

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**  
**č. Objednatele 03004240521**  
**č. Zhotovitele 20002109**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

**Zhotovitel: RONELI Stavby SE**

Se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

Zastoupen: Ing. Dušanem Lošonským, členem představenstva

IČ: 29316731

DIČ: CZ29316731

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka

1281

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**

V průběhu realizace stavby vznikly na stavbě změny, které spočívají především v odstranění kanalizační šachty v rohu objektu, odstranění skalního prostředí okolo ležaté kanalizace, rozšíření výkopů v neúnosném podloží, úpravy pláně pro mikropilotové založení části objektu a provedení mikropilot z důvodu neúnosnosti části podloží. Současně se smluvní strany dohodly na změně osoby zhotovitele pověřeného jednáním o technických záležitostech a zároveň pověřeného funkcí hlavního stavbyvedoucího.

**II.**

**Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo č. objednatel 03004240521, č. zhotovitele 20002109 uzavřené dne 08.11.2021 takto:**

**V článku I – SMLUVNÍ STRANY se ruší text:**

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: [REDACTED]
- jednáním o technických záležitostech: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen hlavní stavbyvedoucí): [REDACTED]

**a nahrazuje tímto textem:**

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: [REDACTED]
- jednáním o technických záležitostech: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen hlavní stavbyvedoucí): [REDACTED]

**V článku IV- CENA ZA DÍLO, odst. IV.1 se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto textem:**

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>61.944.980,69 Kč</b>
<b>Cena změn - víceprací a méněprací bez DPH (příloha č. 1)</b>	<b>1 450 201,45 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>63 395 182,14 Kč</b>

Slovy (cena bez DPH): Šedesáttrilionůtřistadevadesátpěttisícstoosmdesátdvě koruny české 14/100

**III.**

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – položkový rozpočet změn.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třebíče dne 30.06.2022 svým usnesením č. 31/14/RM/2022.

V Třebíči dne:.....

V Havlíčkově Brodě dne: .....

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Třebíč

RONELI Stavby SE

---

Miloš Hrůza  
místostarosta

---

Ing. Dušan Lošonský  
člen představenstva

## **Příloha č. 1**

k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 03004240521, č. zhotovitele 20002109  
na akci „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“.

## **POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN**

**Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč**  
**Rekapitulace změn stavby**

<b>Číslo změny</b>	<b>Popis změny</b>	<b>Dodatek č. 1 Cena Kč bez DPH</b>
1.	<b>Odstranění kanalizační šachty v rohu objektu</b> Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že v rohu objektu bytového domu se nachází kanalizační šachta, která musí být odstraněna.	31 506,43
2.	<b>Skalní prostředí okolo ležaté kanalizace</b> Při provádění ležaté kanalizace bylo třeba v některých částech trasy kanalizace odstranit skalní prostředí.	17 108,36
3.	<b>Rozšíření výkopů v neúnosném podloží</b> Vzhledem k neúnosnému podloží základů pod částí budovy bylo provedeno rozšíření výkopů pro ověření stavu základové spáry.	16 636,06
4.	<b>Úprava pláňe, mikropilotové založení, výztuž</b> Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že ve střední části budovy nad kanalizací je nedostatečně únosná zemina pro založení stavby bytového domu. Vzhledem k tomu bylo za účasti projektanta stavební části, geologa a statika rozhodnuto o nutnosti hlubinného založení části objektu na mikropilotách. V souvislosti s tím je nutné odtěžit zeminu v oblasti použití mikropilot na úroveň základové spáry pro vjezd techniky, provést mikropiloty a v místě mikropilot doplnit do základových pasů výztuž.	1 384 950,60
	<b>Celkem</b>	<b>1 450 201,45</b>

Změna č. 1 - Odstranění kanalizační šachty v rohu objektu

		jednotka	množství	jedn. cena	cena celkem
133301101R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3 2*1,5*3	m3	9,0000	2 079,00	18 711,00
			9,0000		
133301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4 2*1,5*3	m3	9,0000	319,05	2 871,45
			9,0000		
161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m 2*1,5*3	m3	9,0000	106,67	960,03
			9,0000		
R99000001	Vytržení bet. šachty 2*1,5*3	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00
			1,0000		
273313621R00	Beton základových desek prostý C20/25 spotřebován cca 1 m3 na zabetonování stávajícího potrubí	m3	1,0000	2 682,00	2 682,00
			1,0000		
174101101T00	Zásypání jam, rýh, šachet se zhutněním 2*1,5*3+2 (šachta)	m3	11,0000	116,54	1 281,95
			11,0000		

**celkem 31 506,43 Kč**

Změna č. 2 - Skalní prostředí okolo ležaté kanalizace

			jedn.			
		jednotka	množství	cena	cena celkem	
	<b>1651656666</b>	zemní práce včetně zásypového a obsyp. Materiálu	m2	-4,0000	631,58	-2 526,32
		změna na třídu těžitelnosti 7		-4,0000		
	<b>138601201R00</b>	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.7	m3	2,0000	8 995,50	17 991,00
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>161101151R00</b>	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	2,0000	149,59	299,18
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>162701155R00</b>	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	2,0000	254,17	508,34
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>162701159R00</b>	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km	m3	2,0000	20,67	41,34
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>167101152R00</b>	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství nad 100 m3	m3	2,0000	82,33	164,66
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>171206111R00</b>	Uložení zemin do násypů předeps. tvarů s urovnáním	m3	2,0000	15,08	30,16
		0,5*1*4		2,0000		
	<b>199000003R00</b>	Poplatek za skládku horniny 5 - 7	m3	2,0000	300,00	600,00
		0,5*1*4		2,0000		

celkem 17 108,36 Kč

Změna č. 3 - Rozšíření výkopů v neúnosném podloží

		jednotka	množství	jedn. cena	cena celkem
132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3, STROJNĚ (8,145*0,6*1,2*2,8)	m3	16,4203	196,64	3 228,89
			16,4203		
161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	16,4203	106,67	1 751,55
			16,4203		
162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	16,4203	218,76	3 592,10
			16,4203		
162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km výkop navíc základu: 16,4203*7..odvoz na skládku 7 km	m3	114,9421	17,26	1 983,90
			114,9421		
167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 (8,145*0,6*1,2)*3+8,660*0,6*1,2+11,34*0,6*1,2+14,235*0,6*1,2 +4*0,6*1,2+7,95*0,6*1,2	m3	16,4203	55,17	905,91
			16,4203		
171206111R00	Uložení zemin do násypů předeps. tvarů s urovnáním (8,145*0,6*1,2)*3+8,660*0,6*1,2+11,34*0,6*1,2+14,235*0,6*1,2 +4*0,6*1,2+7,95*0,6*1,2	m3	16,4203	15,08	247,62
			16,4203		
19900002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 (8,145*0,6*1,2)*3+8,660*0,6*1,2+11,34*0,6*1,2+14,235*0,6*1,2 +4*0,6*1,2+7,95*0,6*1,2	m3	16,4203	300,00	4 926,09
			16,4203		

celkem 16 636,06 Kč

Změna č. 4 - Úprava pláň, mikropilotové založení, výztuž

		jednotka	množství	jedn. cena	cena celkem
174101101T00	Zásypání jam, rýh, šachet se zhutněním 2,8*9*1+3*8*1+2,3*8*1+5*3*1,2+11*2	m3	107,6000	116,54	12 539,81
			107,6000		
132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ 2,8*9*1+3*8*1+2,3*8*1+5*3*1,2	m3	85,6000	196,64	16 832,47
			85,6000		
132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ 2,8*9*1+3*8*1+2,3*8*1+5*3*1,2	m3	85,6000	35,55	3 043,08
			85,6000		
721175017T00	Montáž plast. kanal. trubky D 160 mm, těs. kroužek zpětná montáž demontovaného	m	9,0000	225,90	2 033,10
			9,0000		
721175019T00	Montáž plast. kanal. trubky D 200 mm, těs. kroužek zpětná montáž demontovaného	m	21,0000	254,24	5 339,06
			21,0000		
115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	9,0000	52,29	470,61
			9,0000		
115201512R00	Demontáž odpadního potrubí DN 200	m	21,0000	69,21	1 453,41
			21,0000		
132201219R00	Mikropiloty 33 kusů 1020344,40/(33*6,15).....5027,56 Kč/bm vrtu	kpl	1,0000	1 020 344,40	1 020 344,40
			1,0000		
R99000003	Kordinace mikropilot výrobní + správní režie (9%) + zisk (5%)	kpl	1,0000	153 051,66	153 051,66
			1,0000		
R99000004	Odřezání hlav mikropilot včetně zapravení úprava na požadovanou úroveň - pokud bude třeba	kus	33,0000	500,00	16 500,00
274361821R012	Výztuž betonářské oceli	t	2,6026	43 000,00	111 911,80
274361821R012	Dopočet na současnou tržní cenu - rozdíl	t		55 000,00	31 231,20
274361821R012	stávající výztuž - cca 300 kg (odpočet)	t	-0,3000	43 000,00	-12 900,00
R	Vytyčení stavby a inženýrských sítí vytyčení mikropilot a opětovné vytyčení základů	kpl	1,0000	23 100,00	23 100,00
			1,0000		

Pozn.: Položka 132201219R00 Mikropiloty 33 kusů - bude fakturováno dle skutečně provedených metrů vrtu na stavbě.

Celkem 1 384 950,60 Kč