

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Pronajímatel: Domov seniorů Vratislavice, příspěvková organizace
Se sídlem: U Sila 321, 463 11 Liberec 3
Zastoupený: Mgr. Evou Stehlíkovou, MBA, ředitelkou
IČ: 108 98 174
Zapsaný: OR u KS Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1176

Nájemce: Eva Neprašová
Se sídlem: Vinařská 1362, 463 11 Liberec 30
IČ: 069 80 554

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor k provozování podnikatelských činností spočívající ve výrobě a prodeji cukrářských výrobků a potravin.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv v souladu se zákonem, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemná poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se

vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Pronajímatel se tímto zavazuje k neprodlenému zveřejnění této dohody a její kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda o vypořádání závazků je vyhotovena v dvou stejnopisech, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této dohodě a smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody je příloha:
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ze dne 31. 12. 2019, Dodatek č. 1, ze dne 6. 10. 2021.

Liberec, dne

Liberec, dne

.....

.....

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Stehlíková, ředitelka

Eva Neprašová