

S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE
práva uložení, provozu a údržby
kondenzátního potrubí a parovodní přípojky
dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,
zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s. r. o., se sídlem: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 49790676, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložka 4776, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Bc. Pavlem Kolářem
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb výlučným vlastníkem poz. parc. č. 13/1, poz. parc. č. 142/27, poz. parc. č. 166/1 a poz. parc. č. 166/2, všechny v kat. území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen **služebné pozemky**).
2. Povinný zatěžuje část služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 13/1, poz. parc. č. 142/27, poz. parc. č. 166/1 a poz. parc. č. 166/2 v kat. území a obci Mariánské Lázně, věcným břemenem - služebností, specifikovaným jako právo uložení, provozu a údržby kondenzátního potrubí a parovodní přípojky, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2046-6761/2017 ze dne 24. 03. 2017, zhotoveným oprávněnou geodetickou kanceláří GKS-geodetická kancelář s. r. o., Chebská 53, Sokolov. Geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 30. 03. 2017. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Účelem této služebnosti je zřízení služebnosti v rámci realizace stavby „Rekonstrukce parovodních přípojek z VS Pyramida“. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
4. Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen **Technické podmínky**) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný tuto podmínku akceptuje a zavazuje se dle příložených technických podmínek postupovat a dále je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámit povinnému. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný

povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 98.107,- Kč (slovy: devadesátosm tisíc jednotosedm korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/177/22 ze dne 19. 04. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánské Lázních dne 19. 4. 2022

[Redacted signature]

starosta



V H. Lázních dne 19. 4. 2022

dne 19. 4. 2022

[Redacted signature]

Veolia Energie

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	
13/1									13/1		1			
142/27									142/27		1			
166/1									166/1		1			
166/2									166/2		1			

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení:	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001
	Dne 24.03.2017	Číslo 85/2017	Dne 30.3.2017	Číslo 1132/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 33 Tel. 352467240	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2046-6761/2017 Okres: Cheb Obec: Mariánské Lázně Kat. území: Mariánské Lázně Mapový list: DKM.ML 6-8/32	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-323/2017-402 2017.03.30 06:14:53 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
145	866518.01	1037101.56	3			
146	866518.65	1037105.51	3			
147	866509.99	1037107.23	3			
148	866508.32	1037106.64	3			
149	866507.28	1037105.12	3			
150	866505.68	1037094.07	3			
151	866504.81	1037087.28	3			
152	866503.79	1037082.66	3			
153	866502.11	1037079.29	3			
154	866499.70	1037076.20	3			
155	866498.19	1037074.91	3			
156	866495.49	1037072.87	3			
157	866491.83	1037071.00	3			
158	866489.07	1037070.19	3			
159	866484.88	1037070.10	3			
160	866480.53	1037070.34	3			
161	866478.48	1037070.52	3			
162	866478.12	1037066.54	3			
163	866480.25	1037066.34	3			
164	866484.82	1037066.10	3			
165	866489.69	1037066.21	3			
166	866493.31	1037067.26	3			
167	866497.63	1037069.47	3			
168	866500.69	1037071.79	3			
169	866502.60	1037073.42	3			
170	866505.51	1037077.15	3			
171	866507.59	1037081.32	3			
172	866508.75	1037086.60	3			
173	866509.64	1037093.53	3			
174	866511.01	1037102.95	3			
175	866476.13	1037066.72	3			
176	866476.49	1037070.70	3			
177	866476.43	1037070.03	3			
178	866504.86	1037087.67	3			
179	866505.28	1037090.96	3			
180	866508.62	1037106.74	3			

PŘÍLOHA Č. 1 „PRAVIDEL PRO ZŘÍZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ NA NEMOVITÉM MAJETKU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH

PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY

1. Před započítím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
2. Přílohou žádosti o zvláštní užívání komunikace je vyjádření (souhlas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
3. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárií.)
4. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítě řídí ustanovením § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebníkem celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení, je stavebník povinen toto ihned nahradit.

VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut, a to 80 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živичného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3 m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6 m) apod.
2. Ve výjimečných a odůvodněných případech si správce komunikace vyhrazuje právo na stanovení odlišných konkrétních podmínek pro rozsah úprav či oprav živичného krytu povrchů komunikací a chodníků.
3. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
4. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (šterkopisek nebo vhodná písčité zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu $E_{d,0.2}$ dle projektu (min. 45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin $D_{min} = 100$ (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim, viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách, maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálu:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom. II. třída	Místní kom. III. třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK (mich.zhut.kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude proříznuta spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá zálivka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např. IZOLSAN QPR 2000 atp.

ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:

1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:
 - a) V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
 - b) Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
 - c) Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.
 - d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4 cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS (se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamace“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvouosá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev (např. Tensar AR-G).

Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK (mech. zhut. kamenivo)
2.	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

Komunikace s živičným krytem

- a) V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- b) U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

Povrchy s dlažbou

- a) Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- b) Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:

1. Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
2. Stavebník nebo provádějící firma, je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
3. Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
4. Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
5. O předání stavby se sepiše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
6. V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:

1. Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců. V případech záruční doby u nově provedených vozovek se záruční lhůtou 60 měsíců, je stavebník, investoř povinen držet záruku do uplynutí lhůty ukončení záruky nově provedené komunikace.
2. Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
3. Opravy závad v záruční lhůtě je investoř (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad, za vzniklé škody, zodpovídá investoř. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

V Mariánských Lázních dne: 10. 02. 2022