


# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 03247/2016

### ODIZOLOVÁNÍ ZDIVA – VYSOKÁ LÍPA Č.P.52

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

#### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Česká republika - Správa Národního parku České Švýcarsko  
**se sídlem:** Pražská 52, Krásná Lípa 407 46  
**IČO:** 70565759  
**DIČ:** CZ70565759  
**Zastoupená:** Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
(dále jen objednatel)
- 1.2. **Zhotovitel:** STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.  
**se sídlem:** Předemická 80/1, 301 00 Plzeň  
**zapsaný dne:** 12.3.2015 v obchodním rejstříku, vedeném u KS Plzeň, oddíl C, vložka 30889  
**IČO:** 03884376  
**DIČ:** CZ 03884376  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., č.ú.   
**zastoupený:** Oldřichem Benešem - jednatelem  
(dále jen zhotovitel)

#### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Odizolování zdiva – Vysoká Lípa č.p.52“ dle pokynů objednatele.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v Příloze č.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu v okolí objektu. Pokud dojde k poškození půdního povrchu erozními rýhami v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků je zhotovitel povinen po provedení díla uvést terén do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze

strany objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat ekologicky odbouratelné oleje.

- 2.5. Doba provádění díla je stanovena od 15.08.2016 do 30.09.2016. O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 72 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatel.

### Článek 3.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. - položkový rozpočet
- 3.2. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o objednateli a zhotoviteli
  - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 3.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla. Z daňového hlediska platí pro tuto smlouvu režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) Zákona o DPH.
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatel. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 10.10.2016, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatel ve stanoveném rozsahu.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

#### Článek 4. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla , sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet vedený u ČNB Ústí nad Labem č.: [REDAKCE] smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

#### Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
  - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
  - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- 5.4. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškození přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostožů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, a to za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2.1. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku, které byly předloženy k nabídce na plnění veřejné zakázky.
- 5.8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.9. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – položkový rozpočet, se specifikací předmětu zakázky a sjednané ceny.

V Krásné Lípě dne 26.8.2016

Česká republika  
Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Právní 52, 402 48 Krásná Lípa  
Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko

v Plzni dne 30.8.2016

Oldřich Beneš  
jednatel  
STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.

STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.  
Předenická 80/1  
301 00 Plzeň

# **PŘÍLOHA č.1**

## **Položkový rozpočet**

Vysoká Úpa č.p. 52 - odizolování zdiva

Popis	Práce	Měrná jednotka	Sena na jednotku	Celková cena bez DPH
1.1	Odstranění vrstvy šedé omítky	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.2	Odstranění šedé omítky v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.3	Práce na odizolování vnějšího okraje	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.4	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.5	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.6	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.7	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.8	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.9	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.10	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.11	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.12	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.13	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.14	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.15	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.16	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.17	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.18	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.19	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.20	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.21	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.22	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.23	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.24	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.25	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.26	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.27	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.28	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.29	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.30	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
1.31	Vytváření nového odizolování zdiva v horní části - 10% výše do 0,5m	m <sup>3</sup>	11,975	889,265
Celková cena bez DPH (reálná přímá nákladová potvrdění)				364 553,27 Kč

Měřítko:  
1:100

Dotaz:  
Podpis:

STAVOSAN PLZEŇ S.R.O.  
Představitel 80/1  
303 00 173 44