

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 269284/2022/104/Bla

Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová

Tel.: 727 956 888

ID DS: z49per3

E-mail: z.blahovcova@spucr.cz

Datum: 27.7.2022

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
Družstevní 276
334 52 Merklín

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N00/74 ze dne 31.1.2001

Vážení,

Dne 31.1.2021 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 31N00/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 26 této smlouvy 31N00/74, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 24.606 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku **941 Kč/ročně**, slovy: devětsetčtyřicetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 25.541 Kč/ročně, slovy: dvacetpětisícpětsetčtyřicetjedna korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **25.541 Kč**.

Výše uvedená smlouva 31N00/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik

Vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha/Přílohy

Na vědomí/Rozdělovník

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance