

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl

Zahájská 369 PS 40

Litomyšl 570 01

Smlouva o pronájmu pozemků

Dle § 22 zák. č. 229/91, novely 93/92 Sb. a vyhlášky 393/92 Sb., uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

MĚSTO LITOMYŠL

Pronajímatel:

rodné číslo: LITOMYŠL

bytem:

Nájemce: Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl
Zahájská č. 369, Litomyšl 570 01
IČO: 48154814

1.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků pronajímaných touto smlouvou. Dokladem o vlastnictví a zařazení do druhu kultury pozemku je výpis z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

2.

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci pro účely zemědělského podnikání, včetně výkonu práva myslivosti.

3.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce v rámci pozemkových úprav vyhlášených Okresním úřadem, měl právo směnít pronajaté pozemky za účelem vyrovnání hranic honu a ucelené držby honů. Případnou směnou zůstávají vlastnická práva k pozemkům nedotčena a nájemce ručí za případné škody vzniklé při směně.

4.

Smlouva o pronájmu pozemků se uzavírá nejméně na dobu rotace jednoho osevního postupu t.j. 6 let. Při pronájmu na 12 let se vypočtené nájemné zvýší o 20 %. Výpočet nájemného je odvozen od průměrné hodnoty BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka) celého katastrálního území a činí 1 % z její hodnoty.

5.

Platnost této smlouvy končí uplynutím sjednané lhůty, nebo vzájemnou dohodou účastníků smlouvy. Návrh na ukončení nájemního vztahu musí být podán vždy do 30. září, jeden rok před ukončením platnosti smlouvy.

Pro případ, že žádná ze stran smlouvy nepodala ve stanovené lhůtě výpověď, platí ustanovení § 676, odst. 2 občanského zákoníka.

6.

V případě změny vlastníka pronajatých pozemků, zůstávají práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy pro obě zúčastněné strany nedotčeny.

Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci touto smlouvou na dobu 6ti let.
1.1.1998 do 31.12.2003

Tabulka pro výpočet nájmu za jeden rok. Nájemné je splatné do 31. 12. běžného roku.

kat.území	parcela č.	výměra m	kultura	díl	Kč/ ha	Kč/ ha	20 %	celkem Kč
			Výpočet proveden na příloženém seznamu parcel.					
			Seznam parcel je nedílnou součástí této smlouvy.					
			Seznam parcel pronajatých ZDCHP Litomyšl bude každým rokem k 30. září aktualizován.					

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Každý z účastníků obdrží jeden stejnopis této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli zcela dobrovolně a po vzájemné dohodě.

V Litomyšli 24. XI. 1998

Pronajímatel

Nájemce

PŘÍLOHA ČÍSLO 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY ČÍSLO 019711242

KATASTR. ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	DÍL	VÝMĚRA m ²	KULTURA	sazba / m ²	nájem
Litomyšl	(1848/2)		1845	louka	0,0656	121, Kč
Litomyšl	(1848/3)		2003	louka	0,0656	131, Kč
Litomyšl	(2114/1)		48829	role	0,0656	3.203, Kč
Litomyšl	(2115)		432	role	0,0656	29, Kč
Lány	368		12934	role	0,0576	744, Kč
Lány	372/6		1562	ostat. plocha	-	-
Nedošín	257/3		3307	pastv.	0,0645	214, Kč
Nedošín	257/4		1227	louka	0,0645	79, Kč
Nedošín	257/5		1334	louka	0,0645	86, Kč
Nedošín	267/1		23030	role	0,0645	1.486, Kč
Nedošín	269/6		8381	role	0,0645	540, Kč
Nedošín	179/1		7197	role	0,0645	465, Kč
Nedošín	180/1		658	role	0,0645	43, Kč
Nedošín	181/1		17867	role	0,0645	1.153, Kč
Nedošín	208/1		1284	role	0,0645	83, Kč
Nedošín	550		3817	role	0,0645	246, Kč

KATASTR. ÚZEMÍ	PARCELA ČÍSLO	DÍL	VÝMĚRA m2	KULTURA	sazba/m2	nájem		
Nedošín	551		1045	pastv.	0,0645	68, Kč		
Nedošín	552		1231	pastv.	0,0645	80, Kč		
Nedošín	553		939	role	0,0645	61, Kč		
Nedošín	554		14671	role	0,0645	947, Kč		
C E L K E M						152031	m2	9.779, Kč =====

