



4171/OSU/2022-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/3993/2022-OSUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava**,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený **Ing. Alojzem Riško, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava**, se sídlem
v Ostravě, Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OSU/3993/2022-OSUM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Podíl o velikosti id. 12/456 pozemků

Parcela pozemková	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
250/1	22286	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	1 993,70
250/2	4656	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	389,30
251/1	351835	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	33 970,80

251/2	101887	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	10 118,80
269/1	187929	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	14 955,40
269/2	113524	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	11 314,80

zapsaný na listu vlastnictví 335 pro katastrální území Palonín, obec Palonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Podíl o velikosti id. 12/456 pozemků

Parcela pozemková	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
251/3	3021	ostatní plocha	jiná plocha		31,20
269/3	887	ostatní plocha	ostatní komunikace		9,20

zapsaný na listu vlastnictví 338 pro katastrální území Palonín, obec Palonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Podíl o velikosti id. 12/456 pozemku

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
1859/2	927	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	82,60

zapsaný na listu vlastnictví 1441 pro katastrální území Loštice, obec Loštice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

2. Přejímající je státní podnik, založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Šumperk dne 8. 3. 2019 rozhodnutím č.j. UZSVM/OSU/597/2019-OSUM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí – trvalým lesním porostem, předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí - trvalým lesním porostem, od předávající přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávající a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.

2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou pověřenou k nakládání s lesy a pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a přejímající tento majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti a nemovitě věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou součástí lesního komplexu a zároveň je důvodem předání skutečnost, že přejímající je současně spoluvlastníkem převážné části tohoto majetku.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávající žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovité věci uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávající ve výši 72 865,80 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží přejímající, dvě vyhotovení smlouvy obdrží předávající, z čehož jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu změn záznamem do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, a že není omezena disponováním s nimi, vyjma níže uvedeného.
9. Předávající prohlašuje, že části pozemku p. p. č. 251/1 v k. ú. Palonín o výměře 154 m² dle veřejného registru půdy LPIS užívá soukromý zemědělec. Z důvodu nepatrného vzájemného překryvu do 10 m nebyla náhrada za bezesmluvní užívání do 31. 12. 2019 vybírána a z důvodu nepatrného vzájemného překryvu do 3 m nebude náhrada za bezesmluvní užívání od 1. 1. 2020 vybírána.
Části pozemku p. p. č. 251/1 v k. ú. Palonín o výměře 363 m² dle veřejného registru půdy LPIS užívá soukromý zemědělec, a to od 21. 4. 2022. Z důvodu nepatrného vzájemného překryvu do 3 m nebude náhrada za bezesmluvní užívání od 1. 1. 2020 vybírána.
Část pozemku p. p. č. 251/2 v k. ú. Palonín o výměře 39 m² užívá společnost ÚSOVSKO AGRO, s.r.o., IČO: 25398849. Z důvodu nepatrného vzájemného překryvu do 10 m nebyla náhrada za bezesmluvní užívání do 31. 12. 2019 vybírána a z důvodu nepatrného vzájemného překryvu do 3 m nebude náhrada za bezesmluvní užívání od 1. 1. 2020 vybírána.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
(přejímající)