



## Smlouva o výpůjčce pozemku č. PVL-501/2022/SML č. RSD-60910/2022-1

uzavřená podle § 2193 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů

### „D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice“

#### Smluvní strany:

##### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

##### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 -Nusle  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupené: [REDACTED], ředitelem Závodu Praha  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

(dále jen „**smlouva**“)

### I.

#### **Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví**

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, správcem drobného vodního toku Byseňský potok, IDVT 10240312. Současně půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2303/7**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 1110**, pro katastrální území a obec Slaný, ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

## II.

### Předmět a rozsah výpůjčky

1. Touto smlouvou se vypůjčitel přenechává do bezúplatného užívání pozemek **parc. č. 2303/7 o výměře 356 m<sup>2</sup>**, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu stavebního objektu do mapy KN, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitel k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem vybudování mostu (rozšíření stávající dvoupruhové komunikace), provedení rekonstrukce stávajícího mostu a úpravy Byseňského potoka v rámci veřejně prospěšné stavby „D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice“, která je součástí stavby „D7 Slaný – hranice Středočeského kraje, zkapacitnění silnice“.

## IV.

### Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to **počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele a konče dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli od vypůjčitele s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let.**
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky před zahájením stavebních prací bude mezi smluvními stranami sepsán a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol (oprávněný zástupce půjčitele - úsekový technik [redacted]). O předání a převzetí předmětu výpůjčky po skončení stavby bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitel v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplnou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

## V.

### Jiná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu

- výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčitelu žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
  3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel dále není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn zřídít nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě vyjma zhotovitele stavby dle čl. III. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
  4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
  5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
  6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
  7. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
  8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
  9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
  10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
  11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
  12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčitelu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.

13. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.
14. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Byseňského potoka (vyhlášeno 23. 1. 2015 pod. čj. 53761/14/ŽP), a že půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti a za následky vzniklé z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu výpůjčky.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. K nakládání s majetkem dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Zákres stavebního objektu do mapy KN.

V Praze dne .....

V Praze dne .....


půjčitel:

vypůjčitel:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

  
ředitel Závodu Praha