

2022 - 0852

SMLOUVA O DÍLO

**na akci „Stavební opravy volného bytu Okružní 1087, byt č. 115,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Martin Bažo Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu Okružní 1087, byt č. 115, Bohumín“

Jedná se o volný byt v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 269 008,00 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 25.7.2022

V Bohumíně: 25.7.2022

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Martin Bažo
majitel firmy

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku	IČ/DIČ:	00297569/CZ00297569
Druh stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	I. Vrátník, Jateční 166, Bohumín	IČ/DIČ:	10611550/
Lokalita:	OKRUŽNÍ č.p. 1087, b.č.115 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	121
JKSO:	8031259	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	18.05.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	19 082,66	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	41 576,28	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	122 994,52	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	76 383,73			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	945,16			Ostatní	0,00
	Montáž	2 554,84			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 470,00				
ZRN celkem		269 007,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		0,00				
Základ 15%		269 007,19	DPH 15%	40 351,08	Celkem bez DPH	269 007,19
Základ 21%		0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	309 358,27
Projektant		Objednatel		Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: MĚSTO BOHUMÍN		Doba výstavby:		Objednatel: Město Bohumín - MÚ odbor majetku	
Druh stavby: STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU		Začátek výstavby:		Projektant: I. Vrátník, Jateční 166, Bohumín	
Lokalita: OKRUŽNÍ č.p. 1087, b.č.115, BOHUMÍN		Konec výstavby:		Zhotovitel: Dle výsledků výběrového řízení	
JKSO: 8031259		Zpracováno dne: 18.05.2022		Zpracoval: IVO VRÁTNÍK	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem		
		Nezařazeno				143 022,34	125 984,84	269 007,19	308 301,30	
	H000VD	OSTATNÍ NAKLADY STAVBY				0,00	2 800,00	2 800,00	14,00	
1	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	14,00	VLASTNÍ
	34	Stěny a příčky				11 301,95	16 738,18	28 040,14	796,58	
2	346244351RT2	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,9*2*0,1+0,8*2*0,1	m2	0,34	400,00	64,25	71,75	136,00	5,78	RTS I / 2022
3	347011003R00	Opláštění SDK, lepená, 1x opl., tl. RBI 12,5 mm 2,69*2,6 BJ předsíň -0,6*2*2 ODPOČET DVEŘÍ 2,625*2,6 BJ kuchyně 1,575*2,6*2+1,71*2,6*2 BJ koupelna -0,6*2 1,088*2,6*2+0,275*2,6+0,875*0,6 BJ WC	m2	34,20	750,00	10 276,12	15 372,83	25 648,95	683,97	RTS I / 2022
	Varianta:	desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,71*1,757+0,875*1,088 WC+KROUP		6,99 -2,40 6,83 17,08 -1,20 6,90						
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. Varianta: desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1,71*1,757+0,875*1,088 WC+KROUP	m2	3,96	570,00	961,58	1 293,61	2 255,19	106,82	RTS I / 2022
	61	Úprava povrchů vnitřní				7 740,02	19 369,98	27 110,00	7 545,62	
5	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů 2,4*1,5+0,7*2,1+1,5*1,5+0,8*2	m2	8,92	25,00	67,25	155,75	223,00	276,52	RTS I / 2022
6	602012112RT5	Omitka jádrová ručně Varianta: tloušťka vrstvy 20 mm 1*1,5 kuchyně po K.O	m2	1,50	180,00	98,27	171,73	270,00	49,50	RTS I / 2022
7	602015132RT1	Stěrka na stěnách sádrová, ručně Varianta: tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahrnuta v malířských pracích 133 64+2,63+2,73 STĚNY -0,8*2*5	m2	131,00	140,00	5 274,98	13 065,02	18 340,00	4 716,00	RTS I / 2022
8	601015132RT1	Stěrka na stropěch sádrová, ručně Varianta: tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahrnuta v malířských pracích 45,82 STROPY	m2	45,82	150,00	1 998,67	4 874,33	6 873,00	1 832,80	RTS I / 2022
9	61148121VL	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu pročištění prasklin, výplň 2,6*6	m	15,60	90,00	300,86	1 103,14	1 404,00	670,80	VLASTNÍ
	711	Izolace proti vodě				1 471,84	922,92	2 394,77	1 144,15	
10	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Varianta: ASO-Unigrund (fa Schömburg) (1,1+0,9)*2 STĚNY 1,71*1,575 PODLAHA	m2	6,69	20,00	31,48	102,39	133,87	314,58	RTS I / 2022
11	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Varianta: proti vlhkosti, tl. 2mm Aplikace pomocí válečku nebo štětky ve dvou vrstvách. 6,69	m2	6,69	180,00	740,63	463,57	1 204,20	341,19	RTS I / 2022

12	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, stěna - stěna Varianta: š 120 mm 2+1 71*2+1,575*2 svíslé a vodorovné -0 6 odpočet dveří	m	7,97	110,00	536,28	340,42	876,70	430,38	RTS I / 2022
13	711212621RT1	Těsnění prostupů těsnící manžetou 1	kus	1,00	180,00	163,45	16,55	180,00	58,00	RTS I / 2022
	721	Vnitřní kanalizace				266,67	1 333,33	1 600,00	61,00	
14	7211VL	Úprava a oprava rozvodů kanalizace Varianta: kanalizace d50,63,32 HT, výměna vnitřních přípojek do stoupajícího rozvodu v šachtici, dodávka vč. tvarovek a kotevního materiálu Oprava hl. odbočky stoupačky s dokonalým utěsněním.	kpl.	1,00	1 600,00	266,67	1 333,33	1 600,00	61,00	VLASTNÍ
	722	Vnitřní vodovod				500,00	1 500,00	2 000,00	65,00	
15	7221VL	Úprava a oprava rozvodů vody Varianta: materiál PPR d20 PN 20 Kompletní výměna vnitřních rozvodů od odběrných míst studené a teplé vody vč. armatur a tvarovek, kotevního materiálu a nálevkové tepelné izolace.	kpl.	1,00	2 000,00	500,00	1 500,00	2 000,00	65,00	VLASTNÍ
	723	Vnitřní plynovod				4 787,48	4 962,52	9 750,00	2 896,00	
16	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	1,00	60,00	0,00	60,00	60,00	69,00	RTS I / 2022
17	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	1,00	180,00	38,25	141,75	180,00	70,00	RTS I / 2022
18	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	1,00	270,00	58,17	211,83	270,00	71,00	RTS I / 2022
19	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 2	m	2,00	90,00	129,27	50,73	180,00	144,00	RTS I / 2022
20	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	2,00	700,00	970,27	429,73	1 400,00	148,00	RTS I / 2022
21	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	630,00	215,80	414,20	630,00	75,00	RTS I / 2022
22	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	90,00	0,00	180,00	180,00	152,00	RTS I / 2022
23	723191112R00	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00	1 000,00	948,39	51,61	1 000,00	77,00	RTS I / 2022
24	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z IVAR.KK.G51 DN 15	kus	1,00	1 100,00	862,67	237,33	1 100,00	78,00	RTS I / 2022
25	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z IVAR.KK.G51 DN 20	kus	1,00	1 150,00	921,02	228,98	1 150,00	79,00	RTS I / 2022
26	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí 20	m	20,00	60,00	0,00	1 200,00	1 200,00	1 600,00	RTS I / 2022
27	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	82,00	RTS I / 2022
28	723235411R00	Pojistka nadprůtok,IVAR.GST.L-FM DN 15,V 2,5 m3/h	kus	1,00	700,00	643,65	56,35	700,00	83,00	RTS I / 2022
29	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Varianta: Revize PLYNU	h	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	168,00	RTS I / 2022
	725	Zařizovací předměty				30 063,10	10 414,40	40 477,50	3 122,00	
30	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1+2+2	kus	5,00	43,30	0,00	216,50	216,50	435,00	RTS I / 2022
31	725840851R00	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím 1	kus	1,00	181,00	0,00	181,00	181,00	89,00	RTS I / 2022
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	91,00	RTS I / 2022
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	92,00	RTS I / 2022
34	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	93,00	RTS I / 2022
35	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	180,00	0,00	180,00	180,00	94,00	RTS I / 2022
36	725610902R00	Výměna plyn sporáků bez reg.,s úpravou instalace	kus	1,00	1 000,00	344,97	655,03	1 000,00	95,00	RTS I / 2022
37	5381111 VL	Sporák kombinovaný Mora el / zemní plyn	kus	1,00	6 400,00	6 400,00	0,00	6 400,00	96,00	VLASTNÍ
38	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, s příslušenstvím, páková Varianta: standardní	kus	1,00	2 300,00	1 960,71	339,29	2 300,00	97,00	RTS I / 2022
39	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu Varianta: standardní	kus	1,00	1 700,00	1 521,15	178,85	1 700,00	99,00	RTS I / 2022
40	725219201R00	Montáž umyvadel	soubor	1,00	500,00	200,08	299,92	500,00	101,00	RTS I / 2022
41	64217429	Umyvadlo 55 cm s otv. bat. bílé vč. sifonu a kotvení 1	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	102,00	RTS I / 2022
42	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2 2+2+1	soubor	5,00	350,00	915,31	834,69	1 750,00	520,00	RTS I / 2022
43	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH 1 vanička	kus	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	106,00	RTS I / 2022
44	28349014	Dvířka revizní plná rozměr 100x150 mm	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	108,00	RTS I / 2022
45	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20 1+1 m+ap	soubor	2,00	550,00	921,70	178,30	1 100,00	218,00	RTS I / 2022
46	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 500,00	673,93	826,07	1 500,00	111,00	RTS I / 2022
47	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad+ sedák 1	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	112,00	RTS I / 2022

48	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	4 000,00	1 301,57	2 698,43	4 000,00	114,00	RTS I / 2022
49	725249106R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00	2 500,00	123,67	2 376,33	2 500,00	115,00	RTS I / 2022
50	642VL	Vanička sprch litý mramor 90x80 cm 1 vč. noh a sifonu	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	116,00	VLASTNÍ
51	554VL	Dveře sprchové, tvrzené sklo v AL rámu pro 1/4 kruh 90x80 1	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	118,00	VLASTNÍ
	728	Vzduchotechnika				400,00	600,00	1 000,00	121,00	
52	728VL	Výměna ventilátoru s klapou, předělání ovládání do vypínače od dveří 1 WC	kpl.	1,00	1 000,00	400,00	600,00	1 000,00	121,00	VLASTNÍ
	762	Konstrukce tesařské				12 118,84	10 684,94	22 803,78	13 179,05	
53	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken, trámků 34,8 -1*2,465 -1,20*2,45	m2	29,40 34,80 -2,47	100,00	0,00	2 939,50	2 939,50	3 644,98	RTS I / 2022
54	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku 4,9*2,45 1*2,45 1*2,465 2,98*5,985	m2	34,76 12,01 2,45 2,47 17,84	225,00	74,50	7 745,44	7 819,94	4 448,68	RTS I / 2022
55	6072601 / A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm 34,76 ztratné 10%, 3,476	m2	38,24 34,76 3,48	315,00	12 044,34	0,00	12 044,34	5 085,39	RTS I / 2022
	766	Konstrukce truhlářské				42 660,07	7 285,53	49 945,60	6 137,24	
56	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 5	kus	5,00 5,00	50,00	0,00	250,00	250,00	685,00	RTS I / 2022
57	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m 5	kus	5,00 5,00	250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	695,00	RTS I / 2022
58	61160823	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř 80x197 2	kus	2,00 2,00	6 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	282,00	RTS I / 2022
59	611601VL	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř 60x197 cm+ 1stranná obložka zevně 2	kus	2,00 2,00	6 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	286,00	VLASTNÍ
60	61165603	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie+ KUKÁTKO 1	kus	1,00 1,00	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00	145,00	RTS I / 2022
61	766670021R00	Montáž kliky a štítku 4	kus	4,00 4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	588,00	RTS I / 2022
62	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr 4	kus	4,00 4,00	1 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	596,00	RTS I / 2022
63	549146401	Bezpečnostní kování BK KLIKA - KOULE nerez	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	151,00	RTS I / 2022
64	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 3 BYT, 2XPOKOJ	kus	3,00 3,00	110,00	11,91	318,09	330,00	456,00	RTS I / 2022
65	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm - VČ. LAZURY (LIŠTA KOUP. a WC)	kus	3,00	150,00	450,00	0,00	450,00	462,00	RTS I / 2022
66	766111110VL	ZADNÍ STĚNA - WC Varianta: Materiál lamino dvoukřídla dvířka, D+montáž a dopojení ventilátoru s ovládáním zapínání u dveří, 1 X DVÍŘKA	soubor	1,00	2 000,00	1 272,73	727,27	2 000,00	155,00	VLASTNÍ
67	766621912R00	Oprava oken jednoduchých pevných, výměna prvků Varianta: Vycištění, promazání, doplnění krytek, seřízení přítlaku, příp. výměna těsnění 2,4*1,5+1,5*1,5+0,7*2,1	m2	7,32	330,00	62,94	2 352,66	2 415,60	1 149,24	RTS I / 2022
68	7669VL	Demontáž zrcadlové skřínky, skřínky nad um. 3 x garnýž 1	kpl.	1,00 1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	160,00	VLASTNÍ
69	7669VL	D+M SPIŽNÍ SKŘÍŇNĚ horizontálně dělená dvířka (cca 700x2600 mm) mat. lamino Varianta: čelní dveře a police 1 s mřížkou uvnitř	kpl.	1,00	150,00	62,50	87,50	150,00	162,00	VLASTNÍ
70	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 1	kus	1,00 1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	165,00	RTS I / 2022
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				150,00	649,19	799,19	957,74	
71	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM 1 koupelna	kus	1,00 1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	168,00	RTS I / 2022
72	28349062	Mřížka větrací se sítkou bílá 1	kus	1,00 1,00	150,00	150,00	0,00	150,00	170,00	RTS I / 2022
73	767900020RA0	Demontáž podhledů	m2	3,66	150,00	0,00	549,19	549,19	629,74	RTS I / 2022

90	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 6*2+1,5*4+1,7*2+1,6*2+1,1*2+0,28*4 UKONČOVACÍ A KOUTOVÉ	m	34,18 31,08 3,10	30,00	0,00	1 025,40	1 025,40	7 963,94	RTS I / 2022
91	283424162	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm 31 08/2 5	kus	13,68 12,43	140,00	1 914,53	0,00	1 914,53	3 227,35	RTS I / 2022
92	283VL	Profil ukončovací vanový PVC H = 7 mm pod obklad / samolep 0 8*0,9 ztrátne 10%, 1,2432	m	1,24 0,79 0,72 0,07	80,00	63,36	0,00	63,36	189,29	VLASTNÍ
93	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm 9	kus	9,00 9,00	30,00	5,16	264,84	270,00	2 178,00	RTS I / 2022
94	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm 3	kus	3,00 3,00	30,00	5,65	84,35	90,00	732,00	RTS I / 2022
783 Nátěry							965,50	2 138,50	3 104,00	10 639,20
95	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně 0,8*2*3	m2	4,80 4,80	160,00	342,63	425,37	768,00	1 185,60	RTS I / 2022
96	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním 0 6*2*2+0,8*2*3 zárubně 25*0 6*0,2*2 litinové články	m2	13,20 7,20 6,00	30,00	19,28	376,72	396,00	3 286,80	RTS I / 2022
97	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x 2,6*2*2+2*1,5*2 ÚT 2 plyn	m	18,40 16,40 2,00	50,00	172,22	747,78	920,00	4 636,80	RTS I / 2022
98	783324340R00	Nátěr syntetický litín, radiátorů Z +2x + 2x email 6	m2	6,00 6,00	170,00	431,37	588,63	1 020,00	1 530,00	RTS I / 2022
784 Malby							1 985,76	9 563,24	11 550,00	150 535,00
99	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 45,5 STROPY 139+8 STĚNY	m2	192,50 45,50 147,00	15,00	7,44	2 880,06	2 887,50	49 665,00	RTS I / 2022
100	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x 192,5	m2	192,50 192,50	10,00	774,10	1 150,90	1 925,00	50 242,50	RTS I / 2022
101	784115512R00	Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x 192,5	m2	192,50 192,50	35,00	1 205,22	5 532,28	6 737,50	50 627,50	RTS I / 2022
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)							0,00	3 000,00	3 000,00	3 192,00
102	909 R00 Varianta	Hzs-nezmeritelné stavební práce ostatní bourací a bourací práce 2*6	h	12,00 12,00	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 192,00	RTS I / 2022
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							23,73	1 941,27	1 965,00	17 685,00
103	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 45,5 plocha bytu 20 vč. průběžného čištění SP	m2	65,50 45,50 20,00	30,00	23,73	1 941,27	1 965,00	17 685,00	RTS I / 2022
96 Bourání konstrukcí							16,95	361,85	378,80	2 001,49
104	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5 BYT. KOUPELNA, KUCHYNĚ, POKOJE	kus	5,00 5,00	30,00	0,00	150,00	150,00	1 370,00	RTS I / 2022
105	962036412R00	DMTŽ předstěny WC, 1x kov.kce 0,88*2,6	m2	2,29 2,29	100,00	16,95	211,85	228,80	631,49	RTS I / 2022
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							0,00	165,00	165,00	418,50
106	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1*1,5 KUCHYNĚ	m2	1,50 1,50	110,00	0,00	165,00	165,00	418,50	RTS I / 2022
M21 Elektromontáže							945,16	2 554,84	3 500,00	566,00
107	210010000VL Varianta:	GO Elektroinstalace bytové jednotky 2+KK dle samostatného rozpočtu Rozsah dle standardu města, doplňování zásuvek pod omítkou zafrézováním. Cena zahrnuje zednické opravy. Spoty v koupelně a WC GU10 6W IP44, sufitu v kuchyni, LED světlo v předštině.	KPL.	1,00	3 000,00	900,00	2 100,00	3 000,00	282,00	RTS I / 2022
108	210010001VL S	Revize elektro	KPL.	1,00	500,00	45,16	454,84	500,00	284,00	RTS I / 2022
Přesuny suti							0,00	2 205,00	2 205,00	3 907,40
109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 0,7	t	0,70 0,70	150,00	0,00	105,00	105,00	200,20	RTS I / 2022
110	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,7*2	t	1,40 1,40	100,00	0,00	140,00	140,00	403,20	RTS I / 2022
111	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením 0,7	t	0,70 0,70	200,00	0,00	140,00	140,00	203,00	RTS I / 2022

112	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 0 7*5	t	3,50	200,00	0,00	700,00	700,00	1 022,00	RTS I / 2022
113	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Varianta: kontejnerem 7 t	t	0,70	200,00	0,00	140,00	140,00	205,80	RTS I / 2022
114	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Varianta: kontejnerem 7 t	t	5,60	100,00	0,00	560,00	560,00	1 663,20	RTS I / 2022
115	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti a ostatních hmot mimo nebezpečné 0 7	t	0,70	600,00	0,00	420,00	420,00	210,00	RTS I / 2022
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	250,00	250,00	303,00	
116	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	303,00	RTS I / 2022
	H723	Vnitřní plynovod				0,00	15,00	15,00	18,30	
117	998723104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 36 m	t	0,06	250,00	0,00	15,00	15,00	18,30	RTS I / 2022
	H725	Zařizovací předměty				0,00	25,00	25,00	30,70	
118	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,10	250,00	0,00	25,00	25,00	30,70	RTS I / 2022
	H766	Konstrukce truhlářské				0,00	75,00	75,00	92,70	
119	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m 0,3	t	0,30	250,00	0,00	75,00	75,00	92,70	RTS I / 2022
	H771	Podlahy z dlaždic				0,00	25,00	25,00	31,20	
120	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,10	250,00	0,00	25,00	25,00	31,20	RTS I / 2022
	H781	Obklady (keramické)				0,00	75,00	75,00	94,20	
121	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,30	250,00	0,00	75,00	75,00	94,20	RTS I / 2022
							Celkem:	269 007,19		

Poznámka: