

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

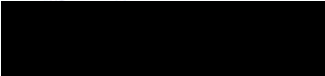
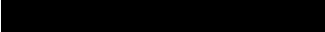
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „dohoda“)

Poskytování úklidových prací a služeb

I.

Strany dohody

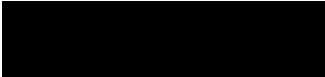
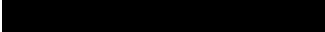
1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Zuzana Babišová, ředitelka
IČ: 71009167
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. FORCORP GROUP spol. s r. o.

Se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupen: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti
IČ: 27841031
DIČ: CZ27841031
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dohodě jako „strany dohody“)

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto dohodou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. III této dohody a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této dohodě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této dohody.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu dohody, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

předmětu dohody a že tyto provede za dohodnutou cenu uvedenou v článku V. této dohody.

III.

Předmět dohody

1. Předmětem díla je provádění úklidu dle této dohody, a to pravidelně každý pracovní den v budovách objednatele, a to v sídle objednatele a dále na územních pracovištích objednatele v Bruntále, Frýdku-Místku, Karviné, Novém Jičíně a Opavě a dodávka hygienického spotřebního materiálu dle přílohy č. 3 této dohody (dále jen „dílo“).
2. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této dohody, kde je podrobně uveden rozsah a četnost úklidových, mycích a čisticích prací, v příloze č. 2 ceny úklidových prací a dále v příloze č. 3, kde je upřesněn hygienický spotřební materiál.
3. Strany dohody si ujednaly, že v případě potřeby může být zhotoviteli jednorázově změněna četnost prováděných prací, a to po vzájemné dohodě stran.

IV.

Doba a místo plnění

1. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovní dny v termínech, které za jednotlivá pracoviště budou specifikovány objednatelem dle jeho technologických a provozních potřeb.
2. Úklidové práce budou probíhat v rozsahu a četnostech zadaných v příloze č. 1 v časech v průběhu pracovní doby v místě plnění mimo sobot, nedělí a svátků
3. Úklid bude prováděn v rozsahu následujících denních úvazků:

místo	Doba	Úvazek v hodinách celkem
<i>sídlo objednatele v Ostravě</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>20 hodin</i>
<i>územní pracoviště Bruntál</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>8 hodin</i>
<i>územní pracoviště Frýdek-Místek</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>8 hodin</i>
<i>územní pracoviště Karviná</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>12 hodin</i>
<i>územní pracoviště Nový Jičín</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>12 hodin</i>
<i>územní pracoviště Opava</i>	<i>6 -15 hod.</i>	<i>4 hodin</i>

4. Místem plnění jsou prostory budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě - územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín; dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě – územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná; dále budovy KHS MSK se

sídlem v Ostravě – územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava; dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě – územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01 Bruntál a dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek.

V.

Cena díla a fakturace

1. Strany dohody si ujednaly, že cena za dílo, tj. pravidelný denní úklid kancelářských prostorů, chodeb, schodišť a sociálního zázemí v pracovní dny činí:

místo	cena bez DPH / měsíc
Ostrava	20 781,72
Bruntál	8 754,52
Frýdek-Místek	8 375,08
Karviná	11 820,61
Nový Jičín	14 704,35
Opava	4 296,10
	měsíčně celkem: 68.732,38 Kč

2. Cena díla odpovídá rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1 této dohody. Rozsah uklízených prostorů může být změněn podle potřeb objednatele, a to po vzájemné dohodě obou stran. V ceně jsou zahrnuty základní čisticí prostředky potřebné k provádění úklidu a úklidová technika.
3. Mimořádné práce vykonávané pouze v případě havárií, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody, budou vykonány na základě dodatku k této dohodě podepsaného stranami dohody, vystavené objednávky a fakturovány dle skutečně provedené práce dle předloženého ceníku jednotlivých cen mimořádných úklidových prací a služeb. Zhotovitel se zavazuje k fakturaci mimořádných prací doložit odsouhlasený výkaz práce zaměstnancem objednatele coby zadavatelem požadavku.
4. Cena díla bude po celou dobu platnosti této dohody neměnná.
5. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění (nejpozději však do tří dnů) oznámí zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za provedené úklidové práce a poskytnutý hygienický spotřební materiál dle odst. 8 tohoto článku této dohody bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů, a to faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat přesný název díla.
7. Cena za provedené úklidové práce bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně. Fakturu zhotovitel vystaví vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.

8. Strany dohody si ujednaly, že cena za poskytnutý hygienický spotřební materiál, a to: toaletní papír Jumbo, průměr role 27 cm, šířka 95 mm, návin 250 m, 2 vrstvy, celulóza; toaletní papír role - 2 vrstvy, celulóza; papírové ručníky v roli, Katrin Classic Systém M2 s horizontálním obvodovým odvíjením, 2 vrstvy, celulóza, šířka 21 cm, návin 160 m; papírové ručníky skládané 2 vrstvé, celulóza, měrná jednotka 1 kus odpovídá jednomu kartonu ručníků (20 balíčků po 150 ks ručníků); Osvěžovač vzduchu - spray na WC 300 ml, jehož jednotková cena je uvedena v příloze č. 3 této dohody, bude objednatel hrazena měsíčně zpětně. Fakturu zhotovitel vystaví vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.
9. Strany dohody si ujednaly splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 30 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Práva a povinnosti stran dohody

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky — na udržování speciálních povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem;
Objednatel podporuje používání ekologicky šetrných výrobků stanovením podmínky, že čisticí prostředky používané při úklidu nesmí porušovat zákon o ochraně veřejného zdraví, musí mít certifikaci „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jinou rovnocennou známku. Objednatel vyžaduje používání koncentrovaných čisticích prostředků v nejvyšším možném rozsahu, aby snížil množství produkovaných obalů.
- b) zajistit úklidové, mycí a čisticí práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě;
- c) doplňovat po dohodě s objednatel pověřenou osobou hygienický spotřební materiál, a to: toaletní papír Jumbo, průměr role 27 cm, šířka 95 mm, návin 250 m, 2 vrstvy, celulóza; toaletní papír role - 2 vrstvy, celulóza; papírové ručníky v roli, Katrin Classic Systém M2 s horizontálním obvodovým odvíjením, 2 vrstvy, celulóza, šířka 21 cm, návin 160 m; papírové ručníky skládané 2 vrstvé, celulóza, měrná jednotka 1 kus odpovídá jednomu kartonu ručníků (20 balíčků po 150 ks ručníků); Osvěžovač vzduchu - spray na WC 300 ml, jehož cena je uvedena v příloze č. 3 této dohody;
- d) vést písemnou evidenci o doplňovaném hygienickém spotřebním materiálu dle písm. c) tohoto odstavce této dohody (počet kusů, balíčků, rolí, kanystrů);
- e) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s v souladu s právními předpisy zejména se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) ve znění pozdějších předpisů;

- f) vybavit své zaměstnance v souladu osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů;
- g) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací — na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihy úklidu" a „Listů denního úklidu";
- h) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací;
- i) bezplatně a bezodkladně odstranit odůvodněně vytykané nedostatky v provedených úklidových pracích a službách;
- j) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této dohody za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními předpisy a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí — o poučení bude proveden zápis;
- k) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této dohody, pořídít zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci;
- l) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce;
- m) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně trestně bezúhonní zaměstnanci zhotovitele.

2. Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli potřebné informace k zajištění jeho povinností dle odst. 1 tohoto článku této dohody;
- b) zajistit pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění dle této dohody;
- c) zajistit bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků;
- d) umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací;
- e) zajistit bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu;
- f) zajistit soustředění klíčů od uklízených prostorů na jedno určené místo;

- g) určit odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
3. Zhotoviteli je zakázáno číst a nahlížet do písemností a používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, telefony aj. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení tohoto zákazu ze strany jeho zaměstnanců provádějících úklidové práce v objektu objednatele. Porušení tohoto zákazu by mohlo být objednatelem považováno za porušení této dohody podstatným způsobem.
 4. Strany dohody jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně, která může mít vliv na plnění dle této dohody.
 5. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
 6. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s touto dohodou.
 7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
 8. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění předmětu plnění zajistit legální zaměstnání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění podílejí. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce.
 9. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce, a také vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi objekty, v nichž bude dílo dle této dohody prováděno a že seznámil své zaměstnance s těmito objekty a s požárními a poplachovými směrnici objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této dohody, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí dohody dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní dohodu uveřejnit v registru smluv.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této dohody mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Strany dohody potvrzují, že zhotovitel před podpisem dohody předložil objednateli kopii své pojistné smlouvy nebo jiný odpovídající doklad (pojistný certifikát, potvrzení o pojištění).
6. Strany dohody si ujednaly, že dílo bude poskytováno v režimu tzv. náhradního plnění dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti této dohody.

VIII.

Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto dohodou, zejména pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají standardům úklidových prací uvedených v této dohodě. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
 2. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání úklidové knihy, případně více úklidových knih, do které (kterých) dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele souvisejícími s plněním této dohody, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění dohody, případně také záznamy docházky či jiné související záznamy. Bude-li zavedena úklidová kniha, je zhotovitel povinen ji řádně používat.
 3. Objednatel vyžaduje pravidelné provádění kontroly postupů a kvality prováděných prací 1x týdně nejméně na 3 namátkově vybraných pracovištích. Tyto kontroly provede zhotovitel tak, aby každé pracoviště bylo prokazatelně zkontrolováno nejméně 1x měsíčně. O těchto kontrolách vede zhotovitel písemný doklad včetně zjištěných nedostatků a provedených nápravných opatřeních. Doklad o provedených kontrolách kvality úklidu je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání k nahlédnutí.
 4. Strany dohody si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této dohody:
 - 3.1. 1.000,- Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec nebo byl opakovaně proveden vadně, a to i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění. Takto vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit.
 - 3.2. 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
- Objednatel má právo výši pokuty snížit. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného

soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích ve znění pozdějších předpisů.

6. Zaplacením smluvní pokuty dle této dohody není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, a to v její plné výši. Zaplacené smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.

IX.

Doba trvání dohody, odpovědnost za škodu

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to dobu 18 měsíců od dne podpisu oběma stranami dohody
2. Dohodu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
3. Kterákoliv ze stran dohody je oprávněna dohodu vypovědět písemně bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
4. Dohodu lze dále vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury trvajícím déle jak 30 kalendářních dnů,
 - b) nemožnosti poskytovat plnění v režimu náhradního plnění dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) opakovaného vadného provedení úklidových prací,
 - d) poruší-li strana dohodu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku a ve smyslu této dohody nebo nastane jiný důvod pro odstoupení od dohody, nedojde-li z takového důvodu dotčenou stranou k odstoupení od dohody, a to za předpokladu, že výpovědi bude předcházet písemné odůvodněné upozornění druhé strany na tuto skutečnost, vyjma výpovědi dle písm. d).
5. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody. Vypovězení dohody dle tohoto článku nemůže být stranami dohody nijak sankcionováno.
6. Od dohody lze odstoupit za podmínek § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení dohody podstatným způsobem se považuje zejména:
 - e) opakované neuhrazení faktur nebo opakované prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní ze strany objednatele;
 - f) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, pokud nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti;
 - g) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle této dohody s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn nebo opakovaně vytknuté vady neodstraňuje;
 - h) porušení zákazu čtení a nahlížení do písemností a používání kancelářských přístrojů dle čl. VI. odst. 3 této dohody;
 - i) porušení povinnosti povinného pojištění dle čl. VII. odst. 5 této dohody zhotovitelem;
 - j) porušení povinnosti strany dohody k ochraně důvěrných informací.
7. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této dohody odstoupit v následujících případech:
 - a) vstoupil-li zhotovitel do likvidace;

- b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - c) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin.
8. Při ukončení platnosti a účinnosti této dohody jsou strany dohody povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této dohody a vrátit objednateli všechny klíče od prostor objektu objednatele,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této dohody.
9. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků vyplývajících z platných právních předpisů a z této dohody. Zhotovitel škodu odstraní tak, že věc na své náklady uvede do původního stavu, nebo škodu v plné výši nahradí.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Ustanovení této dohody lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této dohody se stalo neplatným, v rozporu s vůlí stran dohody neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany dohody se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této dohody.
4. Strany dohody si ujednaly, že v případě sporů týkajících se závazků z této dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto dohodou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemným dojednáváním. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto dohodou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
5. Strany dohody prohlašují, že se všemi ustanoveními dohody souhlasí, a že dohoda byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato dohoda se podepisuje v digitální podobě.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Účinnost této dohody nastává dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

8. Nedílnou součástí této dohody tvoří:

Příloha č. 1 - Kategorie prostor a rozsah úklidových prací

Příloha č. 2 - Ceny úklidových prací

Příloha č. 3 - Cenová kalkulace za hygienický spotřební materiál

V Ostravě dne



za objednatele
Mgr. Zuzana Babišová
ředitelka

V Olomouci dne

Mgr. Irena Jelínková



za zhotovitele
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Kategorie prostor a rozsah úklidových prací

Příloha č. 1 podklady pro úklid

Kategorie prostor a rozsah úklidových činností

Kategorie prostor	Popis
A	kanceláře
	zasedací místnosti
	učebny
	knihovny
	odpočívárny
B	chodby
	haly
	schodiště
C	kuchyně
	jídelny
D	sociální zařízení (WC, koupelny)
E	výtahy
H	garáže
	serverovny
	strojovny
	ústředny
	dílny

Místa plnění - budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě:

územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 11 Bruntál

územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek

územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná

územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín

územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava

KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Kategorie prostor A	kanceláře, zasedací místnosti, učebny, knihovny, odpočívárny
----------------------------	--

četnost úklidu	denní úklid	vyprázdnění nádob na odpad, příp. jejich otření, doplnění sáčků na odpad
		mokrý stírání vč. odstranění skvrn
		běžné omytí umyvadla a baterie
		úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch
	týdenní úklid	vyprázdnění skartátorů, doplnění sáčků na odpad
		vyprázdnění nádob na tříděný odpad

měsíční úklid	stírání prachu z vodorovných ploch do výšky 170 cm
	omytí baterií, umyvadel a dřezů vč. odkap. ploch desinf. prostředkem a vyleštění
	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klim. jedn., věšáky, obrazy, has. přístr., apod.) do výšky 170 cm
	odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru
	odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyv. stěn
	umytí dveřních klik
	mytí stolů
	omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
	omytí dveří a zárubní
	vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čist. prostředků
	omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 170 cm
	celoplošné omytí skříní
	ometení pavučin
	vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
	vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
	otření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí
	odstranění žvýkaček

územní pracoviště	plocha pro úklid [m ²]
Bruntál	629
Frýdek-Místek	552
Karviná	561
Nový Jičín	877
Opava	289
Ostrava	1380

Celková plocha pro úklid prostorů kategorie A	4288 m²
--	---------------------------

Kategorie prostor B	chodby, haly, schodiště
----------------------------	-------------------------

četnost úklidu	denní úklid	vyprázdnění nádob na odpad a popelníků, příp. jejich otření, doplnění sáčků na odpad
		vysátí veškerých čistících zón
		mokrý stírání celé plochy podlahy daným přípravkem, odstranění skvrn, vysátí koberců
		odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klim. jedn., věšáky, obrazy, has. přístr., apod.) do výšky 170 cm
		běžné omytí umyvadla a baterie

	ošetření podest a schodišť budov v zimním období - zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (dlažba)
	kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi
	odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyv. stěn
	odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
	úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo úložných prostor
týdenní úklid	stírání prachu z vodorovných ploch do výšky 170 cm
	odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
	odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
	odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyv. stěn
	umytí madel na zábradlí
	mytí stolů a lavic
	omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
	vyprázdňení nádob na tříděný odpad
	desinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur	
měsíční úklid	omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
	omytí dveří a zárubní
	celoplošné omytí skříní
	otření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí
	vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čist. prostředků
	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 170 cm
	ometení pavučin
	vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
	zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
	čištění zábradlí vč. výplní
odstranění žvýkaček	

územní pracoviště	plocha pro úklid [m ²]
Bruntál	220
Frýdek-Místek	275
Karviná	616
Nový Jičín	520
Opava	118
Ostrava	611

Celková plocha pro úklid prostorů kategorie B	2360 m²
--	---------------------------

Kategorie prostor C	kuchyně, jídelny
----------------------------	------------------

četnost úklidu	denní úklid	vyprázdnění nádob na odpad, příp. jejich otření, doplnění sáčků na odpad
		odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyv. stěn
		mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
		běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů vč. odkap. ploch desinf. prostředkem a vyleštění
		odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
		doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo, ...)
		kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi
	týdenní úklid	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
		odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů, stírání prachu z vodorovných ploch do výšky 170 cm
		odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
		vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
		desinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače, madla skříní, vnějších úchytlů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
		omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
		celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
	měsíční úklid	vyprázdnění nádob na tříděný odpad
		ometení pavučin
		vlhké stírání vnějších ploch nábytku
		omytí dveří a zárubní, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 170 cm
		vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čist. prostředků
		otření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí
	odstranění žvýkaček	

územní pracoviště	plocha pro úklid [m ²]
Bruntál	13
Frýdek-Místek	12
Karviná	20
Nový Jičín	10
Opava	18
Ostrava	40

Celková plocha pro úklid prostorů kategorie C	113 m²
--	--------------------------

Kategorie prostor D	sociální zařízení (WC, koupelny)
----------------------------	----------------------------------

četnost úklidu	denní úklid	vyprázdnění a vymytí nádob na odpady příp. utření včetně doplnění a dodávky sáčků na odpad
		doplnění a dodávka sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC
		dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby)
		běžné omytí baterií, umyvadel
		omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
		omytí a vyleštění zrcadel
		desinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.)
		omytí sprchových koutů, van
		odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyv. stěn
		dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
		vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
		odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
		kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi
	týdenní úklid	celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
		omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
		omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toalet. papíru, toalet. štětky, zásobníků ručníků)
		vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
		odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
		odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
		stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm
	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem	
	měsíční úklid	vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
		omytí parapetů, dveří a zárubní
		vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čist. prostředků
		odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad 170 cm
		ometení pavučin
		omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích odstranění žvýkaček

územní pracoviště	plocha pro úklid
-------------------	------------------

	[m ²]
Bruntál	52
Frýdek-Místek	35
Karviná	36
Nový Jičín	129
Opava	19
Ostrava	140

Celková plocha pro úklid prostorů kategorie D	411 m²
--	--------------------------

Kategorie prostor E	výtahy
----------------------------	--------

četnost úklidu	denní úklid	odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch vlhké vytírání celé plochy saponátem
		odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
	týdenní úklid	omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
		vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn
		nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi
	měsíční úklid	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
		odstranění žvýkaček

územní pracoviště	plocha pro úklid [m ²]
Bruntál	0
Frýdek-Místek	0
Karviná	2
Nový Jičín	3
Opava	0
Ostrava	2

Celková plocha pro úklid prostorů kategorie E	7 m²
--	------------------------

Venkovní údržba	chodníky vč. obrubníků, zpevněné plochy, vstupy do objektů,
------------------------	---

Venkovní úklid	denně	strojní nebo ruční zametání komunikace
		provádění zimní údržby (odstranění sněhu a ledu, provedení posypu)
		odstranění posypových materiálů po zimní údržbě

územní pracoviště	venkovní plocha [m ²]
Bruntál	20
Frýdek-Místek	20
Karviná	25
Nový Jičín	25
Opava	20
Ostrava	40
Celková venkovní plocha	150 m²

Mytí oken, žaluzií a přednáškových sálů v Novém Jičíně

Okna a sály	dle potřeb organizace 2x ročně	mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích, lze provádět vícekrát ročně.
		čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
		úklid přednáškových sálů

územní pracoviště	plocha oken [m ²]	počty oken	horiz. žal. [m ²]
Bruntál	133	56	12
Frýdek-Místek	221	81	84
Karviná	214	78	160
Nový Jičín	694	147	123
Opava	128	42	46
Ostrava	351	162	136
Plocha oken celkem	1741	566	561

Podlahová plocha přednáškových sálů - pracoviště Nový Jičín

Přednáškové sály NJ (2 sály, podlahy)	615
--	------------

Poznámka:

všechna okna jsou plastová (2 strany)

Mimořádný (generální) úklid není součástí běžných úklidových prací, je prováděn na zákl. specifických požadavků organizace

M Ú	dle potřeb organizace	mokrý čištění koberců
		mytí parapetů s případným rozšroubováním včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích, lze provádět vícekrát ročně.
		umytí prosklených částí vstupních prostor
		čištění radiátorů
		praní záclon a závěsů
		postavební úklid

Příloha č. 2 - Ceny úklidových prací

Ceny za běžný úklid (kategorie prostor A,B,C,D,E a venkovní úklid v příloze č.1 ZD)

Územní pracoviště	Cena za úklid za 1 měsíc			Cena za úklid za 18 měsíců		
	Bez DPH	částka DPH	Celkem	Bez DPH	částka DPH	Celkem
Ostrava	20 781,72	4 364,16	25 145,88	374 070,96	78 554,88	452 625,84
Bruntál	8 754,52	1 838,45	10 592,97	157 581,36	33 092,10	190 673,46
Frýdek - Místek	8 375,08	1 758,77	10 133,85	150 751,44	31 657,86	182 409,30
Karviná	11 820,61	2 482,33	14 302,94	212 770,98	44 681,94	257 452,92
Nový Jičín	14 704,35	3 087,91	17 792,26	264 678,30	55 582,38	320 260,68
Opava	4 296,10	902,18	5 198,28	77 329,80	16 239,24	93 569,04
Cena celkem	68 732,38	14 433,80	83 166,18	1 237 182,84	259 808,40	1 496 991,24

Ceny za mytí oken a úklid sálů v NJ (kategorie Okna a sály v příloze č. 1 ZD)

Územní pracoviště	Cena za jedno mytí oken a úklid sálů v NJ			Cena za dvoje mytí oken a úklidy sálů v NJ		
	Bez DPH	částka DPH	Celkem	Bez DPH	částka DPH	Celkem
Ostrava	20 358,00	4 275,18	24 633,18	40 716,00	8 550,36	49 266,36
Bruntál	7 714,00	1 619,94	9 333,94	15 428,00	3 239,88	18 667,88
Frýdek - Místek	12 818,00	2 691,78	15 509,78	25 636,00	5 383,56	31 019,56
Karviná	12 412,00	2 606,52	15 018,52	24 824,00	5 213,04	30 037,04
Nový Jičín	40 252,00	8 452,92	48 704,92	80 504,00	16 905,84	97 409,84
Opava	13 574,00	2 850,54	16 424,54	27 148,00	5 701,08	32 849,08
Cena celkem	107 128,00	22 496,88	129 624,88	214 256,00	44 993,76	259 249,76

Ceny za čištění horizontálních žaluzií (kategorie Okna a sály v příloze č. 1 ZD)

Územní pracoviště	Cena za jedno čištění žaluzií			Cena za dvoje čištění žaluzií		
	Bez DPH	částka DPH	Celkem	Bez DPH	částka DPH	Celkem
Ostrava	7 888,00	1 656,48	9 544,48	15 776,00	3 312,96	19 088,96
Bruntál	696,00	146,16	842,16	1 392,00	292,32	1 684,32
Frýdek - Místek	4 872,00	1 023,12	5 895,12	9 744,00	2 046,24	11 790,24
Karviná	9 280,00	1 948,80	11 228,80	18 560,00	3 897,60	22 457,60
Nový Jičín	7 134,00	1 498,14	8 632,14	14 268,00	2 996,28	17 264,28
Opava	2 668,00	560,28	3 228,28	5 336,00	1 120,56	6 456,56
Cena celkem	32 538,00	6 832,98	39 370,98	65 076,00	13 665,96	78 741,96

Cena za mimořádný (generální) úklid - hodinová sazba (kategorie Mimořádný úklid v příloze č. 1 ZD)

Přepokládaný počet hodin mimořádného úklidu za dobu trvání Rámcové dohody

200

Hodinová sazba	Bez DPH	částka DPH	Celkem	Bez DPH	částka DPH	Celkem
		168,00	35,28	203,28	33 600,00	7 056,00

Nabídková cena za mimořádný úklid slouží pouze pro vyhodnocení veřejné zakázky. Skutečná cena se bude odvíjet od skutečnosti.

Příloha č. 3 - Cenová kalkulace za hygienický spotřební materiál

Nabídková cena spotřebního materiálu - v tabulce je uvedena průměrná spotřeba jednotlivých materiálů za měsíc

Spotřební materiál - ceny								
materiál	tekuté mýdlo (5l kanystr)	Toaletní papír		Papírové ručníky		WC závěs tuhá kostka	Osvěžovač vzduchu na WC	
		role	Jumbo	role	skládané			
cena	za 1 kus bez DPH	79,00	4,30	44,20	88,30	375,00	15,30	33,60
	DPH za 1 kus	16,59	0,90	9,28	18,54	78,75	3,21	7,06
	Celkem za 1 kus	95,59	5,20	53,48	106,84	453,75	18,51	40,66
Průměrná spotřeba za měsíc	7	120	100	30	10	50	50	
Cena celkem dle kusů	669,13	624,00	5 348,00	3 205,20	4 537,50	925,50	2 033,00	
Celkem cena za 1 měsíc bez DPH		14 333,00		Celkem cena za 18 měsíců		257 994,00 Kč		
Celkem DPH		3 009,33		Celkem DPH za 18 měsíců		54 167,94 Kč		
Celkem cena včetně DPH za 1 měsíc		17 342,33		Celkem cena včetně DPH za 18 měsíců		312 161,94 Kč		

Specifikace spotřebního materiálu

- toaletní papír Jumbo, průměr role 27 cm, šířka 95 mm, návin 250 m, 2 vrstvý, celulóza
- toaletní papír role - 2 vrstvý, celulóza
- papírové ručníky v roli, Katrin Classic Systém M2 s horizontálním obvodovým odvíjením, 2 vrstvý, celulóza, šířka 21 cm, návin 160 m
- papírové ručníky skládané 2 vrstvé, celulóza, měrná jednotka 1 kus odpovídá jednomu kartonu ručníků (20 balíčků po 150 ks ručníků)
- Osvěžovač vzduchu - spray na WC 300 ml