

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 168 N 14/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AG Skořenice, akciová společnost

sídlo: Běstovice 4, 565 01

IČO: 601 12 450

DIČ: CZ60112450

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1044

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Pícha, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 168 N 14/50 ze dne 10. září 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 278 Kč (slovy: devěttisícdvěstěšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky na částku **13 794 Kč** (slovy: třinácttisícdevadesátčtyři korun českých)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Běstovice	Běstovice	KN	271/7 část	9780	orná půda
Plchovice	Plchovice	KN	107	15527	ttp
Újezd u Chocně	Újezd u Chocně	KN	576/6	2943	orná půda
Újezd u Chocně	Újezd u Chocně	KN	579/5	338	orná půda
Újezd u Chocně	Újezd u Chocně	KN	579/2	618	orná půda

K 1. říjnu 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **11 542 Kč**

(slovy: jedenácttisícpětsetčtyřicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

9. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

10. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné nájemné sjednané před tímto zvýšením.

11. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. března 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17. března 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
532 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

Za správno a Bergerová

.....

AG Skořenice, akciová společnost
Běstovice 4, PSČ 565 01 Choceň,
IČ : 60 11 24 50, DIČ : CZ60112450
Zapsáno v Obch. rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1044.
(5)

.....
Ing. Martin Pícha
předseda představenstva
AG Skořenice, akciová společnost
pachtýř