

Smlouva o poradenské činnosti

Moore Accounting CZ s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8
zastoupená Marcelou Hrdou, jednatelem
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333693
IČ: 092 75 525
(dále jen "Poradce")

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem Náměstí Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města, ve věcech smluvních Ing.
Martinou Procházkovou, vedoucí odboru ekonomiky
IČ: 00 26 29 78
(dále jen "Klient")

Poradce a Klient (dále společně jen "**Smluvní strany**") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "**Smlouva**") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

čl. I. Předmět Smlouvy

1. Poradce je právnickou osobou, jež ve smyslu ust. § 3 odst. 6 zákona č. 523/1992 Sb. o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky v platném znění (dále jen Zákon) vykonává daňové poradenství pomocí daňového poradce a má tuto činnost jako předmět podnikání zapsanu v obchodním rejstříku.
2. Poradce se zavazuje na základě schválení jeho nabídky Klientem usnesením č. 486/2022, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
3. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II. Poskytované poradenské služby

1. Poradce se zavazuje poskytovat, dle této Smlouvy, Klientovi poradenské služby spočívající v následujících činnostech:
 - a. Daňově-účetní a finančně-právní stanovisko k rekonstrukci městského bazénu a financování jeho provozu (dále jen „Stanovisko“) a to v následující struktuře/rozsahu:

				REKONSTRUKCE - odpočet DPH na vstupu	
				<i>ANO</i>	<i>NE</i>
VKLAD BUDOVY do jmění s.r.o.	<i>ANO</i>	odepisování a financování formou DOTACE	<i>ANO</i>	A.I.	B.I.
			<i>NE</i>	A.II.	B.II.
	<i>NE</i>	"obvyklé nájemné" a financování formou DOTACE	<i>ANO</i>	A.III.	B.III.
			<i>NE</i>	A.IV.	B.IV.

Stanovisko dle dohody stran bude obsahovat vyhodnocení následujících oblastí dle relevance v rámci každého sektoru A.I.-B.IV. (úprava sektorů možná po dohodě):

- 1) Veřejná podpora – riziko ručení za chybné posouzení poskytovatele (vratka dotace na rekonstrukci, podmínky převodu na s.r.o., udržitelnost); veřejná podpora v rámci provozního financování;
 - 2) Daňové – DPH rizika (vč. vypočtení pokuty, úroky, splácení, popř. možnost odpuštění) u rekonstrukce; zvýšení nákladů pro zakladatele při financování formou nákupu služeb, koeficient DPH pro s.r.o.; nastavení doby odepisování; jiné
 - 3) Účetní – nastavení doby odepisování; jiné
 - 4) Financování provozu – nákup služeb X dotace; rizika a řešení veřejné podpory; stahování volných fin. prostředků (z odpisů) zpět na SML; trvale záporné výsledky u s.r.o. v případě nedofinancování odpisů (viz p.o.); jiné
 - 5) Právní – odpovědnost jednatele X korporátní řízení; doporučení ke změně zakladatelských dokumentů; budoucí změna právní formy; jiné
2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1 tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy. Všechny výstupy a řešení realizované a doporučené Poradcem musí být v souladu s právními předpisy, s pokyny a zadáním objednatel, pokud tyto nejsou ve vzájemném rozporu.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.

3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen předat Stanovisko v písemné podobě nejpozději do 31. 7. 2022.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Poradce předá výsledky své poradenské činnosti ve formě dle požadavků Klienta a odpovídající předpokládanému účelu výstupu.
7. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osoba na straně Poradce:



Kontaktní osoba na straně Klienta:

Ing. Martina Hanke

Tel: +420 485 243 261

Email: hanke.martina@magistrat.liberec.cz

čl. IV. Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy celkovou [redacted] Kč bez DPH. K odměně bude připočtena DPH ve výši sazby platné v době vystavení faktury. Dohodnutá odměna zahrnuje veškeré náklady Poradce související s poskytnutím služeb dle této smlouvy s výjimkou poplatků uvedených v odst.2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají, že součástí odměny nejsou notářské, soudní ani jiné poplatky.
3. Smluvní strany sjednávají, že splatnost faktury vystavené Poradcem v souvislosti s poskytováním poradenských služeb podle této Smlouvy činí 15 dní ode dne jejího doručení Klientovi. Poradce je oprávněn fakturu vystavit po akceptaci veškerých poskytnutých služeb Klientem; toto omezení se neuplatní při neodůvodněné neakceptaci Klienta.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je Klient oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poradci zpět k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta splatnosti.
5. V případě prodlení Poradce s dohodnutými termíny plnění vzniká Klientovi právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

čl.V.

Autorská práva

1. Veškerá majetková práva ke všem autorským dílům, vytvořeným pro objednatele na základě této smlouvy, náleží poskytovateli.
2. Poskytovatel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní licenci k užívání těchto autorských děl s tím, že tato licence je udělena jako výhradní, věcně, časově a prostorově (místně) neomezená a trvá po celou dobu existence příslušných majetkových práv.
3. Autorská odměna je již zahrnuta v ceně služeb, jejichž poskytnutí je s vytvořením autorského díla spojeno.
4. Poskytovatel uděluje souhlas se změnou autorských děl zhotovených pro objednatele při plnění této smlouvy, a to např. zpracováním, rozšířením, upravením, případně spojením s jiným dílem. Tento souhlas uděluje poskytovatel na dobu neurčitou.
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká poskytovateli právo na další odměnu. Poskytovatel uděluje souhlas se změnou díla či děl i třetí osobou, např. zpracováním, rozšířením, upravením, případně spojením s jiným dílem. Tento souhlas uděluje poskytovatel na dobu neurčitou.
6. V případě, že se objednatel rozhodne užívat autorské dílo nad rámec shora udělené licence, je povinen požádat poskytovatele o rozšíření licence. V takovém případě je poskytovatel povinen žádosti vyhovět, připouští-li to jeho vlastní licenční oprávnění, a náleží mu za to přiměřená odměna.
7. Bude-li to vzhledem k jejich povaze možné, zajistí poskytovatel shodnou licenci také k dílům vytvářeným pro účely naplnění této smlouvy třetími stranami. Nebude-li zajištění licence dle předchozí věty možné či hospodárné, zajistí licenci pouze v rozsahu předmětného díličího plnění.
8. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

2017

čl. VI.
Chráněné informace

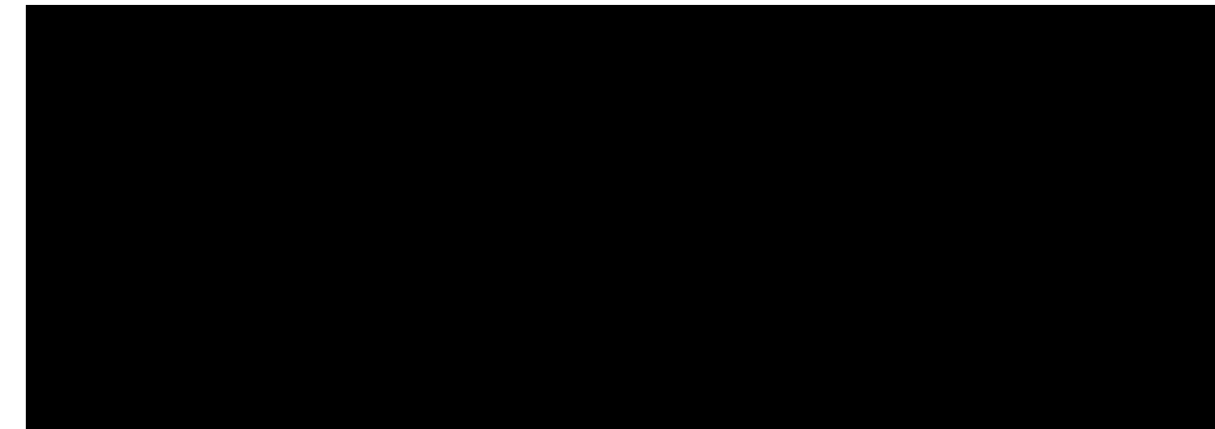
1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - (a) název projektu a Klienta;
 - (b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
 - (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce. Závazek chránit informace dle čl. VI. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
4. Poradce má povinnost nahradit Klientovi majetkovou újmu (škodu), která mu v souvislosti s poskytováním služeb vznikla, pokud ji způsobil.
5. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. III., odst. 7. této Smlouvy.
6. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy.
7. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
8. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.



11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Liberec usnesením č. 486/2022 ze dne 17. 5. 2022.



Příloha:

- 1) Zadání poptávkového řízení

VÝCHODISKA

- (1) SML – zadavatel, investor, majitel (souč. pořiz. cena 270 mil Kč), daňově neodepisuje, 100% vlastník s.r.o., příjemce dotace na rekonstrukci.
- (2) Bazén Liberec s.r.o. (IČ 11754699) – plátce DPH (10%), financování =SOHZ (vyrovnávací platba); běžný roční provoz (odhad 2022): osobní výdaje (26 mil Kč), ostatní výdaje (50 mil Kč), externí tržby (33 mil Kč), odhad vyrovn. platby (43 mil Kč); předchozí provozovatel Ještědská sportovní spol. s r.o. (IČ 47783176) (v r 2019 jeho podíl dotace:ostatní výnosy = 30:70)
- (3) předpokládaná hodnota rekonstrukce: 1200 mil Kč bez DPH

TABULKA STANOVISEK

	odepisování a financování formou DOTACE		REKONSTRUKCE - odpočet DPH na vstupu	
	ANO	ANO	ANO	NE
VKLAD BUDOVY do jmění s.r.o.	ANO	ANO	A.I.	B.I.
	NE	NE	A.II.	B.II.
		ANO	A.III.	B.III.
		NE	A.IV.	B.IV.

OBSAH STANOVISKA musí obsahovat vyhodnocení následujících oblastí dle relevance v rámci každého sektoru A.I.-B.IV. (úprava sektorů možná po dohodě):

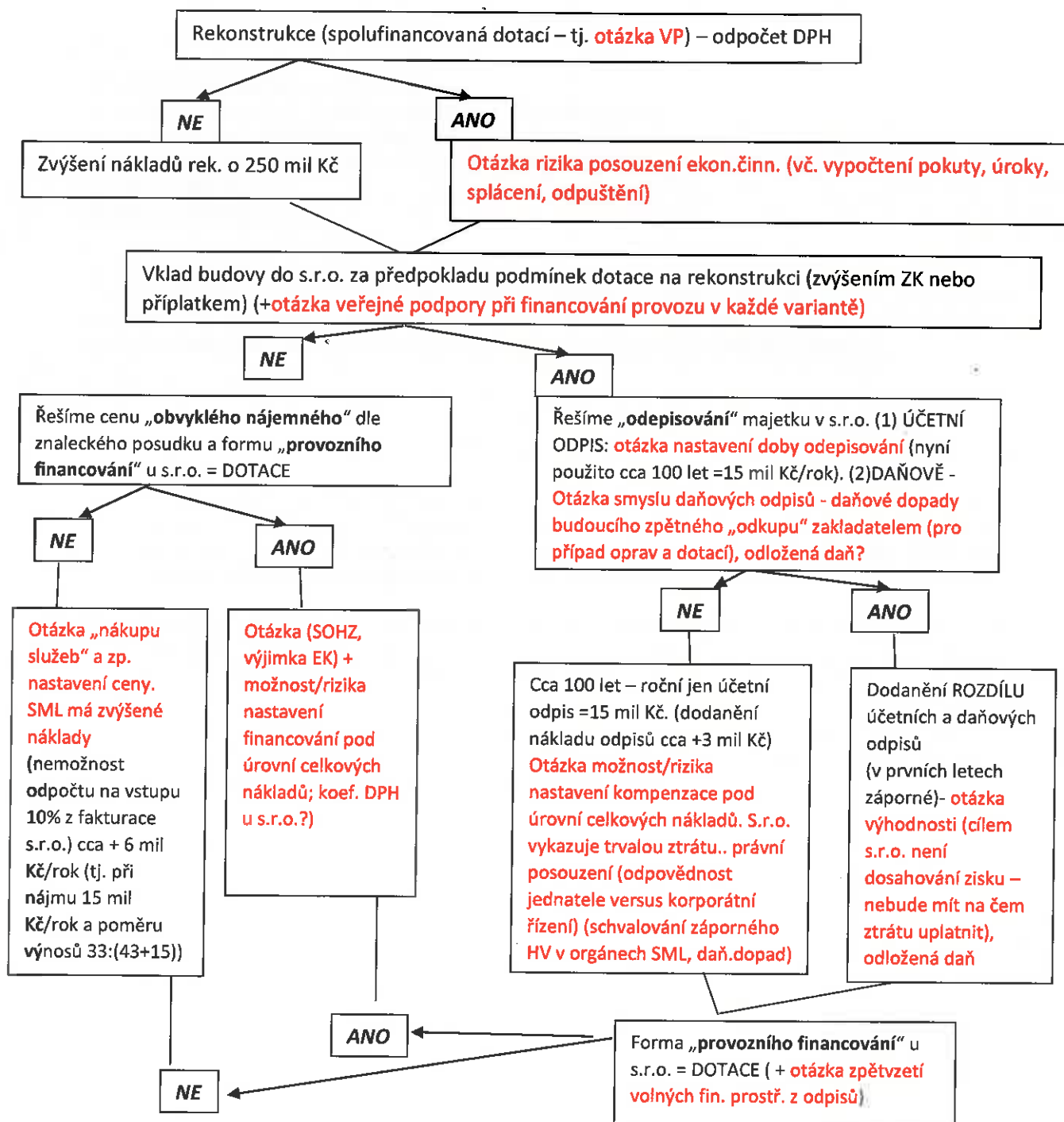
(1) VEŘEJNÁ PODPORA	riziko ručení za chybné posouzení poskytovatele (vratka dotace na rekonstrukci, podmínky převodu na s.r.o., udržitelnost); veřejná podpora v rámci provozního financování
(2) DAŇOVÉ	DPH rizika (vč. vypočtení pokuty, úroky, splácení, popř. možnost odpuštění) u rekonstrukce; zvýšení nákladů pro zakladatele při financování formou nákupu služeb, koeficient DPH pro s.r.o. daň z příjmů - daňové odepisování (a zpětný odkup/jiná forma zpětvzetí na SML př. kvůli dotaci - DPH/DPPO), dodanění odpisů apod. nastavení doby odepisování; jiné ...
(3) ÚČETNÍ	nákup služeb X dotace; rizika a řešení veřejné podpory; stahování volných fin.prostř (z odpisů) zpět na SML; trvale záporné výsledky u s.r.o. v případě nedofinancování odpisů (alá p.o.); jiné ...
(4) FINANCOVÁNÍ provozu	odpovědnost jednatele X korporátní řízení; doporučení ke změně zakladatelských dokumentů; budoucí změna právní formy; jiné ...
(5) PRÁVNÍ	Při nedostatečném posouzení si zadavatel vyhrazuje možnost doplnění stanoviska ze strany zpracovatele před jeho finálním odevzdáním.

DOPORUČENÍ pro ROZHODNUTÍ v RM = SEŘAZENÍ SEKTORŮ dle rizika DPH a ekonomičnosti financování provozu v kontextu řešení veřejné podpory

ROZHODOVACÍ STROM – DAŇOVĚ ÚČETNÍ ASPEKTY REKONSTRUKCE BAZÉNU v KONTEXTU VP

VÝCHODISKA

- (1) SML – zadavatel, investor, majitel (souč. pořiz. cena 270 mil Kč), daňově neodepisuje, 100% vlastník s.r.o
 (2) Bazén Liberec s.r.o. (IČ 11754699) – plátce DPH (10%), SOHZ (vyrovnávací platba – **otázka doporučení budoucího financování**) běžný roční provoz (odhad 2022): osobní výdaje (26 mil Kč), ostatní výdaje (50 mil Kč), externí tržby (33 mil Kč), odhad vyrovn. platby (43 mil Kč); předchodzí externí provozovatel Ještědská sportovní spol. s r.o. (IČ 47783176) (v r 2019 jeho podíl dotace:ostatní výnosy = 30:70)
 (3) předpokládaná hodnota rekonstrukce: 1200 mil Kč bez DPH



Moore Accountancy CZ s.r.o.
Karlínská 65/14
Praha 8 - Karlín, 186 00
IČO: 09273525