

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Pavlem Boudou, místopředsedou svazku
IČO: 75068478
Bankovní spojení: 35-4632570237/0100

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem sjednaným v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 21. 11. 2019, č. 1569/2019-SML, na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. 1971/1, vodní plocha,
 - parc. č. 1971/4, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1972/1, ostatní plocha,
 - parc. č. 3019/1, vodní plocha,
 - parc. č. 3019/5, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 3019/9, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 3019/10, vodní plocha,
 - parc. č. 3019/11, ostatní plocha,
 - parc. č. 3019/14, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 3019/16, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 3019/18, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 7075/3, vodní plocha,v katastrálním území Strážnice na Moravě a obci Strážnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 209,
 - parc. č. 2092/7, vodní plocha,
 - parc. č. 2092/8, zastavěná plocha a nádvoří,

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

v katastrálním území Petrov u Hodonína a obci Petrov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 184,

(dále souhrnně jen „**povinné pozemky**“ či „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby zpevněné účelové komunikace vybudované dle projektové dokumentace „Cyklotrasa Strážnice – Petrov (cyklostezka podél Bařova kanálu)“, která je uložena mimo jiné na části povinných pozemků (dále jen „**panující liniová stavba**“).

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnické právo k povinným pozemkům zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost spočívající v právu na části povinných pozemků umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu vybudovanou dle projektové dokumentace „Cyklotrasa Strážnice – Petrov (cyklostezka podél Bařova kanálu)“, konkrétně zpevněnou účelovou komunikaci, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinných pozemků za účelem zajištění provozu, údržby a oprav výše uvedené panující liniové stavby. Pro vymezení rozsahu služebnosti byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části povinných pozemků, č. plánu 3439-44/2022 pro k. ú. Strážnice na Moravě a č. plánu 936-45/2022 pro k. ú. Petrov u Hodonína, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem kdy každý vlastník povinných pozemků je povinen strpět zřízení služebnosti ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování panující liniové stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM222/2019/5203/Fi ze dne 7. 3. 2019 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného nejméně 5 pracovních dnů předem jakékoli omezení v užívání panující liniové stavby pro povinného a veřejnost.
- 6) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
- 7) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat panující liniovou stavbu v dobrém technickém stavu, odstraňovat z ní inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s jejím provozováním. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost panující liniové stavby, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody ve vodním toku.
- 8) Oprávněný se zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na panující liniové stavbě. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese plnou odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vzniknou v příčinné souvislosti s provozem panující liniové stavby, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- 9) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že povinné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody ve vodním toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů a tím i protipovodňová opatření na vodním toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly povinné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu do panující liniové stavby uveden do původního stavu. Po uvedení povinných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Veselí nad Moravou (dále jen "**vedoucí provozu Veselí nad Moravou**").
- 10) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami panující liniové stavby, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav vodního toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost panující liniové stavby, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- 11) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení panující liniové stavby, přeloží oprávněný panující liniovou stavbu či její část dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do panující liniové stavby prováděné při opravě nebo úpravě vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci panující liniové stavby v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 12) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby vodního díla. Vyžádá-li si výkon správy vodního díla v místech uložení panující liniové stavby (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na panující liniové stavbě, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- 13) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na povinném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování panující liniové stavby nebo omezit přístup k ní, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu panující liniovou stavbu uzavřít a zajistit případně pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- 14) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření panující liniové stavby. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na panující liniové stavbě respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu panující liniové stavby, pokud bude Provozní řád vydán.
- 15) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na povinném pozemku provozováním, prováděním údržby a oprav panující liniové stavby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání povinného pozemku a staveb na nich umístěných stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních a stavebních úřadů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
- 17) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly v souladu s ujednáním v budoucí smlouvě na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, jejíž výše byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užitku ve výši obvyklého nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného, které činí █████ Kč za 1 m²

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene [REDACTED] m² činí **970 710 Kč**. Výše úhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. K výši jednorázové úhrady bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 2) Jednorázová úhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

Číslo smlouvy povinného: 440/2022-SML
Číslo smlouvy oprávněného:

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 26. 7. 2022

V Hodoníně dne 29. 6. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Pavel Bouda
místopředseda svazku