

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti autorského dozoru

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek – OITS, Martin Moltaš – referent OITS

dále jen „příkazce“

2. Příkazník:

PK Zvěřina s. r. o.

PK Zvěřina s.r.o.
Sídlo: Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
Jednající: ■■■ ■■■ ■■■
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce 114129
IČO: 08552118
DIČ: CZ08552118
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2901703466/2010
Zástupce ve věcech technických: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

dále jen „příkazník“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu autorského dozoru stavebníka při realizaci akce „Rekuperace – ZŠ JUDr. Josefa Mareše“ v celém rozsahu za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti AD“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti AD podle této smlouvy sjednanou odměnu. Výkon činnosti AD zahrnuje profese VZT, elektro, voda + kanalizace, požárně-bezpečnostní řešení a stavební část.
2. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

3. **Příkazník je v rámci výkonu činnosti AD podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce poctivě, s odbornou péčí a podle pokynů příkazce, to vše plně v souladu se zájmy příkazce.**
4. **Příkazník se v rámci výkonu činností AD podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - kontrola řádného provedení díla dle příkazcem schválené projektové dokumentace,
 - účast na kontrolních dnech na stavbě,
 - provádění opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi v součinnosti s pracovníky zhotovitele; dojde-li v souvislosti s prováděním díla ke vzniku škody, je příkazník povinen o tomto podat příkazci bez zbytečného odkladu zprávu,
 - zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předávání díla,
 - kontrola při předání dokončeného díla bez vad a nedodělků příkazci,
 - spolupráce s příkazcem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace, projednání dodatků a změn dokumentace s příkazcem a zhotovitelem, spolupráce na změnových listech se zhotovitelem a odsouhlasení jejich správnosti před předložením změnových listů příkazci,
 - dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
 - kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhopvat opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
 - posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
 - sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, zda-li některá z činností spadá do rámce činností AD, platí, že spíše spadá, než-li nespadá.
6. Příkazník je povinen se při provádění činnosti AD řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
7. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
8. Příkazník provede příkaz osobně. Pokud je to z povahy věci třeba, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu příkazce třetí osobu; příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon činnosti AD tak, jako kdyby ji prováděl sám; ust. § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku se nepoužije.
9. Příkazník je povinen podávat na žádost příkazce pravidelně zprávy o postupu plnění příkazu dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost AD ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost příkazníka provádět činnost AD zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

IV. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti AD podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH: 165 000,- Kč

DPH (21%) 34 650 Kč

Celková odměna příkazníka vč. DPH: 199 650,- Kč

2. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.
2. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.

VI. Změny smlouvy

1. Každá změna této smlouvy (zejména změna v rozsahu činností AD, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze.

VII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti AD potřebovat. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností AD předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.

3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjistitelných při vynaložení odborné péče.

IX. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % (min. však 2.000,- Kč) z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran; výpovědi příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z toho důvodu, že příkazce je i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy o více než 30 dnů.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi spolu s uvedením důvodu příkazci. Po dobu běhu výpovědní doby je příkazník povinen vykonávat veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Příkazce může příkaz podle této smlouvy odvolat podle libosti. V takovém případě má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze; náklady, které do té doby měl příkazník, jsou již zahrnuty v části této odměny, přičemž platí, že nárok na náhradu utrpěné škody příkazník nemá.
4. Ke dni ukončení této smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti AD a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 2 příkazník. V případě, že bude smlouva podepsána elektronicky, toto ustanovení neplatí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Smluvní strany vyloučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vyloučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch příkazce tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Příkazník se tímto vzdává práva na náhradu škody, kterou by eventuálně v budoucnu utrpěl při plnění příkazu podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
11. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn požadovat úroky z úroků.
12. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
13. Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za příkazcem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplatné, nejisté a neurčité. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 18.05.2022, usnesením č. 170/2022, bodem 7079.

Ve Znojmě dne ...

Ve Znojmě dne ...

.....
za příkazníka

■ ■ ■ ■ ■

.....
za příkazce

Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta