



24744/P/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/P/17627/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
(dále „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy se sídlem Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), podle § 16 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), a podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“) tuto:

SMLOUVU

**o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do
práva hospodařit státního podniku
č. UZSVM/P/17627/2022-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemek:

- pozemková parcela č. 229 – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela č. 242 – ostatní plocha neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trojany u Mladotic, obec Kralovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů dnem 1. ledna 2003, příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9

odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na předání pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího, neboť přejímající uvedené nemovité věci potřebuje ve smyslu § 15 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. k zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti a pro předávajícího jsou uvedené nemovité věci nepotřebné.

Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že na předávaných nemovitých věcech nevážnou žádná omezení, závazky či právní vady, jejichž existence by mu byla známa.
2. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaných nemovitých věcí dobře znám.

Čl. IV.

1. Hodnota pozemku p. č. 229 v účetní evidenci předávajícího činí ke dni uzavření této smlouvy 2.550,33 Kč (slovy: dvatisícepětsetpadesát korunčeských třicet tři haléřů). Hodnota pozemku p. č. 242 v účetní evidenci předávajícího činí ke dni uzavření této smlouvy 10.530,27 Kč (slovy: desettisícpětsettřicet korunčeských dvacetsedm haléřů).
2. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

Čl. V.

Souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, byl dán Instrukcí Ministerstva zemědělství ČR č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 o udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu. Tato instrukce byla aktualizována Dodatkem č. 1 č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20.12.2013 účinným dne 01.01.2014, Dodatkem č. 2 č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25.09.2017 účinným dnem 01.10.2017 a Dodatkem č. 3 č.j. 60535/2019-MZE-16212 ze dne 28.11.2019 účinným dne 02.12.2019.

Čl. VI.

1. Na základě stanoviska MZ vydaného dne 22. 10. 2004 pod zn. 38758/04-16210 není pro účely převodu práva hospodařit k majetku České republiky mezi ÚZSVM a LČR s. p. ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, potřebný souhlas zakladatele Lesů České republiky s. p., tj. Ministerstva zemědělství.
2. Tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí.

Čl. VII.

Touto smlouvou dochází u majetku, který je předmětem této smlouvy, ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu z organizační složky státu ve prospěch práva hospodařit státního podniku nastává dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, zápis do katastru nemovitostí příslušný pro katastrální území Trojany u Mladotic, s uvedením vlastnického práva pro Českou republiku a práva hospodařit ve prospěch Lesů České republiky, s. p., IČO: 42196451, k pozemkovým parcelám p. č. 229 a p. č. 242.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. X

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží předávající, dva stejnopisy přejímající a jeden stejnopis zůstane uložen ve sbírkách listin Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že ohlášení změny práva hospodařit na základě této smlouvy provede předávající.

3. Předávající se zavazuje, že nejpozději do 30-ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy zajistí podání návrhu na změnu zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí dle této smlouvy. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou oboustranně podepsaných písemných dodatků.

Plzeň.....

Karlovy Vary.....

Předávající strana:

Přejímající strana:

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy