

**Smlouva o spolupráci**  
**při přípravě architektonické soutěže „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“**  
(dále jen „Smlouva o spolupráci“)

uzavíraná ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedené dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**1. Statutární město Ostrava**

zastoupené Ing. Tomášem, Macurou, MBA, primátorem  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451

(dále také jen jako „SMO“)

a

**2. Židovská obec v Ostravě**

zastoupená PhDr. Milenou Slaninovou, předsedkyní  
Tovární 732/15, 709 00 Ostrava  
IČO: 00562602

(dále také jen jako „ŽO“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

**I.**

**Preambule**

- Mezi cíle SMO patří zejména všestranný rozvoj a uspokojování potřeb občanů, přičemž příznivý rozvoj prostředí SMO, ve kterém občané žijí, je prioritou. SMO má mj. zájem na zvelebování lokalit sloužících jako veřejná prostranství a zároveň také na jejich propojení s významnými dominantami nacházejícími se na území SMO. V návaznosti na uvedené smluvní strany chtějí spolupracovat při přípravě soutěže o návrh „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“ (dále také jako „architektonická soutěž“), která by měla ukázat, jaké změny (v současnosti ne zcela vyhovující prostor sadu Dr. Milady Horákové uvedeným vizím) potřebuje, aby se stal lákavějším a zároveň navázal na strategické projekty realizované SMO. Cílem architektonické soutěže je plán postupné, ale komplexní revitalizace veřejného prostranství, která osloví jak místní obyvatele, tak i návštěvníky SMO.
- SMO je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2510/21 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2510/22 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2514/1 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2510/6 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2510/9 (zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez č.p. – stavba občanského vybavení), parc. č. 2514/9 (ostatní plocha, zeleň), par. č. 2514/10 (zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez č.p.), parc. č. 2543 (orná půda), par. č. 2544 (orná půda), par. č. 2549 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc. č. 2550 (ostatní plocha, manipulační plocha), par. č. 2552 (zahrada), par. č. 2553 (ostatní plocha, jiná plocha), par. č. 2567/5 (ostatní plocha, zeleň), par. č. 2569/1 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2569/7 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 2613/11

- (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 3623/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sloužících jako veřejné prostranství, jejichž využití se zvažuje pro realizaci projektu s pracovním názvem „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“.
3. ŽO je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2554/2 (ostatní plocha, pohřebiště), parc. č. 2569/8 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 3594/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 3594/29 (ostatní plocha, zeleň), sloužících jako veřejné prostranství, jejichž využití se rovněž zvažuje pro realizaci projektu s pracovním názvem „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“.
  4. Smluvní strany za účelem stanovení základních bodů spolupráce při přípravě architektonické soutěže pro projekt dle tohoto článku, který bude poté rovněž realizován na pozemcích ve vlastnictví ŽO, uzavírají tuto smlouvu, kterou vyjadřují svou vůli vzájemně spolupracovat na naplňování cílů zvelebování veřejných prostranství na území SMO.

## II.

### Účel a předmět spolupráce

1. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení základních bodů spolupráce při přípravě projektu architektonické soutěže „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“ vyhlášené v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), jejímž uspořádáním bylo pověřeno koncepční pracoviště SMO, Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (dále také jako „MAPPA“), za účelem zatraktivnění veřejného prostoru sadu, který zahrnuje mj. také pozemky ve vlastnictví ŽO tak, aby toto veřejné prostranství tvořilo vizuálně sjednocený celek navazující na přilehlé okolí, které je v současnosti řešeno dalšími strategickými projekty SMO.
2. Smluvní strany stvrzují, že spolupráce dle této smlouvy musí respektovat územní limity, platné právní předpisy a mj. také odborná stanoviska dotčených orgánů.
3. Spolupráce dle této smlouvy bude spočívat v poskytování vzájemné součinnosti smluvních stran pro vytváření podmínek k přípravě a realizaci architektonické soutěže, jejíž financování bude zajišťováno z rozpočtu SMO.
4. Smluvní strany této smlouvy si budou poskytovat v intencích této smlouvy vždy jen takovou součinnost, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, a to vždy v mezích platných právních předpisů.

## III.

### Příprava a realizace architektonické soutěže

1. V rámci přípravy architektonické soutěže se SMO zavazuje provést na své náklady dendrologický průzkum zeleně na pozemcích ve vlastnictví ŽO za účelem stanovení bližších podmínek pro architektonickou soutěž.
2. Konkrétní podmínky pro zadání architektonické soutěže zadávané v souladu se ZZVZ budou projednávány a odsouhlaseny stanovenou porotou, která bude tvořena určenými zástupci SMO a zástupci MAPPA. V rámci zadání podmínek architektonické soutěže ŽO určí svého zástupce jakožto přizvaného odborníka.
3. ŽO se zavazuje, že se bude aktivně podílet na přípravě a realizaci architektonické soutěže ze strany MAPPA spolu se SMO tak, aby tato příprava a následná realizace splňovala podmínky pro soutěž o návrh požadované dle ZZVZ a zároveň splnila účel a očekávání spolupráce smluvních stran dle této smlouvy. ŽO se rovněž zavazuje z hlediska návrhu respektovat výsledek architektonické soutěže.

4. SMO a ŽO se zavazují k aktivnímu vyhledávání možností zajištění externího financování úprav veřejného prostranství v rámci realizace konkrétního návrhu, jakožto výsledku architektonické soutěže dle této smlouvy.
5. Za účelem úpravy vzájemných vztahů v rámci přípravy a realizace architektonické soutěže dle této smlouvy zahájí smluvní strany jednání, v rámci kterých budou konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran, jež povedou k naplnění účelu a předmětu této smlouvy, jak je definován v čl. II. této smlouvy. Tyto závazky budou dále budou konkretizovány samostatnými smlouvami.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání do registru smluv zajistí SMO.
2. Smlouva je uzavírána elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

#### V.

##### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09933/RM1822/155, dne 12. 7. 2022.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
**za SMO**  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

.....  
**za OŽ**  
PhDr. Milena Slaninová  
předsedkyně