

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj  
adresa: B. Náměstí 231, 530 02 Pardubice  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 160012-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo vlastníků Třebaňov**

sídlo: Třebaňov čp. 220, PSČ 569 33  
IČ: 474 52 951  
DIČ: CZ 474 52 951  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 191  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Radek Krejčí, předseda  
zastoupen na základě plné moci ze dne 15. 08. 2014 panem Ing. Karlem Juránkem, bytem: [redacted]  
PSČ 592 03, rodné číslo [redacted]  
(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 111 N 14/19**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



### Čl. III


Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01. 10. 2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
  - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 30 617,- Kč (slovy: třicettisícšestsetšedmnáct korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 11111419.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 30 617,- Kč (slovy: třicettisícšestsetšedmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11111419.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 01. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Pardubický kraj

500

Ze

ič

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
**Ing. Karel Juránek**

Zemědělské družstvo vlastníků Třebařov  
pachtýř

Za správnost: Lenka Jurečková



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 111N14/19**Zemědělské družstvo  
vlastníků Třebařov  
Třebařov 220

Variabilní symbol: 11111419

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od:

30 617 Kč

Třebařov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Gruna</b>										
	2 307	0	0	2	7	10 002	251 500	994	1,0	249,99
	2 318	0	0	2	2	10 002	937 500	160	1,0	150,00
	2 357	0	0	2	7	10 002	423 890	519	1,0	220,00
využití zeměděl.půc	2 373	0	0	2	14	10 002	301 659	663	1,0	200,00
	2 376	0	0	2	2	10 002	297 297	370	1,0	110,00
	2 386	0	0	2	7	10 002	202 247	2 225	1,0	450,00
	2 388	0	0	2	7	10 002	223 785	3 128	1,0	700,00
	2 404	0	0	2	2	10 002	199 583	46 096	1,0	9 199,98
	2 421	0	0	2	2	10 002	213 748	7 041	1,0	1 505,00
	2 422	0	0	2	7	10 002	199 700	6 009	1,0	1 200,00
	2 423	0	0	2	7	10 002	207 741	4 573	1,0	950,00
	2 428	0	0	2	2	10 002	206 495	10 654	1,0	2 200,00
	2 464	0	0	2	2	10 002	198 928	25 386	1,0	5 049,99
	2 466	0	0	2	2	10 002	194 311	11 322	1,0	2 199,99
využití zeměděl. pů	2 472	0	0	2	2	10 002	221 861	924	1,0	205,00
využití zeměděl. pů	2 523	0	0	2	14	10 002	202 928	478	1,0	97,00
využití zeměděl. pů	2 710	0	0	2	14	10 002	216 535	762	1,0	165,00
	2 721	0	0	2	2	10 002	238 663	1 257	1,0	300,00
	2 722	0	0	2	7	10 002	632 911	79	1,0	50,00
	2 723	0	0	2	2	10 002	209 288	5 017	1,0	1 050,00
	2 725	0	0	2	2	10 002	200 323	12 979	1,0	2 599,99
								<b>140 636</b>		<b>28 851,94</b>
<b>Žipotín</b>										
	400	36	0	2	2	10 002	99 760	1 273	1,0	126,99
	400	39	0	2	2	10 002	99 909	3 323	1,0	332,00
	400	41	0	2	2	10 002	100 000	2 440	1,0	244,00
	400	89	0	2	2	10 002	86 334	4 054	1,0	350,00
	400	90	0	2	2	10 002	99 937	1 601	1,0	160,00
	400	91	0	2	2	10 002	100 650	1 520	1,0	152,99
	400	92	0	2	2	10 002	102 171	1 566	1,0	160,00
	400	93	0	2	2	10 002	90 482	1 492	1,0	135,00
	400	94	0	2	2	10 002	100 870	1 031	1,0	104,00
								<b>18 300</b>		<b>1 764,98</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>158 936</b>		<b>30 617 Kč</b>