

čj. stavebníka: S-0820/KSUS/2022
S-300/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2021/10678





Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
jejímž jménem jedná: Ing. Jan Lichtneger, ředitel

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné

a

Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 180 00 Praha - Hradčany
IČO: 00445100
DIČ: CZ699006518
zastoupené: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
č. ev. 8/1- 01/1994
banka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu: 2110004319/2700

(dále jen „**Vlastník**“) na straně druhé

(Stavebník a Vlastník společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku

(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí. Jedná se o pozemky v katastrálním území:
 - Točná, v obci Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1159

čj. stavebníka: S-0820/KSUS/2022
S-300/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2021/10678

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m ² /	trvalý zábor /m ² /
Točná	824/3	lesní pozemek	287	60
Točná	828/17	lesní pozemek	336995	3256

- Dolní Břežany, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m ² /	trvalý zábor /m ² /
Dolní Břežany	369/4	lesní pozemek	55397	3511
Dolní Břežany	369/6	lesní pozemek	72632	1029
Dolní Břežany	383/2	lesní pozemek	42751	11
Dolní Břežany	383/25	lesní pozemek	1432	31
Dolní Břežany	383/26	lesní pozemek	711	80

- Lhota u Dolních Břežan, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m ² /	trvalý zábor /m ² /
Lhota u Dolních Břežan	325	lesní pozemek	1 635	1 130
Lhota u Dolních Břežan	328	lesní pozemek	1 223	445
Lhota u Dolních Břežan	329	lesní pozemek	433	355
Lhota u Dolních Břežan	337	lesní pozemek	6 084	3 128
Lhota u Dolních Břežan	322/2	lesní pozemek	1 268	315
Lhota u Dolních Břežan	322/3	lesní pozemek	931	337
Lhota u Dolních Břežan	339/1	lesní pozemek	667556	293
Lhota u Dolních Břežan	339/15	lesní pozemek	6 738	335
Lhota u Dolních Břežan	339/16	lesní pozemek	142	127
Lhota u Dolních Břežan	339/17	lesní pozemek	2 504	540
Lhota u Dolních Břežan	339/18	lesní pozemek	614	198
Lhota u Dolních Břežan	339/20	lesní pozemek	659	603
Lhota u Dolních Břežan	339/21	lesní pozemek	435	167

čj. stavebníka: S-0820/KSUS/2022
S-300/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2021/10678

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m ² /	trvalý zábor /m ² /
Lhota u Dolních Břežan	383/8	vodní plocha	4 712	1 456

(dále jen „Pozemky“).

- Vlastník prohlašuje, že na Pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení práva stavby dle této Smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit, vyjma práv patrných z katastru nemovitostí.
- Vlastník uzavírá se Stavebníkem tuto Smlouvu pro účely územního rozhodnutí dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a pro účely stavebního povolení dle § 110 odst. 2 písm. a) StavZ a jako doklad k souhlasu o provedení stavebního záměru podle §184a StavZ v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro stavbu „II/101 Dolní Břežany - Zbraslav“ (dále jen "**Předmětná stavba**").
- Předmětem stavby je mimo jiné úplná rekonstrukce mostu ev.č. 101-011 (tj. snesení stávající konstrukce a vybudování nové), kompletní zajištění násypové části silničního tělesa opěrnými zdmi nebo stabilním sypaným svahem a kompletní rekonstrukce vozovky silnice II/101 v úseku provozního staničení km 17,441 – 21,126.
- Velikost trvalého záboru o celkové výměře 17407 m², je patrná z přílohy č. 2 Situace trvalých záborů a je pouze orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností GeoTec-GS, a. s.
- Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas dle § 15 - § 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s trvalým odnětím části Pozemků dotčených Předmětnou stavbou.
- Stavebník se zavazuje v době odpovídající správním úkonům a přípravy na ně umožnit změnou dopravního značení vjezd Vlastníkovi a subjektům jím najímaným vozidly nad 12 t na silnici II/101 ve směru od Zbraslavi k mostnímu objektu č. 101-011 v souvislosti s obsluhou přilehlých lesních pozemků. Po dokončení stavby se Stavebník zavazuje umožnit bez omezení užívání silnice II/101 Vlastníkovi a subjektům jím najímaným k odvozu dříví úpravou dopravního značení.

II.

Zřízení práva provést stavbu

- Vlastník umožňuje Stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této Smlouvě zřídit Předmětnou stavbu na Pozemcích.
- Vlastník souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro územní řízení / stavební řízení jako souhlas vlastníka.
- Stavebník se zavazuje, že při realizaci Předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a vstup na Pozemek Vlastníkovi oznámí vždy v dostatečném předstihu alespoň 7 dnů předem.

čj. stavebníka: S-0820/KSUS/2022
S-300/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2021/10678

4. Vznikne-li Vlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace Předmětné stavby, Stavebník se zavazuje Vlastníkovi tuto újmu nahradit.
5. Stavebník právo stavby dle této Smlouvy přijímá a Vlastník se zavazuje tato práva strpět, umožnit Stavebníkovi nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Předmětné stavby nebo k omezení výkonu práv Stavebníka.

III.

Zánik práva provést stavbu

1. V případě, že Předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou Pozemky Předmětnou stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných závazků.

IV.

Uzavření kupní smlouvy

1. Trvalé dotčení části Pozemků umístěním Předmětné stavby bude mezi Stavebníkem a Vlastníkem majetkoprávně vypořádáno po dokončení Předmětné stavby, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a Vlastníkovi zašle Stavebník (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Přesné plošné určení a vymezení části Pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad Stavebník.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „**Kupní cena**“) bude stanovena na základě znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklé. Znalecký posudek nechá na svůj náklad vypracovat Stavebník.
4. Stavebník se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o kolaudaci Předmětné stavby a vyzvat ho k podpisu Kupní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou po vyzvání druhou stranou ve lhůtě do 1 roku od kolaudace Předmětné stavby.
6. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření Kupní smlouvy část Pozemků, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

V.

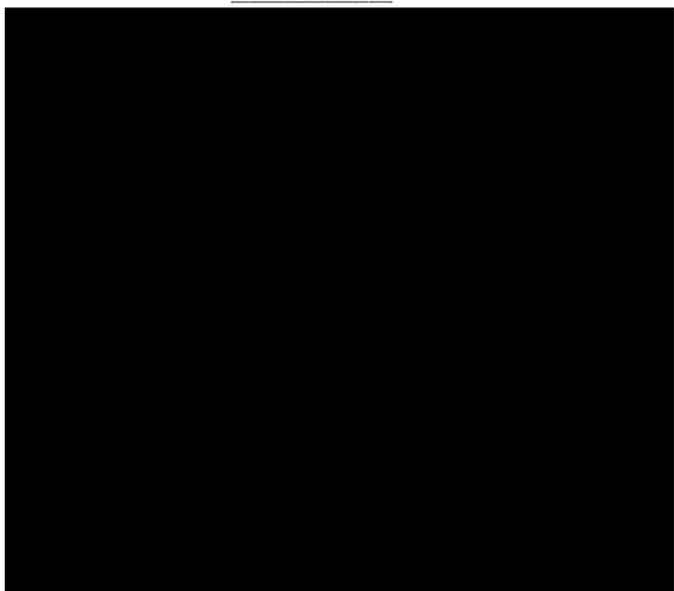
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, Stavebník si ponechá dva výtisky.

čj. stavebníka: S-0820/KSUS/2022
S-300/00066001/2022
čj. vlastníka: A/2021/10678

3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 4. níže v tomto článku. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Vlastník souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Stavebník.
5. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021.
6. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této Smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:
 1. příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021
 2. příloha č. 2 – Situace trvalých záborů

V Praze dne 08-04-2022



V Praze dne 14.5.2022



Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek