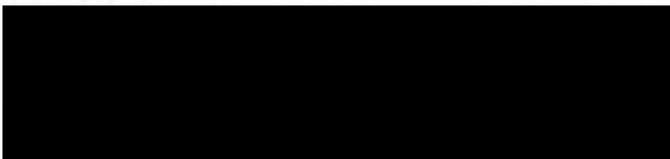
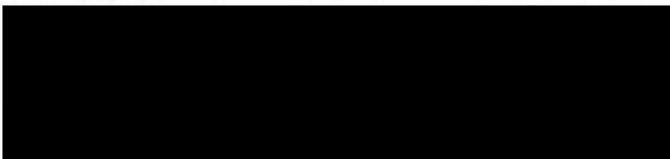
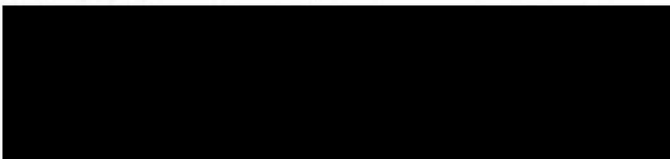
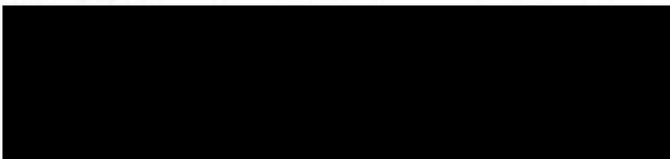


DODATEK č. 2
o nájmu nebytových prostor
č. NS 1315-02/N

(podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

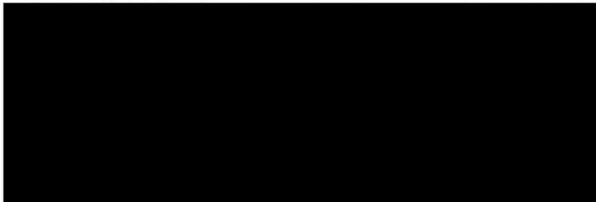
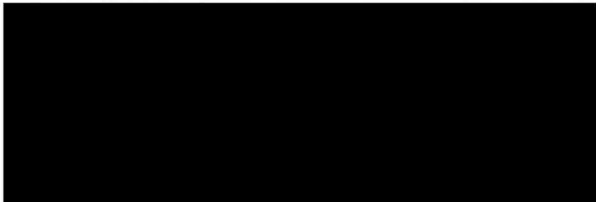
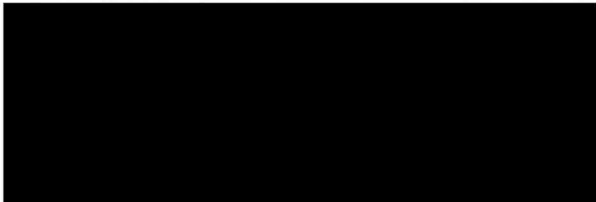
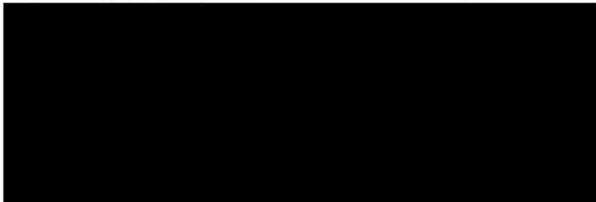
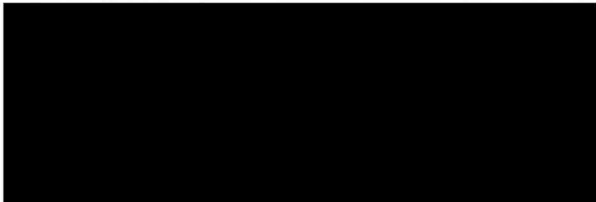
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Petr Nosek

místo podnikání: Benkova 1691/23, 14900 Praha - Chodov
IČO: 67935621
DIČ: CZ7810130009
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0745/31/R/2022 ze dne 18.07.2022
tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.05.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne
24.09.2012 v následujícím znění:

A) V Čl. III. „ÚČEL NÁJMU“ se mění znění odstavce č. 1 takto:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1 této smlouvy, se přenechávají k užívání nájemci k účelu:
 - provozovna stavební firmy se zaměřením na prodejnu a vzorkovnu podlah, malý sklad a prodejna interiérových doplňků pro vybavení domácnosti, spojené s bydlením,
 - výdejní místo přepravních společností PPL, GLS a WE|DO

B) V Čl. VI „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se odstavec č. 1 nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že je nájemce plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby poskytovat jakožto zdanitelné plnění s uplatněním příslušné sazby DPH platné k datu povinnosti přiznat daň.

C) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se ruší znění odstavců č. 4 a č. 5, které se nahrazují odstavcem č. 4 v tomto znění:

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

D) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstavec č. 6 přečísluje na č. 5.**E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 28.06.2022 do 14.07.2022.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0745/31/R/2022 ze dne 18.07.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu tohoto dodatku č. 2 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0745/31/R/2022 ze dne 18.07.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 21. 07. 2022

Praha: 26. 07. 2022

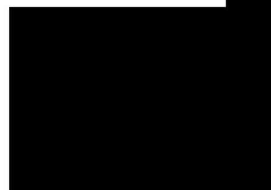
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta MČ Praha 11



NÁJEMCE:



Petr Nosek

