



Nabídka

na užívání pozemku a nemovitosti Křenová 47, Brno
za účelem poskytování služeb elektronických komunikací

Předkladatel nabídky:

Zrnko NET, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, Česká republika, IČ 06021344, DIČ CZ06021344, spisová značka C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně, bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu 23132313/2010, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED] web: www.zrnko.cz, datová schránka etqhbs5, zastoupení: Mgr. Otakar Lávička, jednatel.

Podnikatel v el. komunikacích - Osvědčení ČTÚ pro telekomunikační činnost č. 4279.

Kontakt: Mgr. Otakar Lávička, [REDACTED] [REDACTED]

Adresát:

Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

[REDACTED], vedoucí referátu realizace bytové výstavby

Předkládáme nabídku dle záměru města Brna na užívání nemovitosti specifikované v Příloze č. 1, za účelem umístění a provozování sítě el. komunikací dle níže uvedených specifikací.

Souhlasíme se všemi body podrobného popisu záměru, který tvoří nedílnou součást této nabídky jako Příloha č. 1.

Technická specifikace:

Přívod do budovy bezdrátovým spojem na střeše nemovitosti, odtud kabelový svod do centrálního rozvodného bodu, odkud jsou vedeny chráničky do bytů a nebytových prostorů. Realizace dle dohody se zhotovitelem rekonstrukce nemovitosti z důvodu záručních podmínek.

Naše řešení vyžaduje z pohledu stavební připravenosti po zhotoviteli stavby:

- přístup na střechu (po dobu výstavby i po dobu následného provozu)
- stožár na střeše, případně dle domluvy příprava vhodného místa pro umístění výložníku
- zhotovení kabelové trasy (chráničky bez kabelů) ze střechy do centrálního uzlu (racku)
- zhotovení kabelových tras (chráničky bez kabelů) z centrálního uzlu do jednotlivých bytů (nebo nebytových prostorů)

Vnitřní rozvody umístíme do připravených kabelových tras (plastové ohebné trubky) a ukončíme v jednotlivých bytech. Rozvody do bytů budou metalické UTP. Vlastník zajistí koncový design zásuvky a rámečku koncových přípojek. My zajistíme kabeláž, vnitřní vybavení koncových zásuvek, centrální uzel (rack) a oživení celé sítě.

V technologické místnosti (rack) umístíme centrální switch, který zajistí připojení jednotlivých bytů. Tento switch nevyžaduje elektrické napájení a nepočítáme s využitím společné elektrické spotřeby, avšak příprava bude provedena pro případ, pokud by se v budoucnu tento požadavek změnil. Předpokládáme tedy, že vlastník zajistí přívod el. energie do technologické místnosti (1 fáze, 230 V, jištění 1x16A).

Termín zahájení výstavby a provozu:

Výstavbu budeme koordinovat se stavbou ihned po podpisu smlouvy tak, aby síť byla funkční ještě před termínem kolaudace (uvedení stavby do provozu). Nejzazší termín pro podpis smlouvy je 2 měsíce před termínem kolaudace.

Zahájení provozu při splnění odstavce výše nejpozději v den kolaudace.

Poskytované služby:

Připojení do internetu

Internetová chytrá IPTV

Pevná telefonní linka VoIP

Přílohy:

1 – podrobný popis záměru (4 strany)

2 – Výpis z obchodního rejstříku (1 strana)

3 – Výpis z živnostenského rejstříku (1 strana)

V Brně dne 29. dubna 2022

Mgr. Otakar Lávička
Zrnko NET, s.r.o.
jednatel

Užívání pozemků parc. č. 61/1, parc. č. 153/3 a parc. č. 152, jehož součástí je bytový dům Křenová 151/47, Brno, vše v k. ú. Trnitá - umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování internetu, případně dalších služeb

Vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Kontaktní osoba: [REDAKCE], funkce: vedoucí referátu realizace bytové výstavby,
tel.: [REDAKCE] 3, e-mail.: [REDAKCE]

1. Označení a popis nemovitosti: pozemky parc. č. 61/1, parc. č. 153/3 a pozemek parc. č. 152, jehož součástí je bytový dům č. p. 151, na adrese Křenová 151/47, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, městská část Brno-střed. V objektu bude celkem 12 bytů a dva nebytové prostory (prodejny).

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnících viz příloha tohoto dokumentu.

2. Správce nemovitosti: Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, kontaktní osoba [REDAKCE], stavební technik, tel: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

3. Charakter stavby: stavba s probíhající rekonstrukcí.

4. Záruka: rekonstrukce probíhá, stavba bude v záruce 60 měsíců od dokončení. Předpoklad dokončení stavebních prací 3/2023.

5. Technické požadavky a podmínky

Způsob vedení přípojky komunikační sítě: podzemní vedení kabelem, pozemní digitální vysílání, vzdušné vedení, příp. dle dohody.

Způsob vedení vnitřní komunikační sítě: V průjezdu je umístěn rozvaděč společnosti O2 Czech Republic a.s. pro objekt Křenová 49, Brno. Pro bytový dům Křenová 47 jsou stávající rozvody již nefunkční. Dle projektové dokumentace bude nový rozvod zajištěn ve dvou trubkách o průměru 50 mm. Vnitřní horizontální vedení v 1 NP budou provedena v průjezdu od vstupních dveří do budovy v trubkách zasekaných ve zdivu a potom v podstropním žlabu společně s vedením SI odděleně za přepážkou. Venkovní horizontální vedení bude provedeno ve společné chráničce v zateplení zdiva. Venkovní vertikální vedení bude provedeno ve dvou souběžných tuhých trubkách v zateplení zdiva. V každém podlaží budou trubky přerušeny odbočnými krabicemi. V každém bytě budou provedeny dvě zásuvky RJ45 v hlavní obytné místnosti, které budou přepínatelné dle požadavků na příjem signálu kabelem nebo vzduchem v tzv. předávací krabici na rozhraní bytu a pavlače.

Způsob uložení a vedení kabeláže a rozmístění přípojných míst viz výkresová dokumentace, kterou je možno zaslat na vyžádání. V domě není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se budou vztahovat záruční podmínky (sít bude v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb).

Přístupový bod do budovy: dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

Umístění technologického zařízení: dle projektové dokumentace, příp. dle dohody.

6. Obchodní podmínky

Doba určená pro umístění: přípojky a vnitřní sítě elektronických komunikací a technologického zařízení: dle dohody, nejpozději do 3/2023 (předpoklad ukončení rekonstrukce objektu).

Předpokládaná doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům: po obsazení bytových a nebytových jednotek nájemníky (předpoklad 4/5 2023)

Právní režim vztahu: relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

Doba závazku: doba neurčitá.

Obsah závazku: dodavatel je povinen do 3/2023 umístit do uvedené nemovitosti síť elektronických komunikací a začít ji provozovat na žádost bez jakéhokoli odkladu.

V rámci termínu pro podání nabídek, tj. do 29. 4. 2022, je možné uchazečům dohodnout prohlídku rekonstruované nemovitosti za účasti zástupce vlastníka a zástupce zhotovitele stavebních prací.

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Poskytovatel bere na vědomí povinnost označit technologická zařízení a sítě v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v rozvaděči v průjezdu, příp. v každém podlaží při odbočení kabeláže ke konkrétní bytové jednotce, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

Cena:

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitostí pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;
- cena za užívání nemovitostí 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2023 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;
- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;
- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončením dohody.

Požadavek na rozsah poskytovaných služeb, které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet, příp. další služby

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

7. Další podmínky k podání nabídky

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.

Prohlídka nemovitosti: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Příloha: Koordinační situace stavby

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 99568

Datum vzniku a zápisu:	13. dubna 2017
Spisová značka:	C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Zrnko NET, s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	060 21 344
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 13. dubna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 29.09.2021 20:42:41

Obchodní firma: **Zrnko NET, s.r.o.**
Adresa sídla: **Příkop 843/4, 602 00, Brno - Zábrdovice**
Identifikační číslo osoby: **06021344**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **13.04.2017**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Vznik funkce: **13.04.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Datum narození: [REDACTED]

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.