

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AG Skořenice, akciová společnost**

sídlo: Běstovice 4, 565 01

IČO: 601 12 450

DIČ: CZ60112450

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
1044

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Mimra, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 168 N 14/50**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. října 2014 na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9 278,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 16811450.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 9 278,- Kč (slovy: devěttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 16811450.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 168N14/50**

AG Skořenice, akciová společnost  
Běstovice čp. 4

Variabilní symbol: 16811450

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od:

9 278 Kč

Choceň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht	[Kč]
<b>Plechůvky</b>										
	317	5	0	2	2	10 002	54 500	268	2,2	32,13
	390	20	0	2	7	10 002	54 500	106	2,2	12,71
	417	15	0	2	7	10 002	54 500	262	2,2	31,41
	693	0	0	2	2	10 002	54 500	169	2,2	20,26
								<b>805</b>		<b>96,51</b>
<b>Újezd u Chocně</b>										
	193	0	0	2	2	10 002	44 700	12 768	2,2	1 255,61
	194	3	0	2	2	10 002	44 700	1 593	2,2	156,66
	194	6	0	2	2	10 002	44 700	15 189	2,2	1 493,69
	194	8	0	2	2	10 002	44 700	392	2,2	38,55
	200	3	0	2	2	10 002	44 700	5 032	2,2	494,85
	251	2	0	2	2	10 002	44 700	3 201	2,2	314,79
	453	31	0	2	7	10 002	44 700	2 015	2,2	198,16
	533	14	0	2	7	10 002	44 700	6 210	2,2	610,69
	538	38	0	2	2	10 002	44 700	8 268	2,2	813,08
	638	4	0	2	2	10 002	44 700	9 639	2,2	947,90
	638	5	0	2	2	10 002	44 700	735	2,2	72,28
	638	6	0	2	2	10 002	44 700	208	2,2	20,45
	642	4	0	2	2	10 002	44 700	120	2,2	11,80
	642	5	0	2	2	10 002	44 700	4 948	2,2	486,59
	642	6	0	2	2	10 002	44 700	398	2,2	39,14
	649	0	0	2	7	10 002	44 700	2 255	2,2	221,76
	651	1	0	2	2	10 002	44 700	5 276	2,2	518,84
	651	2	0	2	2	10 002	44 700	352	2,2	34,62
	654	1	0	2	2	10 002	44 700	651	2,2	64,02
	654	2	0	2	2	10 002	44 700	2 708	2,2	266,30
	656	2	0	2	2	10 002	44 700	4 424	2,2	435,06
zeleň	670	1	0	2	14	10 002	44 700	79	2,2	7,77
zeleň	674	3	0	2	14	10 002	44 700	42	2,2	4,13
zeleň	674	4	0	2	14	10 002	44 700	59	2,2	5,80
zeleň	674	5	0	2	14	10 002	44 700	5	2,2	0,49
	692	2	0	2	7	10 002	44 700	787	2,2	77,39
	692	4	0	2	7	10 002	44 700	142	2,2	13,96
	692	8	0	2	7	10 002	44 700	115	2,2	11,31
	692	15	0	2	7	10 002	44 700	484	2,2	47,60
	692	16	0	2	7	10 002	44 700	774	2,2	76,12
	692	17	0	2	7	10 002	44 700	142	2,2	13,96
	698	3	0	2	7	10 002	44 700	1 549	2,2	152,33
zeleň	817	22	0	2	14	10 002	44 700	13	2,2	1,28
	817	33	0	2	7	10 002	44 700	867	2,2	85,26
	853	24	0	2	2	10 002	44 700	653	2,2	64,22
	853	28	0	2	2	10 002	44 700	21	2,2	2,07
	853	32	0	2	2	10 002	44 700	421	2,2	41,40
	854	94	0	2	7	10 002	44 700	493	2,2	48,48
	854	96	0	2	7	10 002	44 700	137	2,2	13,47
	854	112	0	2	7	10 002	44 700	196	2,2	19,27