

**Dodatek číslo 20**  
**k nájemní (pachtovní) smlouvě č. 0100510041**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL. M., dále jako pronajímatel (propachtovatel)

a

**Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl**, IČ 48154814, DIČ CZ48154814, se sídlem Zahájská 369, 570 01 Litomyšl, jednající Ing. Janem Pechancem na základě plné moci, dále jako nájemce (pachtýř)

uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **499/22** ze dne 1. 6. 2022

**I.**

**Předmět smlouvy**

Dne 1. 1. 1998 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu číslo **0100510041** ve znění dodatku číslo 1 ze dne 3. 6. 2002, dodatku číslo 2 ze dne 18. 7. 2003, dodatku číslo 3 ze dne 30. 12. 2004, dodatku číslo 4 ze dne 1. 6. 2005, dodatku číslo 5 ze dne 1. 10. 2005, dodatku číslo 6 ze dne 14. 3. 2006, dodatku číslo 7 ze dne 1. 9. 2006, dodatku číslo 8 ze dne 27. 9. 2007, dodatku číslo 9 ze dne 1. 7. 2008, dodatku číslo 10 ze dne 30. 9. 2008, dodatku číslo 11 ze dne 30. 9. 2009, dodatku číslo 12 ze dne 30. 9. 2010, dodatku číslo 13 ze dne 30. 9. 2011, dodatku číslo 14 ze dne 30. 9. 2012, dodatku číslo 15 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 16 ze dne 1. 4. 2014, dodatku č. 17 ze dne 22. 10. 2018, dodatku č. 18 ze dne 26. 11. 2019 a dodatku č. 19 ze dne 10. 9. 2021, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemkové parcely v k. ú. Litomyšl, Lány u Litomyšle, Nedošín, Záhrad' a Dolní Sloupnice za účelem zemědělské činnosti.

**II.**

1. Smluvní strany sjednávají **ukončení pachtu** dle pachtovní smlouvy pozemků p. č.:

2091/1 část	orná půda	45 m <sup>2</sup>
2172/16 část	orná půda	650 m <sup>2</sup>
2092/2	orná půda	1 005 m <sup>2</sup>

v katastrálním území Litomyšl **dohodou ke dni 30. 9. 2022.**

Důvodem ukončení je příprava realizace projektu „Litomyšl – propojení stezky pro chodce Zahájí – Hluboký rybník“.

2. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o vykoupené a směněné pozemky p. č.:

1745/1	trvalý travní porost	12 541 m <sup>2</sup>
1745/3	trvalý travní porost	289 m <sup>2</sup>
1866	trvalý travní porost	12 589 m <sup>2</sup>
1874/3	ostatní plocha	174 m <sup>2</sup>
2267/5	trvalý travní porost	203 m <sup>2</sup>

v katastrálním území Litomyšl, na které byly uzavřeny pachtovní smlouvy s předchozími vlastníky a pacht tak přešel při nabytí pozemků na město.

### III.

Propachtované parcely se zohledněním změn dle tohoto dodatku jsou parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku nájemní (pachtovní) smlouvy. V příloze je uvedena aktuální cena nájemného pro rok 2022.

### IV.

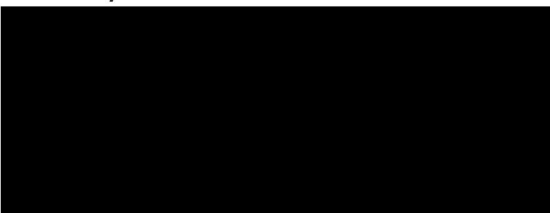
V ostatních bodech a člancích se smlouva nemění.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

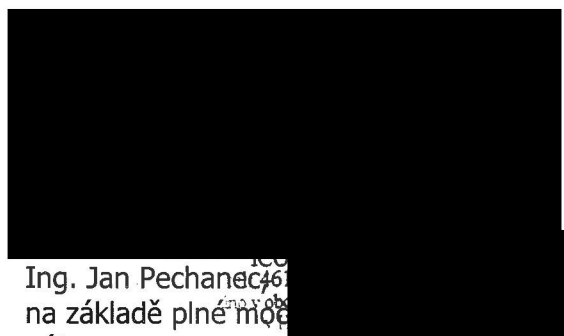
1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek nájemní (pachtovní) smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litomyšli dne 8. 6. 2022



Mgr. Daniel Brydl, LL. M.  
starosta, Město Litomyšl,  
pronajimatel

*v z. Radomil Kaspar, místopředseda*



Ing. Jan Pechanec  
na základě plné moci  
nájemce

Příloha č. 1 – Seznam parcel mimo územní plán

Kat. území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	sazba	Cena
<b>Litomyšl</b>					
	1320/2	6 823	orná půda		
	1346/1	31 446	orná půda		
	1995/3	140	orná půda		
	1996/3	12	orná půda		
	2011	2 337	orná půda		
	2091/1	494	orná půda		
	2091/2	184	orná půda		
	2106/13	17 319	orná půda		
	2107/1	3 859	orná půda		
	2107/2	160	orná půda		
	2114/1	48 473	orná půda		
	2119/1	1 964	orná půda		
	2172/2	2 218	orná půda		
	2172/3	3 227	orná půda		
	2172/15	46	orná půda		
	2240/4	2 569	orná půda		
	2243/1	4 224	orná půda		
	2243/3	608	orná půda		
	2249/9	854	orná půda		
	2253/4	2 321	orná půda		
	2253/5	163	orná půda		
	2253/6	1 443	orná půda		
	2301	1 150	orná půda		
	1974	4 606	orná půda		
	1885/1	10 008	ostatní plocha		
	1885/5	2 516	ostatní plocha		
	2092/1	2 267	ostatní plocha		
	1231/1	7 998	orná půda		
	1242	4 383	orná půda		
	2042/1	237	orná půda		
	2172/16	923	orná půda		
	2249/8	1 160	orná půda		
	2315/1	1 006	orná půda		
	2317/1	242	orná půda		
	2316/1	2 055	ostatní plocha		
		<b>169 435</b>		<b>3 500</b>	<b>59 302,00</b>
	2240/1	1 684	ostatní plocha		
	2241	393	ostatní plocha		
	1874/3	174	ostatní plocha		
		<b>2 251</b>		<b>1 500</b>	<b>338,00</b>
	1848/2	3 674	trvalý travní porost		
	1849	1 237	trvalý travní porost		
	1858	5 375	trvalý travní porost		
	1864	4 738	trvalý travní porost		
	1866	12 589	trvalý travní porost		
	1745/1	12 541	trvalý travní porost		
	1745/3	289	trvalý travní porost		
	2267/5	203	trvalý travní porost		
		<b>40 646</b>		<b>1 500</b>	<b>6 097,00</b>
<b>Celkem za KU</b>		<b>212 332</b>			<b>65 737,00</b>

<b>Lány u Lit.</b>					
	368	12 934	orná půda		
	373/1	6 547	orná půda		

	373/ 2	4 597	orná půda		
	417/ 3	625	orná půda		
	420/ 1	2 408	orná půda		
	420/ 2	2 648	orná půda		
	422	915	orná půda		
	423/ 1	1 141	orná půda		
	203/ 4	1 313	ostatní plocha		
		<b>33 128</b>		<b>3 500</b>	<b>11 595,00</b>
	221/ 16	1 217	trvalý travní porost	1 500	183,00
<b>Celkem za KÚ</b>		<b>34 345</b>			<b>11 778,0</b>

<b>Nedošín</b>					
	221/ 14	4 850	orná půda		
	230/ 21	802	orná půda		
	267/ 1	23 030	orná půda		
	401/ 18	9 341	orná půda		
	401/ 86	5 527	orná půda		
	452	774	orná půda		
	553	939	orná půda		
	561	104	orná půda		
	459/ 3	2 660	ostatní plocha		
	551	1 045	trvalý travní porost		
	552	1 231	trvalý travní porost		
		<b>50 303</b>		<b>3 500</b>	<b>17 606,00</b>
	304/ 18	141	ostatní plocha		
	562	148	ostatní plocha		
		<b>289</b>		<b>1 500</b>	<b>43,00</b>
	319 část	329	orná půda		
	459/ 3	1 978	ostatní plocha		
		<b>2 307</b>		<b>1 500</b>	<b>346,00</b>
<b>Celkem za KÚ</b>		<b>52 899</b>			<b>17 995,00</b>

<b>Záhrad'</b>					
	442/ 22	25 659	orná půda		
	442/ 20 část	119	orná půda		
<b>Celkem za KÚ</b>		<b>25 778</b>		<b>3 500</b>	<b>9 022,00</b>

<b>Dolní Sloupnice</b>					
	8130 část	78 330	orná půda		
	8132	96 896	orná půda		
	8133	24 218	trvalý travní porost		
		<b>199 444</b>		<b>3 500</b>	<b>69 805,00</b>
	8131	6 325	trvalý travní porost		
		<b>6 325</b>		<b>1 500</b>	<b>949,00</b>
<b>Celkem za KÚ</b>		<b>205 769</b>			<b>70 754,00</b>
<b>CELKEM Kč</b>					<b>175 286,00</b>

## Příloha č. 2 – Seznam parcel schválených ÚP k zastavění

Kat. území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	sazba	Cena
<b>Litomyšl</b>					
	1324/ 1 část	6 176	orná půda		
	2312/ 5 část	18 539	orná půda		
	2313/ 1 část	929	ostatní plocha		
		<b>25 644</b>		<b>2 500</b>	<b>6 411,00</b>
	1318 12	319	ostatní plocha		
	1320 6	3 832	orná půda		

	1321	3 část	1 130	zahrada		
	2287	4 část	180	ostatní plocha		
			<b>5 461</b>		<b>1000</b>	<b>546,00</b>
<b>Celkem za KU</b>			<b>31 105</b>			<b>6 957,00</b>

<b>Nedošín</b>						
	401/	40	12 687	orná půda		
	401/	90	396	orná půda		
	401/	91	569	orná půda		
	401/	121	544	orná půda		
	401/	122	590	orná půda		
	401/	123 část	4 518	orná půda		
	401/	127	441	orná půda		
	401/	128	449	orná půda		
	401/	129	458	orná půda		
	401/	130	466	orná půda		
	401/	131	474	orná půda		
	401/	132	482	orná půda		
	401/	133	491	orná půda		
	401/	134	499	orná půda		
	401/	135	560	orná půda		
	401/	136	551	orná půda		
	401/	137	542	orná půda		
	401/	138	533	orná půda		
	401/	139	524	orná půda		
	401/	140	516	orná půda		
	401/	141	507	orná půda		
	401/	142	498	orná půda		
<b>Celkem za KU</b>			<b>27 295</b>		<b>2 500</b>	<b>6 824,00</b>
<b>CELKEM Kč</b>						<b>13 781,00</b>

<b>Celkem Kč</b>						<b>189 067,00 Kč</b>
<b>ostatní náklady</b>						<b>17 354,00 Kč</b>
<b>Celkem Kč</b>						<b>206 421,00 Kč</b>

FV 2022      1.1.-30.9.      z částky      203 147,00 Kč fakturace k 30.9.  
1.10.-31.12.      z částky      206 421,00 Kč fakturace k 31.12.