

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene
(dále jen „prodávající“ nebo také „oprávněný“)

a

RALL, s.r.o.

se sídlem Rybářská 1222/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zast. Ing. Ivo Poláškem, jednatelem společnosti
IČO: 476 69 306, DIČ: CZ47669306
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5110

jako kupující a povinný z věcného břemene
(dále jen „kupující“ nebo také „povinný“)

Část A

KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemků p. p. č. 5/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 422 m² a st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1 500 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

3. Geometrickým plánem č. 2425-49/2020 vyhotoveným dne 22.02.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.02.2021 pod č. PGP-473/2021-807 byly z pozemku p. p. č. 5/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleny části označené jako díly „e+f“ o výměře 2 m² a z pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, byla oddělena část označená jako díl „d“ o výměře 520 m². Díly „e+f“ a „d“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. p. č. 2919 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Prodávající prodává pozemek p. p. č. 2919 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který jej do svého vlastnictví přijímá.

II.

1. Cena prodávávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 7070-230/2022 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, ke dni 11.04.2022 jako cena v místě a čase obvyklá a činí 846.000 Kč.
2. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 880.000 Kč. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě DPH ve výši 21 % činí DPH částku 184.800 Kč, a celková kupní cena činí **1.064.800 Kč včetně DPH**.
3. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku zdanitelným plněním, neboť se nachází v platném územním plánu města Ostravy v území se způsobem využití „Plochy s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení“.
4. Kupní cena sjednaná v odst. 2 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000096, a to před uzavřením této kupní smlouvy.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávajícímu nejsou známy žádné právní vady, tj. že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemky, mimo těchto uvedených:

K pozemku st. p. č. 287 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, je zřízeno věcné břemeno vedení a provozování přípojky NN pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., zapsané ve veřejném seznamu, které se nově vzniklého pozemku dotýká.

V pozemku jsou dále umístěny tyto inženýrské sítě nezapsané ve veřejném seznamu, které se nově vzniklého pozemku dotýkají:

- nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- podzemní vedení NN cizího vlastníka,
- sítě elektronických komunikačních společností CETIN a.s.
- vodovodní řad DN 100 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ke kterému bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v části B této smlouvy ve prospěch statutárního města Ostravy.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

V pozemku p. p. č. 5/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, je umístěno nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nezapsané ve veřejném seznamu.

3. V případě zjištění další právních vad spočívajících ve vedení inženýrských sítí v nemovitosti se kupující zavazuje tyto akceptovat a převzít a nebude požadovat slevu z kupní ceny nebo jiné protiplnění spojené s existencí inženýrských sítí, o kterých nebyl kupující prodávajícím informován.

Část B

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. Oprávněný prohlašuje, že vlastníkem vodovodního řadu DN 100 (ev. č. 108035) uloženého v pozemku p. p. č. 5/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „vodovodní řad“), je statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, a není svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Povinný jako vlastník pozemku p. p. č. 2919 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k pozemku p. p. č. 2919 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „služebný pozemek“), v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2425-49/2020 vyhotoveným dne 22.02.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.02.2021 pod č. PGP-473/2021-807. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, Článek 7 odst. 17 písm. f odst. 2 je oprávněný zmocněn uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Obsahem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) je povinnost povinného trpět:
 - uložení a provozování vodovodního řadu,
 - provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění vodovodního řadu.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a její hodnota je stanovena částkou 10.000 Kč.

II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebného pozemku v předešlý stav nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebného pozemku, a nahradí případně prokazatelně vzniklou škodu na tomto pozemku.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně oznámit povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, popř. odstranění vodovodního řádu, a to minimálně 10 dnů předem.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Část C

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

I.

1. Vlastnictví k prodávaným pozemkům nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Právo odpovídající služebnosti nabude statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivá právní jednání plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní jednání týkající se kupní smlouvy a právní jednání týkající se smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kopie podání návrhu bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práv byl povolen.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží majetkový odbor Magistrátu města Ostravy a tři vyhotovení obdrží prodávající.
3. Proávající ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat pozemek byl projednán a schválen na 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 09.12.2021 pod č. usn. 0265/ZMOB-MH/1822/18.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 23.03.2022 usnesením č. 1925/ZM1822/32 bod 3) o záměru města pozemek prodat.
3. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 29.03.2022 do 14.04.2022 a na úřední desce statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, od 24.03.2022 do 11.04.2022.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 20. zasedání konaném dne 07.06.2022 pod č. usn. 0297/ZMOB-MH/1822/20.
5. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 86. schůzi konané dne 11.05.2022 pod č. usn. 3021/RMOB-MH/1822/86.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Přílohy
Geometrický plán č. 2425-49/2020

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
RALL, s.r.o.
Ing. Ivo Polášek
jednatel společnosti



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**