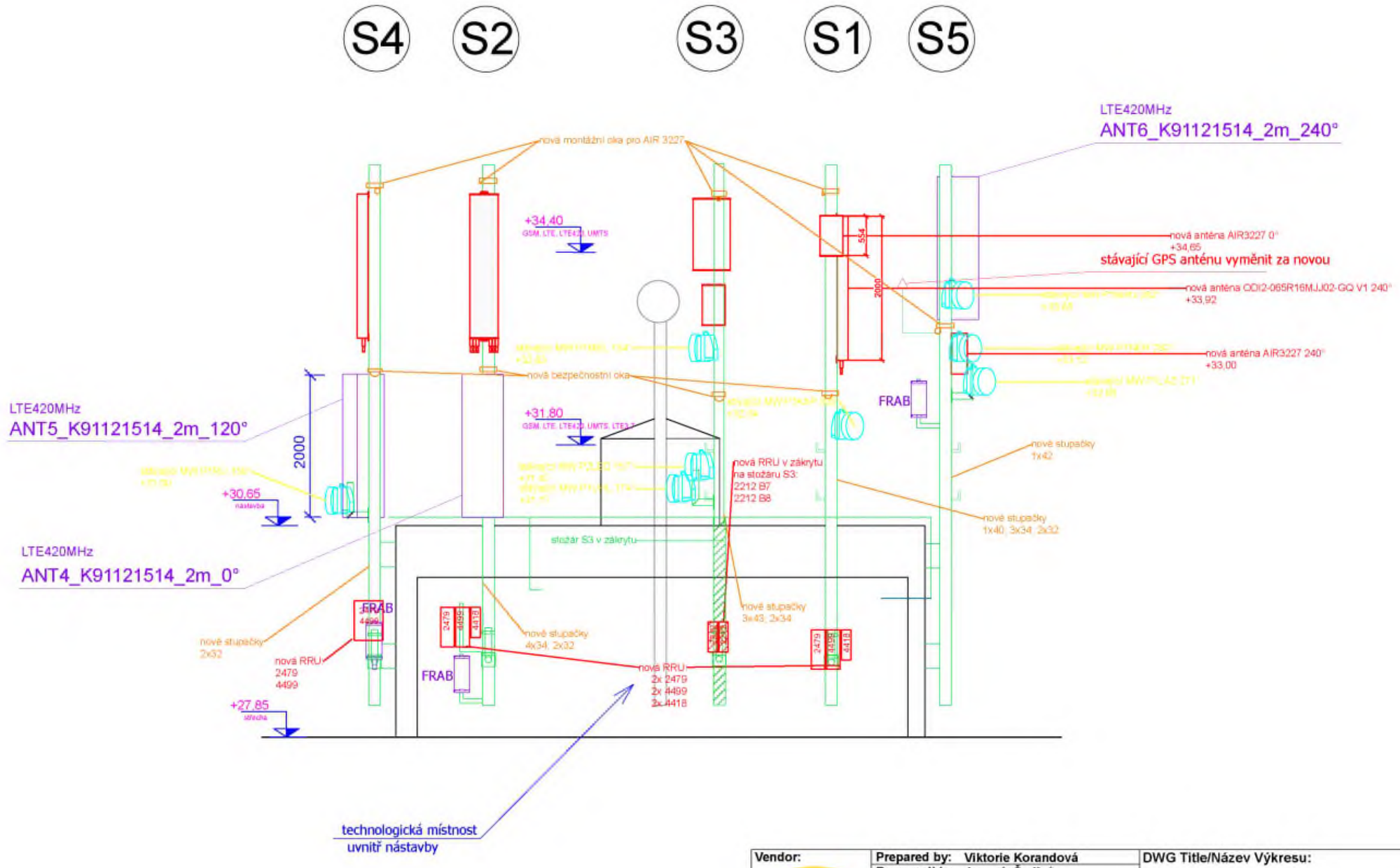
Vendor: SUPTel Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová		**DWG Title/Název Výkresu:** Půdorys nový
	Responsible: Jaromír Šedivý		
	Checked by: Jaromír Šedivý		
	Date/Datum: 09/21	**Format/Formát:** A3	**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700
	Stage/Stupeň: STUDIE	**Scale/Měřítko:** 1:100	**Site Name:** P1MUR
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1			**Version:** 1 **DWG No.** 03

CETIN ČLEN SKUPINY PPF
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
Czech Republic



Vendor: SUPTel Propojeno. SUPTel, a.s., Hřebenová 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová **Responsible:** Jaromír Šedivý **Checked by:** Jaromír Šedivý **Date/Datum:** 09/21 — **Format/Formát:** A3 **Stage/Stupeň:** STUDIE — **Scale/Měřítko:** 1:60	**DWG Title/Název Výkresu:** Pohled stávající	CETIN ČLEN SKUPINY PPF CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 Czech Republic
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1		**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700 **Site Name:** P1MUR	**Version:** 1 **DWG No.** 04

Pohled A

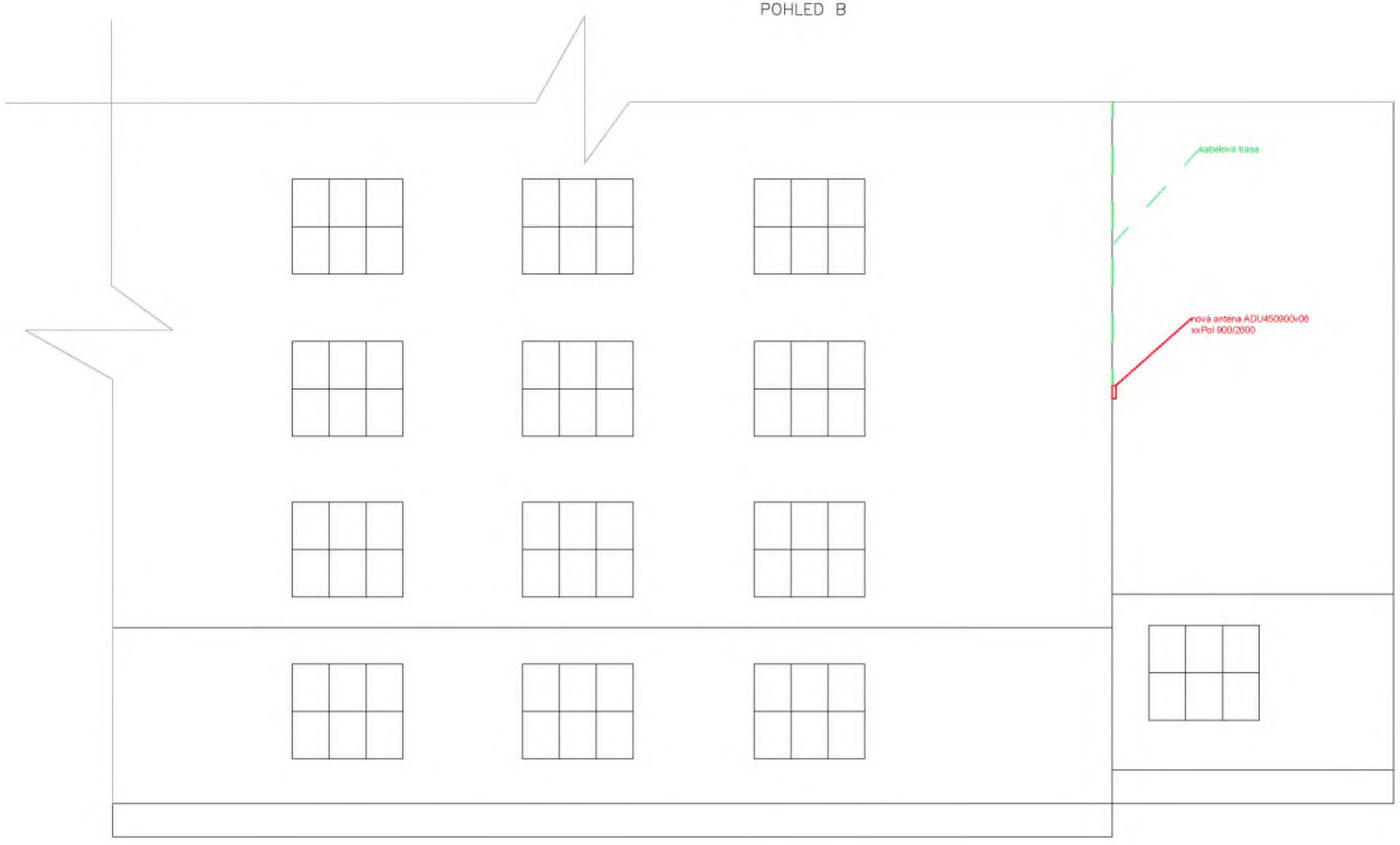


Vendor: SUPTel Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová		**DWG Title/Název Výkresu:** Pohled nový
	Responsible: Jaromír Šedivý		
	Checked by: Jaromír Šedivý		
	Date/Datum: 09/21	**Format/Formát:** A3	
	Stage/Stupeň: STUDIE	**Scale/Měřítko:** 1:60	**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1			**Site Name:** P1MUR

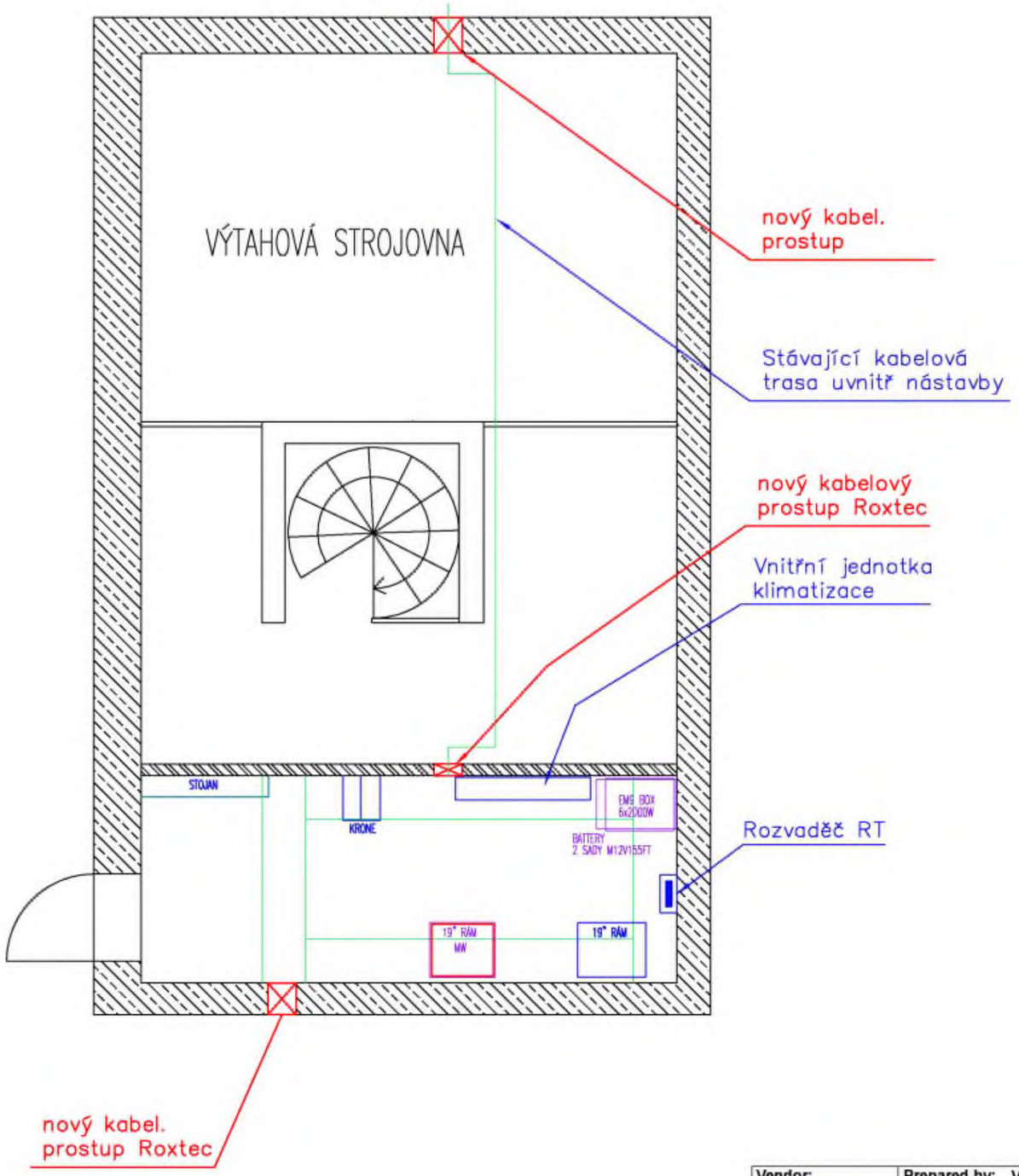
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
Czech Republic

Version: 1
DWG No. 05

POHLED B



Vendor: SUPTel® Propojeno. SUPTel, a.s., Hřebenová 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová	**DWG Title/Název Výkresu:** Pohled spodní nový	CETIN ČLEN SKUPINY PPF CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 Czech Republic
	Responsible: Jaromír Šedivý		
	Checked by: Jaromír Šedivý		
	Date/Datum: 09/21 **Format/Formát:** A3	**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700	**Version:** 1
	Stage/Stupeň: STUDIE **Scale/Měřítko:** 1:100	**Site Name:** P1MUR	**DWG No.** 06
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1			

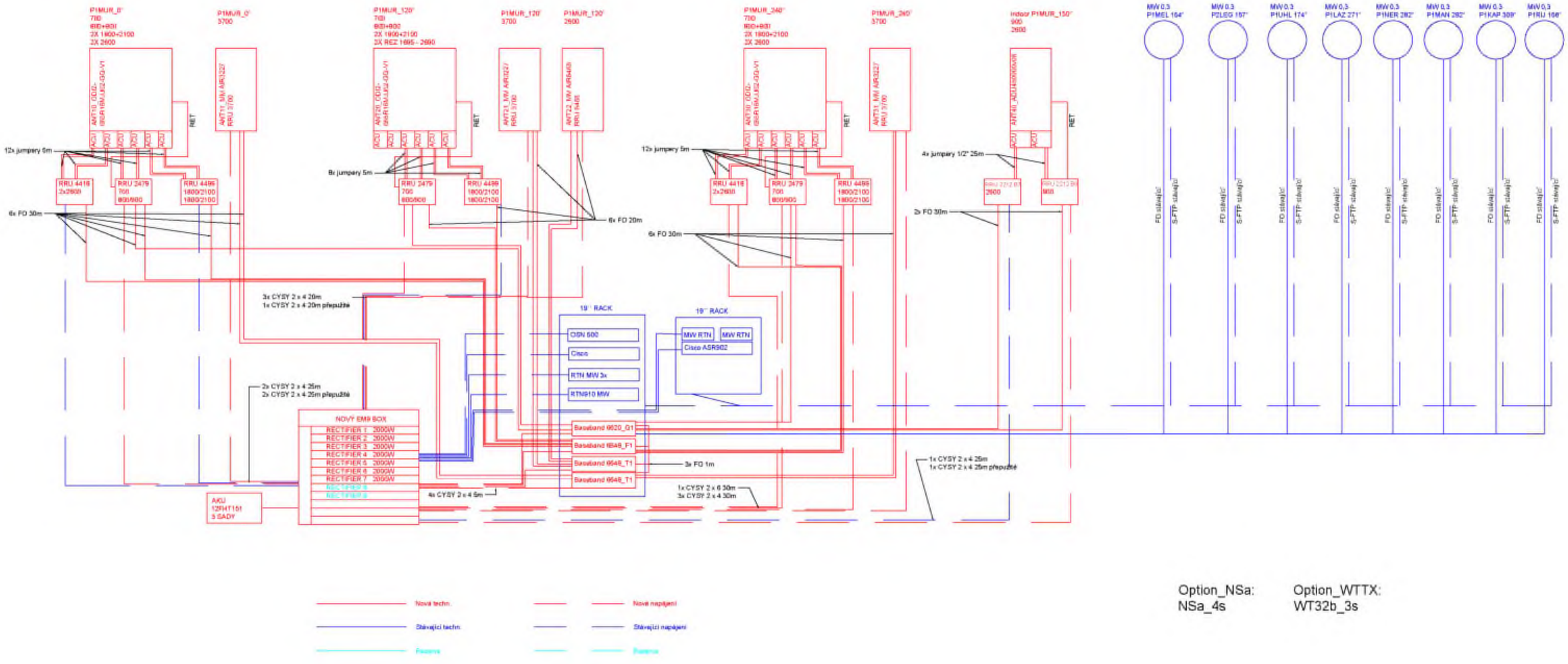


Vendor: SUPTel® Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbetová 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová		**DWG Title/Název Výkresu:** Floorplan
	Responsible: Jaromír Šedivý		
	Checked by: Jaromír Šedivý		
	Date/Datum: 09/21	**Format/Formát:** A3	
	Stage/Stupeň: STUDIE	**Scale/Měřítko:**	**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1			**Site Name:** P1MUR

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
Czech Republic

Version: 1

DWG No. 07



Option_NSa: NSa_4s

Option_WTTX: WT32b_3s

Vendor: SUPTel Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbetová 15 312 16 Plzeň	**Prepared by:** Viktorie Korandová **Responsible:** Jaromír Šedivý **Checked by:** Jaromír Šedivý **Date/Datum:** 09/21 **Format/Formát:** A3 **Stage/Stupeň:** STUDIE **Scale/Měřítko:**	**DWG Title/Název Výkresu:** Blokové schéma	CETIN ČLEN SKUPINY PPF CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 Czech Republic **Version:** 1 **DWG No.** 08
Work decription/popis práce: SWAP SRAN CL19 Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město - 110 00 Praha 1		**PSID/Číslo projektu:** 11510-100700 **Site Name:** P1MUR	

Příloha č. 2

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb
Oddělení provozní

Vnitřní sdělení

MHMPXPIWCVRC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
zastoupené: odborem služeb Magistrátu hlavního města Prahy

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131 / 2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr

Pronajmout

nájemci CETIN a. s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za podmínek nové smlouvy, která nahradí předchozí smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou a Eurotel Praha spol. s r.o. ze dne 22.05.1992, ve znění příslušných dodatků, za úplatu část budovy, a to následujících prostor:

a) místnost sloužící k podnikání ve strojovně výtahu o výměře 11,5 m2;
b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy budovy o výměře 10,0 m2;
c) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- jednotlivými technologiemi nájemce;
- technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy;
- technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově;
- technologií nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví nájemce přivedenou do budovy,

to vše v budově – Nové úřední budovy č. p. 16, k. ú. Staré Město, Praha 1, která je součástí pozemku p. č. 30 v obci Praha, k. ú. Staré město, vše zapsané na LV č. 122 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Kontaktní osoba: [redacted]

[redacted]

Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

☐ k uložení
☐ na vědomí
☐ k vyřízení
☐ ke zpracování stanoviska
☐ ke zpracování návrhu odpovědi

☐ ke zpracování materiálu
☐ k přepracování
☐ do programu
☐ jednání
Termín: [redacted]

Příloha č. 3

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/3239/2021

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**"), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[redacted]
Manažer, Nemovitosti & Logistika
[redacted]

(„**Zaměstnanec**")

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval i) smlouvy o prodeji nemovitosti ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem a, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společností k nemovitostem,

- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);

b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo

b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo

c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*") se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2022, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo

[redacted]
člen představenstva

[redacted]
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IHEBM tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]

b1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IHFNY tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]

b2

notářská tajemnice
pověřená [redacted]
notářem se sídlem v Praze

[redacted]