

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. MUCT/18105/2022/ZPR/IVR/SML/1980

uzavřená podle § 2586 a násled. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Česká Třebová  
Zastoupený: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou  
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
Telefon: [REDAKCE]  
IČ: 002 78 653  
DIČ: CZ00278653  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Odpovědný zástupce  
objednatele: Ing. Ivana Vrbická, vedoucí odboru životního prostředí

**Zhotovitel:** SERVIS 3xD spol. s r.o.  
Sídlo: Jarmily Glazarové 370/5a, 779 00 Olomouc – Hejčín  
Zastoupen: MVDr. Radovanem Šindelářem, jednatelem  
IČ: 28624581  
DIČ: CZ28624581  
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 44671  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Odpovědný zástupce  
Zhotovitele: MVDr. Radovan Šindelář, jednatel

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je provedení deratizace města Česká Třebová v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele (č.j. MUCT/15798/2022/ZPR/IVR/693 ze dne 14.6.2021), která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. Jedná se zejména o:
- a) **Deratizace vnějších objektů** – jedná se o zásah v travnatých plochách, kolem domů ve vlastnictví Města Česká Třebová (dle přílohy č. 1 ke Smlouvě o dílo „Budovy v majetku Města Česká Třebová – stav k 15.06.2022“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo – č.j. MUCT/17527/ZPR/IVR/752 ze dne 15.06.2022), kolem cest, chodníků a jiných veřejných ploch (zejména podél řeky) ve vlastnictví města, které jsou často poškozené od hlodavců. Tuto práci bude zajišťovat jedna pracovní skupina, které bude zodpovědná za veškeré vnější objekty ve městě, které budou 3x ošetřeny.
  - b) **Deratizace vnitřních objektů ve správě města** – tuto práci provede druhá pracovní skupina, která bude vybavena spec. boxy, kde bude deratizační přípravek. Objekty budou označeny barevnou výstražnou samolepkou s datem aplikace.
- 2.2. Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i následná likvidace uhynulých hlodavců.  
2.3. Aplikovány budou pouze právními předpisy povolené a schválené přípravky pro rok 2022.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v pokládce základní nástrah proti hlodavcům do řádně označených boxů, a to do ekologických žlutých stanice se zelenou známkou kvality a stanic plastových (mají zámek, mohou se pevně fixovat, mohou se použít na odchyt hlodavců i na monitor hlodavců).

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Místo a čas plnění

---

- 3.1. Místem plnění je území města Česká Třebová, a to katastrální území Česká Třebová, Parník, Lhotka u České Třebové, Kozlov u České Třebové, Skuhrov u České Třebové a Svinná u České Třebové. Deratizace bude probíhat ve dvou etapách. Termín zahájení prací na realizaci díla podle této Smlouvy o dílo je stanoven na 1. srpna 2021 (zahájení 1. etapy), ukončení prací termínem 10. prosinec 2021 (ukončení 2. etapy).
- 3.2. Termín zahájení plnění je stanoven po podpisu této smlouvy, termíny jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:
1. etapa – 1. – 30. srpen 2022 (zhotovení vlastních deratizačních prací),
  2. etapa – 1. listopad – 10. prosinec 2022 (kontrola a doplnění deratizačních prací).
- 3.3. Zhotovené dílo jako celek předá zhotovitel objednateli a o předání a převzetí bude sepsán protokol.
- 3.4. Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním závazků, vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

### 4. Cena díla

---

- 4.1. Cena díla jako celku je sjednána dohodou smluvních stran pro rozsah prací určených v čl. 2. této Smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele (č.j. MUCT/15798/2022/ZPR/IVR/693 ze dne 15.6.2022), která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo). Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a činí.

**CENA CELKEM (včetně DPH 21 %)                      150 000,00 Kč**

**(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých)**

- 4.2. Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu čl. 2.1. této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

### 5. Platební podmínky

---

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla objednateli. Fakturace proběhne po předchozím odsouhlasení skutečně provedených prací na díle objednatelem a pořízení protokolu, který vyhotovuje zhotovitel, a podepisují obě smluvní strany. Objednatel je povinen se řídit pokyny protokolu, jež mají vliv na účinnost použité látky.
- 5.2. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3. Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného protokolu.
- 5.4. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

## 6. Provádění díla

---

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla podle čl. 2 této smlouvy bude zhotoven v rozsahu uvedeném v čl. 2 této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést práce kvalitně dle platné legislativy (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Zahájením prací zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování platných předpisů a norem, souvisejícími s prováděním díla, a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je neprodleně na vlastní náklady odstranit nebo finančně nahradit. Dále zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli nedodržením technologických postupů. Zhotovitel není zodpovědný za zneužití jedovatých nástrah jinou osobou a není zodpovědný za případnou sekundární otravu domácích zvířat, která požíla otrávené hlodavce.
- 6.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše 50 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele.

## 7. Předání a převzetí díla

---

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky
- 7.2. Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické a bezpečnostní předpisy a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 7.3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatel bude sepsán protokol.

## 8. Záruka za jakost díla

---

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku na účinnost v rozsahu stanoveném technologickým postupem použitého přípravku. Záruka na účinnost zásahu je podmíněna respektováním zásad uvedených zhotovitelem v protokolu o provedené práci. Zhotovitel prodlužuje záruku na dílo až do července r. 2023, tj. do 31.7.2023.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby závady, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele. V případě oprávněné reklamace zhotovitel ve stanoveném termínu závady odstraní na své náklady ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby opětovný výskyt hlodavců na plochách či v objektech ve vlastnictví Města Česká Třebová, provede zhotovitel na své náklady ve lhůtě nejpozději do 10 dnů opakovaně deratizaci na předemných plochách nebo v požadovaných objektech.
- 8.3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, nebo neprovede opakované položení nástrah v případě opětovného výskytu hlodavců, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele, tyto vady odstranit na vlastní náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 kalendářních dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze osoba oprávněná k jejich provedení a každý neoprávněný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím oprávněné osoby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

## 9. Smluvní pokuty

---

- 9.1. V případě prodlení s termínem předání díla dle této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanoveném zákonem.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem v čl. 8.2. této Smlouvy o dílo, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 9.4. Splatnost výše uvedených smluvních pokut činí 14 dnů ode dne, kdy příslušná smluvní strana, která je povinna zaplatit smluvní pokutu, obdrží fakturu na zaplacení této pokuty. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.
- 9.5. Zaplacením smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## 10. Odstoupení od smlouvy

---

- 10.1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle této Smlouvy o dílo.
- 10.3. Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - nedodržení předmětu plnění smlouvy dle čl. 2 této smlouvy,
  - nedodržení sjednané kvality díla,
  - neodstranění případných závad a nedodělků při předání díla,
  - nedodržení termínu předání díla objednateli.
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## 11. Právní předpisy a další ujednání

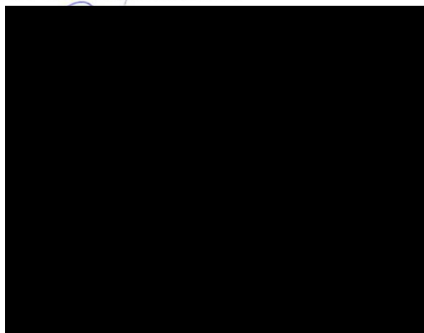
---

- 11.1. Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.
- 11.2. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran po jednom výtisku. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.
- 11.3. Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Doručování do datových schránek není tímto ustanovením dotčeno.
- 11.4. Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.
- 11.5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- 11.6. Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 767/2022 ze dne 11.07.2022.

V České Třebové dne 14.7.2022



Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

v z. Mgr. Josef Kopecký  
místostarosta

V Olomouci dne 26.7.2022



MVDr. Radovan Šindelář  
jednatel

**PŘÍLOHY:**

příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo: Budovy v majetku Města Česká Třebová – MUCT/17527/2022/ZPR/IVR/752 ze dne 15.06.2022

příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo: Cenová nabídka zhotovitele (č.j. MUCT/15798/2022/ZPR/IVR/693 ze dne 15.06.2022)

## Budovy v majetku Města Česká Třebová systematické členění podle užívání

užívání	adresa	byty	poznámka
<b>předškolní zařízení</b>			
MŠ U Stadionu	U Stadionu 602	1	
MŠ U Koupaliště	U Koupaliště 610		
MŠ Vinohrady	Tylova 624	1	
	Nám. 17. listopadu 2062		spoluužívá Speciální základní škola, Ústí n.O.
MŠ Habrmanova	Habrmanova 1779	1	
<b>základní školy</b>			
ZŠ Habrmanova	Habrmanova 1500		areál
	Na Skále 566		tělocvična
ZŠ Nádražní	Nádražní 200		
	Komenského 417		
ZŠ Ústecká	Ústecká 160		stará škola, MC Rosa, klubovna v zahradě
	Ústecká 598		nová škola
	Ústecká 500		školička
Základní umělecká škola	Kozlovská 775		
	Tyršovo náměstí 81		kulturní památka
ZŠ a MŠ Na rovině	Lhotka 98		
<b>mimoškolní činnost</b>			
Dům dětí a mládeže	Sadová 1385		v zahradě garáž
	Nové náměstí 1643		
Junácký domov	Farská 113		
Ekocentrum	Podbranská 959		Ekocentrum Zlatá studánka a Červenka
<b>správa</b>			
Stará radnice	Staré náměstí 77		kulturní památka
Nová radnice	Staré náměstí 78		
Pověřený úřad	Habrmanova 1642		odbor soc.věcí - není ve vlastnictví Města
Pověřený úřad	Podbranská 2043		odbor dopravy
Pověřený úřad	Podbranská 992	3	odbor dopravy, garáže MěÚ
Pavilon Javorka			též Bosenský
<b>požární ochrana</b>			
Hasičská zbrojnice ČT	Chorinova 29		
Hasičská zbrojnice Parník	Husova 519		

## Budovy v majetku Města Česká Třebová systematické členění podle užívání

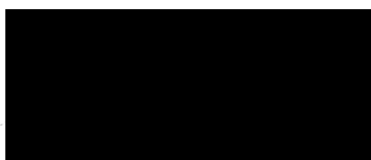
užívání	adresa	byty	poznámka
Hasičská zbrojnice Lhotka	Lhotka 69		
Hasičská zbrojnice Kozlov	Kozlov 74		
Dílna SDH Kozlov	Kozlov 75		
Hasičská zbrojnice Skuhrov	Skuhrov 125		
Hasičská zbrojnice Svinná	Svinná 15		
<b>civilní ochrana</b>			
Kryt CO Na Splavě	Na Splavě 134		"900", Měst. knihovna, Muzeum
Kryt CO Alešova	Alešova 135		"300", Jan Gregar
Kryt CO Skalka	Skalka 136		"300", TRIARIUS
Kryt CO Javorka	B. Němcové 104		"900", volné
<b>kultura</b>			
Kulturní centrum	Nádražní 397		restaurace Esperanto
Malá scéna	Sadová 156		
Hudební pavilon Javorka			též Benewitzův
Knihovna Č.T.	Smetanova 173		banka GE Moneta
Knihovna Parník	Ústecká 161		
bývalá Dopravní fakulta	Slovanská 452		
Muzeum	Klácelova 11		kulturní památka
Depozitář muzea	Náměstí 17. listopadu 2055		Borek
Chaloupka Maxe Švabinského	Kozlov 50		kulturní památka
Chalupa u Kostelíčka	U Kostelíčka 431		
Pramenní vývěr Javorka			2 třetiny
<b>sociální péče</b>			
Domov důchodců	Bezděkov 918		stará budova, <b>35 lůžek</b>
	přístavba -		nová budova, <b>66 lůžek</b>
Denní stacionář	Lhotka 172		<b>12 lůžek</b>
<b>sport</b>			
Zimní stadion	Skalka 2150		
Sjezdový areál Peklák	Pod Jelenicí 653		
Hokejbal-šatny	Benátky 305		
Tenisová hala	Husova 703		
Rozhledna	Kozlovský kopec		spoluvlastnický podíl 1/3

## Budovy v majetku Města Česká Třebová systematické členění podle užívání

užívání	adresa	byty	poznámka
Budova na Horách	stpč. 3735		tzv. Kramářské boudy, volné
Věž rozhodčích	Na Horách 2176		
Přístřešek sportovního areálu	Svinná 72		dřevostavba
<b>bytový fond</b>			
DPS	Masarykova 1400	88	červeňák, centrum osobní hygieny
DPS	Masarykova 2100	51	žluťák, 2x ordinace, ČČK
DPS	Matyášova 983	11	DDM
			<b>Celkem DPS 150 bytů</b>
Sociální	Semanínská 2084, 85, 86	52	kachlák, kanceláře správce a APK
Sociální	Semanínská 2089	14	pavlačák
			<b>Celkem sociální 66 bytů</b>
Běžné	Masarykova 1101, 2, 3, 4	44	čtverec
Běžné	Habrmanova 1105, 6	12	čtverec
Běžné	Na Trubech 1107, 8, 9, 10	42	čtverec
Běžné	Jana Drobného 1111, 12	16	čtverec (Čtverec celkem 114 bytů)
Běžné	Moravská 2101, 2, 3		podíl 49/100 BD CENTRAL
Běžné	Moravská 2104	1	podíl 49/100 BD CENTRAL
Běžné	Nové náměstí 1741	12	kotelna, k čp. 1643
Běžné	Klácelova 7	3	nebytové prostory
Běžné	Klácelova 80	1	kavárna, muzeum, nebyt
Běžné	Ústecká 205	4	Pošta
			<b>Celkem běžné 142 bytů</b>
<b>komerční objekty</b>			
Areál Bezděkov	Bezděkov 514		bývalý areál BÖHM PLAST
Garáž u čp. 32	Chorinova ul.		SDH Česká Třebová
Garáže	Pražského č.e. 5663,4,5,6		
Garáže	Riegrova ul.		stpč. 208/7, 208/8 a 208/9
Garáž	Čtverec bez čp./če		stpč. 2508
Čistírna	Podbranská 971		
Chata Nataša	Zámostí		
Chata Richtrova	Studená hůra ev.č. 870		Ekocentrum Červenka
Chata Lhotka	bez ev.č.		Sokol Lhotka-výpůjčka

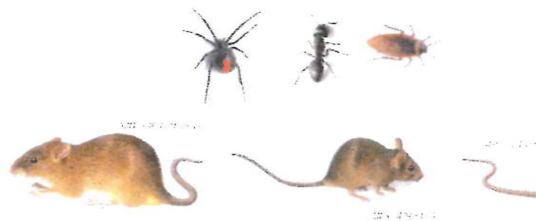
## Budovy v majetku Města Česká Třebová systematické členění podle užívání

užívání	adresa	byty	poznámka
Krechtosklep	Borová č. objektu 43		krechtosklep
Sběrný dvůr	Semanínská 2199		
Hospoda Kozlov	Kozlov 1		sál, výčep, knihovna
Hospoda Skuhrov	Skuhrov 48	1	sál, výčep, knihovna
Kulturní místnost Skuhrov			horní hřiště, dřevostavby
Hospoda Svinná	Svinná 19		sál, výčep, knihovna
<b>kaple</b>			
Kaple Panny Marie Pomocné	Na Horách		kulturní památka
Rotunda sv. Kateřiny			na starém hřbitově, kulturní památka
Kaple sv. Barbory	Lhotka		
Kaple Panny Marie	Moravská		U Vlačtoviček, kulturní památka
Kaple Panny Marie Zbraslavské	Kozlov		stpč. 26, kulturní památka
Kaple sv. Cyrila a Metoděje	Svinná		stpč. 1, kulturní památka
<b>pohřební zařízení</b>			
Krematorium	Hřbitovní 1160		
márnice - nový hřbitov			Česká Třebová
márnice Parník			Parník
márnice Lhotka			Lhotka
márnice Kozlov			Kozlov
márnice Svinná			Svinná
		<b>358</b>	(celkem bytů)



Ing. Jiří Smrčka  
vedoucí odboru majetku města

# nabídkový list **SERVIS 3xD** pest **professional** Třebová



SERVIS 3xD spol.s r.o.  
Jarmily Glazarové 370/5A, 779 00 Olomouc

779 00 Olomouc, tel 58548391  
IČ : 286 24 581

Spisový znak: 56.1	Skartační znak/Jhůta: V/5
Č. j.: MUCT/15790/2022/2014/ve/693	
Datum doručení: 14-06-2022	
Počet listů dokumentu: 3	Počet svazků příloh: /
Počet listinných příloh: /	Počet a druh příloh v nelistinné podobě: /
Počet listů příloh: /	Zpracovatel: IRE
Město Česká Třebová odbor životního prostředí	

V Olomouci dne : 8.6.2022

## Věc: nabídka deratizace města 2022

### A/ úvod:

Před každou nabídkou, která se týká požadovaných DDD služeb seznamujeme v obecném náhledu budoucí klienty i s aktuálními informacemi v našem oboru, který prodělává již několik roků nové změny. Níže je zpracovaná nabídka, která je sestavená podle našeho ceníku, vycházející z běžných cenových standardů pro naši činnost a doporučeného ceníku Sdružením DDD Praha, aby požadovaná služba nebyla jenom formální, ale splňovala zákonem požadovanou ochrannou funkci. Součástí naší služby je i jištění škod a poskytnutí kompletní dokumentace, která se týká veškerých potřebných povolení a bezpečnostních listů od použitých přípravků. Uvedená dokumentace je potřebná pro případné státní kontroly, pro auditory vyšších certifikací, ale i pro poj. likvidátora, pokud dojde k požáru z důvodů porušení elektrických kabelů od škůdců viz. **zákon 258**, který je jinak hlavně zaměřený na ochranu při přenosu nebezpečných onemocnění a jiných škod. Zákon uvádí, že výskyt škůdců je nepřípustný a odpovědnost je vždy na straně majitele nebo provozovatele objektu dle **paragrafu 57**.

Pokud objednatel významně zasáhne do asanační ochrany požadované služby rozpočtem nebo rozsahem, musí počítat i s tím, že zhotovitel nebude schopný zajistit předepsané podmínky zákonné etikety a tím může vzniknou situace, kdy bude tato služba posouzena i jako **neplatná** s důsledky správního deliktu uvedeném v **paragrafu 92l** uvedeného zákona.

Pokud se týká zachování kvality služeb v návaznosti na novelu zákona 258 a nové **evropské normy ČSN EN 16636 2015** pro oblast DDD služeb, kde jsou preferována pravidla, která by měl jistit dodavatel, a ne jak to bylo dosud, že odpovědnost se přenášela i za neznalost na objednatele včetně správních deliktů. Norma nenahlíží na deratizaci jako na činnost, která byla v minulosti vnímána pouze jako pokládka nástrah ve stanicích pro subjektivních organizací bez návazností, ale na odborný ochranný sledovací proces s archivací všech dat po dobu 10 roků, včetně jištění i na škody ekologické. Dle nařízení Evropského parlamentu a rady **/ES/ č. 852/2004** může dojít k okamžitému pozastavení činnosti organizace, pokud nebyla splněna obecná kritéria ochrany, která by vedla k ohrožení zdraví. **Platnost deratizace je maximálně 6 měsíců**, což navazuje na závaznou etiketu dle zákona.

Jsme členy evropské asociace **CEPA** a od r.2010 jsme i držiteli mezinárodního certifikátu Pest National **/NPMA/** s platností i mimo EU. Jistíme všechny naše klienty **do 50 mil. Kč na škody z naší činnosti včetně škod ekologických**, /což běžné pojistky nezahrnují/. Máme dostatečný počet vlastních kvalifikovaných zaměstnanců, abychom nemuseli spoléhat na nejisté subdodávky mimo naši firmu. Rovněž máme potřebné moderní technické vybavení

k zajištění služeb. Dobré zkušenosti v oboru DDD máme od roku 1991. Firma elektronicky zálohuje veškerá data, výstupní protokoly, plány, kritické body pro systém HACCP, včetně jejich archivace. Jsme schopni reagovat na mimořádné situace ohrožující činnost zákazníka do několika hodin v rámci naší působnosti a v případě ohrožení života ihned. Postupujeme podle prováděcího nařízení komise EU ze dne 25.7.2017 pro schválení účinných látek v biocidních přípravcích typu 14. **Naše systémová ochrana je pro zákazníka profesionální, bezpečná a s minimálním rizikem.**

## B/ odborné sdělení

1. **DERATIZACE** - základní pokládka nástrah proti hlodavcům do řádně označených boxů i s ekologickou zelenou známkou viz. na [www](http://www). Nástrahy jsou schválené pro aplikaci i v potravinářských provozech. Na základě zjištěných skutečností budou provedena příslušná opatření pro zabránění nekontrolovatelnému pohybu hlodavců. Kontrolní, monitorovací a vyhodnocovací systém je již systémově automaticky protokolárně nastavený. Jedovatá složka je uložena pouze v parafínovém obalu, aby nedocházelo k vyplavení účinné látky při vlhkosti do okolí. Dále je nástraha doplněna aditivem BITREX, proti otravě necílových organismů /děti, psi, kočky ...apod./ a před záměrným zneužitím. Jako doporučený nadstandard EU je zde další aditivum – MUMIFIKÁTOR, který urychluje vysušení a zakonzervování uhynulého hlodavce na místech, kde se nesnadno kadaver odstraňuje.

Staničky na bezpečné ukládání nástrah máme ve 3 vybraných kategoriích:

a/ ekologické žluté stanice se zelenou známkou kvality - zaručena 100% čistota a hygiena ,poněvadž dochází vždy k úplné výměně za nové, tedy pro hlodavce nejvíce přijatelné a oblíbené.



b/ stanice plastové , jde o stanice , které mají zámek, mohou se pevně fixovat , mohou se použít na odchyt hlodavců, na monitor hlodavců i lezoucího hmyzu.



## C/ KONCEPČNÍ SYSTÉMOVÁ NABÍDKA

Na základě osobní prohlídky provedeme položení deratizačních v rozsahu, který odpovídá riziku v kategorii zmenšené ochrany, což znamená, že váš objekt není zařazený do ochrany, která je zaměřená na potravinářskou výrobu, kde jsou nutné častější návštěvy a větší rozsah

deratizace. Pokud nebudou během roku problémy, tak by měla stačit základní ochrana 2x ročně se zárukou.

## A/ METODA PROVEDENÍ

1. **Deratizaci vnějších objektů** - jedná se o zásah v travnatých plochách, kolem domů, cest, chodníků, které jsou často poškozené od hlodavců a jiné veřejné plochy. Tuto práci bude zajišťovat jedna pracovní skupina, které bude zodpovědná za veškeré vnější objekty ve městě, které budou 3x ošetřeny. **Naší specializací je i provedení celoročního monitoru v mapě města.** Monitor bude do budoucna převedený i do satelitního přenosu přes internet přímo do počítače. Zatím je tato aplikace stále velmi drahá, ale monitorovací místa jsou na to již připravená.
2. **Deratizaci vnitřních objektů ve správě města** - tuto práci provede druhá pracovní skupina, která bude vybavena spec. boxy, kde bude deratizační přípravek. Objekty budou označeny barevnou výstražnou samolepkou s datem aplikace.
3. **Deratizaci organizací /samoplátců/ ve městě.** Tuto činnost plně zajistí náš zástupce, který osobně navštíví organizace a seznámí je se záměrem celoplošné deratizace, včetně nabídky. Od nás dostanete hlášení, které firmy se deratizace zúčastnily.
4. **Deratizaci kanalizace** - zajistíme po dohodě se správcem kanalizací, kde probíhá dobrá spolupráce i v kombinaci s městem.

## B/ NAVRHOVANÝ TERMÍN PROVEDENÍ

**I. etapa** – hlavní deratizační zásah.....1.8. – 30.8.2022

1. **doplnění nástrah za 7 - 9 dní**
2. **doplnění nástrah za 7 - 9 dní**

Celková doba I. etapy bude přibližně měsíc podle klimatických podmínek.

**II. druhá etapa**.....listopad – prosinec 2022, týká se pouze doplnění zbytkových děr na obecních plochách, prochází se celé město a doráží se přežité kolonie z I. etapy. Současně s touto etapou se provádí kontrola deratizace v kanalizaci.

## Parametry deratizace

- Nástraha bude mít **ochrannou složku mumifikátor**, aby se myši rychle nekazily po úmrtí, jde hygienický aspekt
- V ceně bude započítaný i **celoroční servis výměny poškozených stanic** nebo jejich součástí.
- **Jištění na škody do 10 mil.** pokud bude deratizace splňovat parametry dle ČSN EN, což navrhujeme.
- Rodenticidy budou pouze **z kategorie profi**, bezpečnější a účinnější / 98 %/.
- Během krátké doby zajistíme co nejnižší odběr nástrah, bychom tak prokázali, že je objekt pod dobrou kontrolou bez hlodavců nebo úplné minimum, což je smyslem ochrany - **stabilizace**, nástraha musí zůstat netknutá jako důkaz, že hlodavci už nejsou a ti co přijdou mají ihned možnost se otrávit aniž by něco stihli poškodit.

- **Systémová ochrana** patří mezi velmi důležité oblasti našeho 25letého působení v oboru. Zákazníci, kteří službu objednávají chaoticky přes internet, tak si ani neuvědomí, že si neověřili, jestli spolupracují s firmou nebo jestli jde o jednotlivce, kteří jezdí v osobním autě bez označení činnosti. V mnoha případech je záměrně adresa neuvedená, poněvadž firmou se stává byt na sídlišti z rekvalifikované osoby. Naše systémová ochrana se buduje už od 90.let, kdy se snažíme vytvářet skupinové působení i ve vedlejších objektech, abychom zesílili účinek deratizace u daného zákazníka přibližně ve stejném období a stejnou účinnou látkou, která se z důvodů rezistence mění. Systém, kdy jedna organizace takto podporuje druhou i se změnou přípravku se zvyšuje efekt pro všechny až o 50 % ve srovnání s ochrannou nesystémovou.
- Jako bonus bude umístěný monitor proti hmyzu viz. A, který bude registrovat pohyb hmyzu v objektu.
- Dále zhotovíme plánek položení nástrah nutný pro všechny státní kontroly v případě mimořádné události.
- Zajistíme bezpečnostní listy, povolení k činnosti, protokolární vyhodnocení, doporučení k odstranění závad.
- Zařazení do sledovacího systému, kdy se bude pravidelně v termínu sám hlásit specialista, aby obnovil službu.
- K dispozici veškerá dokumentace, pokud by byl požadavek od státní kontroly, KHS, ČOI, SZPI a inspekce životního prostředí .
- Na žádost zajistíme proškolení a předání certifikátu jednoho člena vaší organizace ve smyslu oprávnění vyhodnocování stavu po deratizaci i mimo naši účast.

#### **Závady**, které musí zajistit objednatel

- Utěsnění všech vstupů pro hlodavce, které vyplývají z technologické nekázně dřívějších dodavatelů a služeb, které zde mohou přetrvávat,
- Zamezit přístup hlodavců k otevřeným potravinám, odpadkové koše, kontejnery, sklady, nepořádek na pracovišti.

#### **D/ rozpočet a frekvence na služby DDD / bez dph/**

Na základě prohlídky areálu, nabízíme minimální platnou ochranu 2x ročně ve smyslu uvedených pravidel a možných rizik.

Deratizace v těsné blízkosti kolem domů a v domech města.

Deratizace v zelených pásích města na sídlišťích.

Deratizace kolem městských komunikací, chodníků, říčky apod.

Celoroční monitor v městských keřích.

Celoroční záruka i odstraňování uhynulých hlodavců.

#### **CENA ZA PROVEDENOU DERATIZACI**

Pokud jde o letošní cenu, tak vzhledem k inflaci, která je již nyní dle statistiky nad 15 % s předpokladem do konce roku až 20 % jsme nuceni provést návrh dohody s vámi v rámci dobré spolupráce, ale i s okolními městy, které se účastní systémové redukce škodlivých hlodavců, která má dobré výsledky. Vzhledem k tomu, že jsme počítali asi s 10 městy na rok 2022, že zde nebude spolupráce přerušena, tak jsme nakoupili materiál na začátku roku ještě za přijatelnou cenu + ostatní neovlivníme a jsme schopni se s vámi domluvit na letošní rok na celkové ceně na **150 000,- vč. DPH** /asi 7 %/.

Předem avizujeme, že na rok 2023, může být rozdíl ceny ještě o dalších + 7 i více procent, což je již momentálně dnešní reálné číslo. Počítáme i trochu se skutečností, že pokud by inflace stoupla podstatně nahoru, tak jedna s kompenzací by mohly přijít pro větší firmy slevy, aby se udržely na trhu, jak slibuje vláda.

Z výše uvedených důvodů zdůvodňujeme náš cenový návrh, kde vás seznamujeme s parametry služby k zajištění účinné ochrany, v návaznosti na celostátní cenovní ceník tak, aby státní dozor nerozporoval platnost provedené ochrany. Pokud by se navržený model zmenšoval v parametrech, tak hrozí nebezpečí, že bude deratizace v případě incidentu **vyhodnocená jako neplatná** a nebude možné ani uplatnit jištění na škody. Pokud máme udržet plnou odpovědnost za možné důsledky ze strany zhotovitele, nejsme schopni naši cenu již více ponížít.

DERATIZACE pro vás byla navržena dle NPMA na **38 bodů stupnice kvality** /kvalita středně vyšší/



Od r.1991 – profesionálně jedna značka a jeden směr  
Od r. 2010 – **NATIONAL PEST MANAGEMENT ASSOCIATION**

