

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

Strejda.Net s.r.o.

Se sídlem: K Nedvězí 107, 104 00 Praha 10 – Královice

IČO: 034 68 054

DIČ: CZ03468054

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339637

Zastoupená: Jitkou Žižkovou, na základě plné moci ze dne 29. 6. 2021

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemek p. č. 397/6 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsaným na listu vlastnictví číslo 1720, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín** (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Datová síť Strejda.Net – Heřmanov - Benešov**“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uloženo **zemní kabelové vedení optické sítě**. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy **trati Děčín hl.n. (mimo) - Jedlová(mimo) (vč.Děčín vých-hor.n.), TÚDÚ 086106 v žkm 12,255 – křížení železniční trati pod mostním objektem**.

Čl. II. Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy ve Služebném pozemku za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, zn.: **23798/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM, ze dne 15. 2. 2022.**
 - b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, sp. zn.: **MP-SOP2649/21-2/Chp, č.j.: DUCR-68710/21/Chp, ze dne 19. 11. 2021.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby před ukončením Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému veškerou dokumentaci předkládanou Budoucím oprávněným stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, a veškerou ostatní dokumentaci dle předchozího odstavce zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu **do 12 měsíců** ode dne ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebném pozemku zřízení a provozování Stavby - **zemní kabelové vedení optické sítě**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději **do 6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována dohodou smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **50.910,- Kč** (slovy: **padesát tisíc devět set deset korun českých**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše náhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude vystaven do 10 dní od prokazatelného doručení oboustranně podepsané Smlouvy na adresu pro doručování Budoucího povinného (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dní od vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady (včetně DPH) bude Budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena Budoucím povinným na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucímu oprávněným.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky související se vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace, je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace, nebo do datové schránky ID ucchjhm.

3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou Součástí této Smlouvy je příloha:
č. 1 - Situační zakres Stavby

V Ústí nad Labem, dne 12. 7. 2022

V Děčíně, dne 13. 7. 2022

.....
Budoucí povinný

.....
Budoucí oprávněný

Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Strejda.Net s.r.o.
Jitka Žižková

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2876774

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b1aebdcc-82ff-48b7-bc52-ba725dac2318

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana LOUKOTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.07.2022 12:30:07



51581a55-b4ab-411f-9cf5-7df5d472b835