



MHMPXPIHRLUJ

Stejnopis č. 1

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. NAN/58/01/008853/2006 (dále jen „Dodatek“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]

zastoupená: Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „Nájemce“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 20. 6. 2006 nájemní smlouvu č. **NAN/58/01/008853/2006**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 11. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2016 a Dodatku č. 3 ze dne 24. 4. 2019 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19.4.2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

## II.

### Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. IV. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého



MHMPXPIHRLUJ

uvázení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8% pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30.4.2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II odst. 1 Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvázení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II odst. 1 Dodatku a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
  2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
  3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
  5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a [redacted] el tří stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Příloha:

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření [redacted]

26 -07- 2022



MHMPXPIHRLUJ

V Praze dne .....

Hlavní



Podpis:  
Jméno:  
Funkce:

Vodafone Czech Republic, a.s., zastoupen  
Van



Podp  
Jm  
Funk





Mgr. Radim ... advokát

zapsán v seznamu advokátů ČR č. 17982

IČO: 06706919 - IČO: 06706919

se sídlem Praha 4, Na ...  
Tel.: 777 453 487, e-mail: radim@advokaty.cz  
ID datové schránky: 6wn39gv

PLNÁ MOC

## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedenými související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne

  
M  
V  
rs  
s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



attached to the Power of Attorney as Annex

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.

In Prague on



We accept this Power of Attorney:

In Prague on



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

čímto pověřuje

The Agent hereby authorizes



zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození  
a trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth  
permanent residence at  
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu  
a po dobu pracovního poměru ve společnosti  
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem  
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint  
a substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 5. 4. 2022

In Prague on 5. 4. 2022



Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.







RS S.r.o.  
Praha 4 - 140 00  
DIČ: CZ09056009



V Praze, dne 31.3.2022



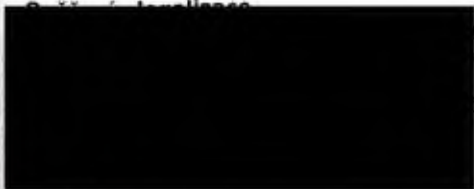
ICO: 06708919 DIČ: CZ090056104



ID datové schránky: 0wn30gv



NOTÁŘ V PRAZE  
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11  
tel. č. 261216470-71



zuto listinu  
redená osoba;  
55, 14000



zuto listinu  
dená osoba

