

Smlouva o nájmu č. 764/B-3
uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Asociace křesťanských spolků mládeže, z.s.

Thákurova 676/3

160 00, Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO:67775861

Asociace křesťanských spolků mládeže, z.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 8652/MSPH.

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.

Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: 03.02.2022

3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Asociace křesťanských spolků mládeže

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.

Doba nájmu

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1.Nájemné vzniká dne | 03.08.2022 v 14:00 |
| 2.Nájemné končí dne | 15.08.2022 v 18:00. |

V.

Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem:	1 388 755,00 Kč
technická podpora - technik informatik:	126 000,00 Kč
cena bez DPH celkem:	1 514 755,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Spotřeba elektrické energie-venkovní přípojka není zahrnuta v ceně za pronájem a bude vyúčtována teprve po skončení nájmu dle skutečně spotřebované energie.

3. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

4. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPO, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, ne učiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technic. záležitostech:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce zastupuje:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 7. 2022

.....
pronajímatel:

.....
nájemce: