

## Měsíční kalkulace nájemného nebytových prostor suterén pav. 23

Nebytové prostory - osvobozené od DPH dle § 56 zák o DPH

OLMAN

prostor	parc.č./čp.	míst. č.	název	m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup> /rok v Kč	roční nájemné	měsíční nájemné
PAV.23			KANCELÁŘ	33	800,00 Kč	26 400,00 Kč	2 200 Kč
			SKLAD	30,6	600,00 Kč	18 360,00 Kč	1 530 Kč
			CHODBA	23,1	400,00 Kč	9 240,00 Kč	770 Kč
			WC - samostatné	1	400,00 Kč	400,00 Kč	33 Kč
				87,7		<b>54 400,00 Kč</b>	<b>4 533,33 Kč</b>

### Služby

**Smluvní úhrada spotřeby tepla - 1 m<sup>2</sup> = 1 GJ/rok tzn 87,7/12=7,30**

GJ		cena 1GJ		Základ daně	DPH 10%	
7,30	GJ x	668,00 Kč	=	5 028,13 Kč	502,81 Kč	<b>5 530,94 Kč</b>

**Služby spojené s údržbou vnitřních rozvodů**

GJ		cena 1GJ		Základ daně	DPH 21%	
7,30	GJ x	62,36 Kč	=	455,75 Kč	95,71 Kč	<b>551,45 Kč</b>

**Smluvní úhrada SV,TUV dle přílohy č. 12 vyhlášky 120/2011 Sb.**

Spotřeba SV a TV dle směrných sotřebních čísel přílohy č.12, vyhlášky 120/2011Sb. ( II veřejné budovy řádek 6 - 1 osoba 18m<sup>3</sup>/rok ) a řádek 6 - 1 osoba 8m<sup>3</sup>/rok ) kalkulace PNB

3 osoby 54 m<sup>3</sup>/rok, 10 osob 80m<sup>3</sup>/rok s výpočtem poměru TUV 1/3 a SV 2/3  
celkem 134 m<sup>3</sup>/rok tj TUV 44,66 m<sup>3</sup>/rok ( měs. 3,73 m<sup>3</sup> ) a SV 89,33 m<sup>3</sup>/rok ( měs. 7,44 m<sup>3</sup> )

Teplá voda				Základ daně	DPH 15%	
3,73 m <sup>3</sup> x	439,15 Kč	1 m <sup>3</sup>	=	1 638,03 Kč	245,70 Kč	<b>1 883,73 Kč</b>

Studená voda					DPH 10%	
7,44 m <sup>3</sup> x	108,65 Kč	1 m <sup>3</sup>	=	808,36 Kč	80,84 Kč	<b>889,19 Kč</b>

Prostory jsou osazeny měřičem el. energie a vodoměrem, který je umístěn v prádelně a bude měřit pouze vodu a elektřinu uvedeného prostoru

### Úhrada elektrické energie

Cena všech el. spotřebičů + osvětlení = 273,35kWh/měs - nezahrnuje 2x pračku, 1x sušičku - mají měřič el. energie měsíčně

273,35 kWh x	4,79 Kč / kWh	1 309,35 Kč	
	Základ daně	DPH 21%	
	1 309,35 Kč	274,96 Kč	<b>1 584,31 Kč</b>

Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů elektrické energie

273,35 kWh x	1,10 Kč / kWh	300,69 Kč	
	Základ daně	DPH 21%	
	300,69 Kč	63,14 Kč	<b>363,83 Kč</b>

**Komunální odpad**  
s odvozem 1 x týdně

	Základ daně	DPH 21%	
	82,64 Kč	17,35 Kč	<b>100,00 Kč</b>
			<b>15 436,78 Kč</b>

**Celkem k fakturaci**

**15 436,78 Kč**