

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2022-049

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

mobil [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Mgr. Jana Dufková, tel: [REDACTED]

[REDACTED]

Petr Diviš, tel [REDACTED]

Hanuš Hondl, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. TOVOSTAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka 72054

Sídlo: Osvoboditelů 825, 683 03 Ivanovice na Hané

IČO: 24845671

DIČ: CZ24845671

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3230561309/0800

Zastoupená: Josefem Kubáčkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: jzz2xj3

Adresa pro doručování: Osvoboditelů 825, 683 03 Ivanovice na Hané

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2022-049 ze dne 13. 4. 2022 uzavřené na plnění veřejné zakázky „PS 0624 - Stavební opravy, malby, opravy el. rozvodů a osvětlení b. č. 1, 33 a 41 kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice“, systémové číslo NEN N006/22/V00002506 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce tvořící práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, které nejsou nutné k řádnému provedení díla, navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat, celkové navýšení ceny a současně změna termínu plnění.

Článek 2 Předmět dodatku

V **čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1.** se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce a méněpráce.

Podrobná specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.442.924,30 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionůčtyřistačtyřicetdvatisícdevětsetdvacetčtyři korun českých třicet haléřů).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 513.014,11 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.955.938,41 Kč.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

2.278.144,50 Kč bez DPH

2.756.554,85 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 478.410,35 Kč

Snížení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

132.623,50 Kč bez DPH

160.474,44 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 27.850,94 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

297.403,30 Kč bez DPH

359.857,99 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 62,454,69 Kč

V článku 4. Čas a místo plnění se mění odst 4.3. smlouvy a nově zní:

4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 12. 9. 2022.**

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet víceprací – počet listů: 4

Příloha č. 2: položkový rozpočet méněprací – počet listů: 1

Příloha č. 3: rekapitulace – počet listů 1

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Josef Kubáček
jednatel společnosti
TOVOSTAV s.r.o.

Josef
Kubáček
k

Digitálně
podepsal Josef
Kubáček
Datum:
2022.07.26
12:25:10 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha 1 k dodatku č. 1 ke SoD 6440-0003-2022

Stavba:

Stavební oprav , malby , opravy el.rozvodů a osvětlení b.č. 1 ,33 a 41 , kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice - Vícepráce

Objekt:

Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.07.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

297 403,30

DPH základní
snižená

Základ daně

297 403,30

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

62 454,69

0,00

Cena s DPH

v CZK

359 857,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprav , malby , opravy el.rozvodů a osvětlení b.č. 1 ,33 a 41 , kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice - Vícepráce

Objekt:

Vícepráce

Místo:

Datum: 20.07.2022

Zadavatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

297 403,30

HSV - Práce a dodávky HSV

297 403,30

1 - Zemní práce

110 836,00

2 - Zakládání

10 067,20

6 - Úprav povrchů , podlahy

88 149,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 737,27

998 - Přesun hmot

55 613,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprav , malby , opravy el.rozvodů a osvětlení b.č. 1 ,33 a 41 , kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice - Vícepráce

Objekt:

Vícepráce

Místo:

Datum: 20.07.2022

Zadavatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupin 3 ručně	m3	24,200		
VV			místnost 70a				
VV			12,6*0,25		3,15		
VV			místnost 70				
VV			25,2*0,25		6,3		
VV			místnost 71				
VV			16,9*0,25		4,225		
VV			místnost 72				
VV			17,6*0,25		4,4		
VV			místnost 73				
VV			7,2*0,25		1,8		
VV			místnost 74				
VV			17,6*0,25		4,4		
VV			Součet		24,275		
2	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	24,200		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	24,200		
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	24,200		
5	K	162211319	Vodorovné přemístění přes 9000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	24,200		
6	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zemin a kamení kód odpadu 17 05 04	t	43,560		
VV			přepočet				
VV			24,275*1,8		43,695		
VV			Součet		43,695		
D	2		Zakládání				
7	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z kameniva	m3	4,840		
VV			místnost 70a				
VV			12,6*0,05		0,63		
VV			místnost 70				
VV			25,2*0,05		1,26		
VV			místnost 71				
VV			16,9*0,05		0,845		
VV			místnost 72				
VV			17,6*0,05		0,88		
VV			místnost 73				
VV			7,2*0,05		0,36		
VV			místnost 74				
VV			17,6*0,05		0,88		
VV			Součet		4,855		
D	6		Úpravy povrchů , podlahové konstrukce				
8	K	631311123	Mazanina tl. přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí C 12/15	m3	9,680		
VV			místnost 70a				
VV			12,6*0,1		1,26		
VV			místnost 70				
VV			25,2*0,1		2,52		
VV			místnost 71				
VV			16,9*0,1		1,69		
VV			místnost 72				
VV			17,6*0,1		1,76		
VV			místnost 73				
VV			7,2*0,1		0,72		
VV			místnost 74				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17,6*0,1			1,76	
	VV		Součet			9,710	
9	R	621RTX	D + M vnitřní jemné omítka stěn (včetně kovových rožků špalet oken, dveří, rohů, dilatačních profilů atd)	m2	82,500		
	VV		náhrada za sanační štukovou omítku				
	VV		místnost 72				
	VV		27,6			27,6	
	VV		místnost 73				
	VV		27,5			27,5	
	VV		místnost 74				
	VV		27,4			27,4	
	VV		Součet			82,500	
10	R	624631RTX	Provedení penetrace pod hrubou sanační omítku	m2	163,800		
	VV		místnost 70a				
	VV		22,5			22,5	
	VV		místnost 70				
	VV		30,7			30,7	
	VV		místnost 71				
	VV		28,1			28,1	
	VV		místnost 72				
	VV		27,6			27,6	
	VV		místnost 73				
	VV		27,5			27,5	
	VV		místnost 74				
	VV		27,4			27,4	
	VV		Součet			163,800	
11	R	711191011	Provedení adhezivního můstku na svislé ploše S	m2	108,000		
	VV		místnost 72				
	VV		36,8			36,8	
	VV		místnost 73				
	VV		36			36	
	VV		místnost 74				
	VV		35,2			35,2	
	VV		Součet			108,000	
12	M	58581220	adhezivní můstek pod vyrovnávací alepcií tmely	kg	27,000		
	VV		přepočet				
	VV		27			27	
	VV		Součet			27,000	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
13	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl. přes 4 m2	m3	4,840		
	VV		místnost 70a				
	VV		12,6*0,05			0,63	
	VV		místnost 70				
	VV		25,2*0,05			1,26	
	VV		místnost 71				
	VV		16,9*0,05			0,845	
	VV		místnost 72				
	VV		17,6*0,05			0,88	
	VV		místnost 73				
	VV		7,2*0,05			0,36	
	VV		místnost 74				
	VV		17,6*0,05			0,88	
	VV		Součet			4,855	
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava šutí a vybouraných hmot pro budovy v. do 6 m ručně	t	10,648		
	VV		přepočet				
	VV		4,855*2,2			10,681	
	VV		Součet			10,681	
15	K	997013211	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě šutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu šutí ZKD 10 m	t	10,648		
16	K	997013501	Odvoz šutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,648		
17	K	997013509	Příplatek k odvozu šutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,832		
	D	998	Přesun hmot				
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	34,977		

**Stavební opravy, malby, opravy el. rozvodů a osvětlení b. č. 1, 33 a 41 kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice
Měněpráce**

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Budova č. 1 - opravy omítek, podlah a el. instalace b.č. 1				
	Suterén místnost č.70a				
260	Demontáž podkladního betonu (mazanina výšky 12-15cm) včetně jeho povrchové úpravy	m ²	-12,30		
	Suterén místnost č.70 (chodba)				
285	Demontáž podkladního betonu (mazanina výšky 12-15cm) včetně jeho povrchové úpravy	m ²	-25,20		
	Suterén místnost č.71				
309	Demontáž podkladního betonu (mazanina výšky 12-15cm) včetně jeho povrchové úpravy	m ²	-16,90		
	Suterén místnost č.72				
338	Odstranění vnitřních omítek na cihlené zdivo (tl. 30mm) celoplošně(obvodové stěny, příčky mezi místnostmi)	m ²	-36,80		
357	Provedení očištění svislého zdiva ocelovým kartáčem, vyškrabání spáry min. na 20mm do výšky 1,5m	m ²	-27,60		
358	Ošetření zdiva nástřikem rozdělovačem vody	m ²	-27,60		
359	D+M sanačního podhozu (prostřikem) ze 2/3plochy v.1,5m	m ²	-27,60		
360	D+M sanační jádrové omítky 40mm např. od fa Weber, Cemix apod.(dodávka a provedení kompaktního systému včetně kovových rožků) do v. 1,5m	m ²	-27,60		
361	D+M sanační štukové omítky do v. 1,5m	m ²	-27,60		
363	D+M vnitřní hrubé omítky stěn do tl. 40mm	m ²	-9,20		
	Suterén místnost č.73				
368	Odstranění vnitřních omítek na cihlené zdivo (tl. 30mm) celoplošně(obvodové stěny, příčky mezi místnostmi)	m ²	-36,00		
370	Demontáž podkladního betonu (mazanina výšky 15-20cm) včetně jeho povrchové úpravy po obvodu nižší podlahy, srovnání betonem do jedné výšky	m ²	-7,20		
383	Provedení očištění svislého zdiva ocelovým kartáčem, vyškrabání spáry min. na 20mm do výšky 1,5m	m ²	-27,50		
384	Ošetření zdiva nástřikem rozdělovačem vody	m ²	-27,50		
385	D+M sanačního podhozu (prostřikem) ze 2/3plochy v.1,5m	m ²	-27,50		
386	D+M sanační jádrové omítky 40mm např. od fa Weber, Cemix apod.(dodávka a provedení kompaktního systému včetně kovových rožků) do v. 1,5m	m ²	-27,50		
387	D+M sanační štukové omítky do v. 1,5m	m ²	-27,50		
389	D+M vnitřní hrubé omítky stěn do tl. 40mm	m ²	-8,50		
	Suterén místnost č.74				
397	Odstranění vnitřních omítek na cihlené zdivo (tl. 30mm) celoplošně(obvodové stěny, příčky mezi místnostmi)	m ²	-35,20		
399	Demontáž podkladního betonu (mazanina výšky 12-15cm) včetně jeho povrchové úpravy	m ²	-17,60		
416	Provedení očištění svislého zdiva ocelovým kartáčem, vyškrabání spáry min. na 20mm do výšky 1,5m	m ²	-27,40		
417	Ošetření zdiva nástřikem rozdělovačem vody	m ²	-27,40		
418	D+M sanačního podhozu (prostřikem) ze 2/3plochy v.1,5m	m ²	-27,40		
419	D+M sanační jádrové omítky 40mm např. od fa Weber, Cemix apod.(dodávka a provedení kompaktního systému včetně kovových rožků) do v. 1,5m	m ²	-27,40		
420	D+M sanační štukové omítky do v. 1,5m	m ²	-27,40		
422	D+M vnitřní hrubé omítky stěn do tl. 40mm	m ²	-7,80		
	Celkem bez DPH 21%				-132 623,50 Kč
	DPH 21%				-27 850,94 Kč
	Celkem				-160 474,44 Kč

D+M = dodání a montáž

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ_Dodatek č. 1

Kód:

Stavba: Stavební opravy , malby , opravy el.rozvodů a osvětlení b.č. 1 ,33 a 41 , kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice

Místo:

Datum:

20.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		164 779,80	199 383,56
	Vícepráce	297 403,30	359 857,99
	Méněpráce	-132 623,50	-160 474,44