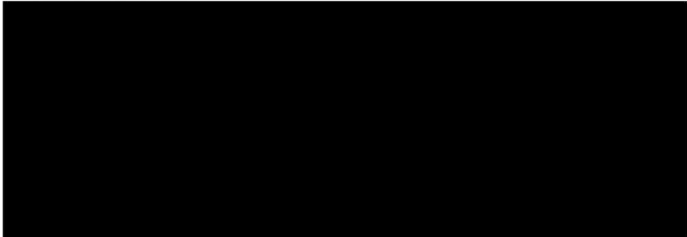


DODATEK č. 1
o nájmu nebytových prostor
č. NS 1315-02/N

(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
prostor, v platném znění)

Smluvní strany

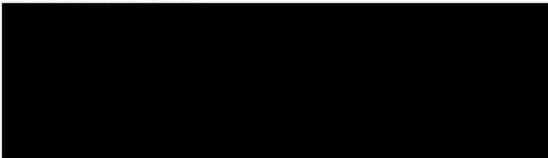
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Petr Nosek

místo podnikání: Benkova 1691/23, 14900 Praha - Chodov
IČ: 67935621
DIČ: CZ7810130009
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě rozhodnutí zástupce starosty Jana Meixnera ze dne 04.09.2012
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.05.2012
v následujícím znění:

A) Článek II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

- 1) Nebytovou jednotku č. 1315/502 – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1315, v ulici Jazlovická, Praha 4 v tomto členění:

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| a) prodejna | o výměře 44,78 m ² |
| b) sklad | o výměře 13,19 m ² |
| c) sociální zázemí | o výměře 3,18 m ² |
| d) sociální zázemí | o výměře 1,10 m ² |
| e) WC | o výměře 0,68 m ² |

Celková výměra nebytového prostoru činí 62,93 m²

B) Článek V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1.620,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícšestsetdvacet korun českých)
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **101.946,60 Kč** (slovy: stojednatisícdevětsetčtyřicetšest korun českých a šedesát haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **8.496,- Kč/měsíc** (slovy: osmtisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.10.2012.

Příloha č. 1 - situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne:
'14 -09- 2012

V Praze dne:
24 -09- 2012

NÁJEMCE:

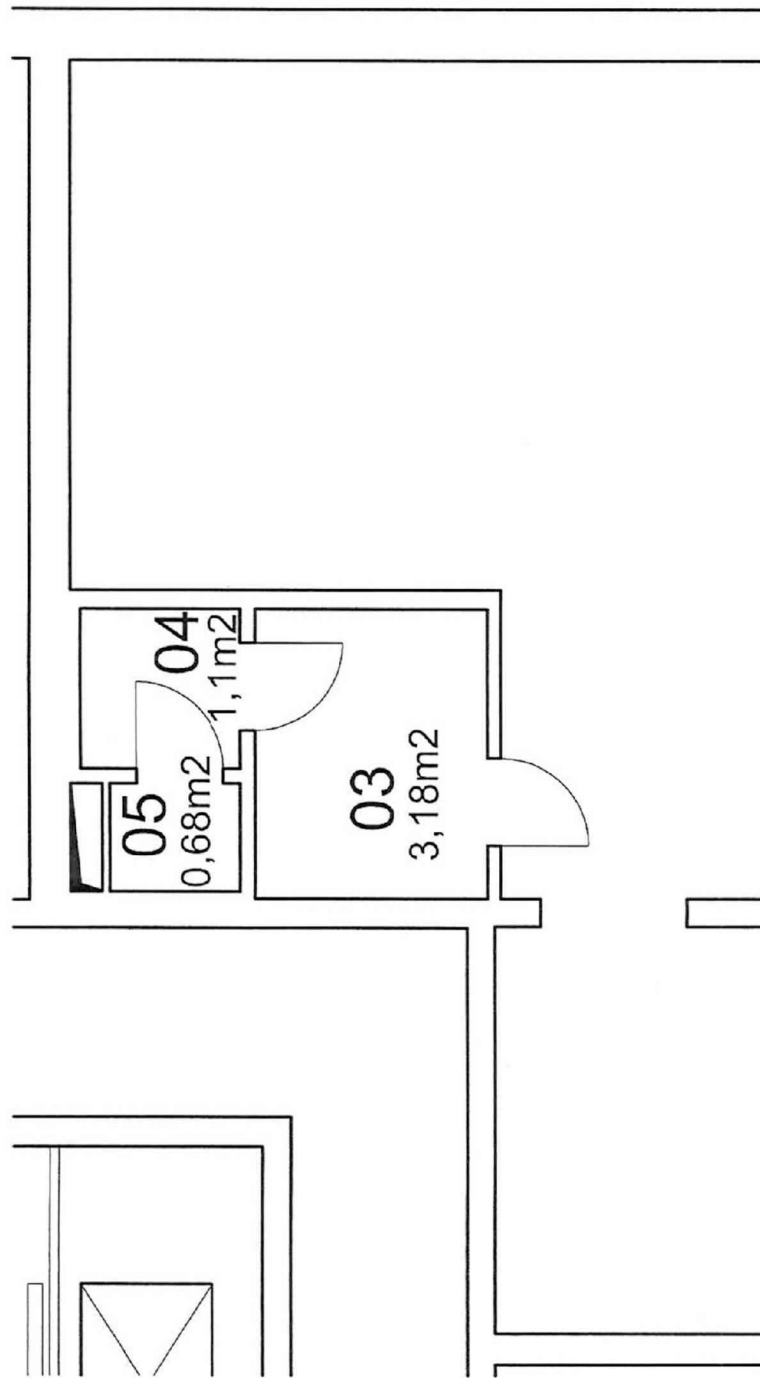
Město Praha
Jan
zásadní

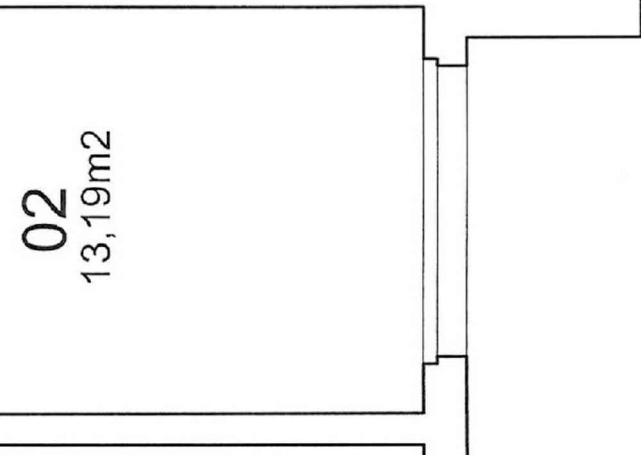
ovědčuji, že byly splněny všechny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43
zákonu č. 150/1998 Sb. o hlášení právního úkonu

Dne

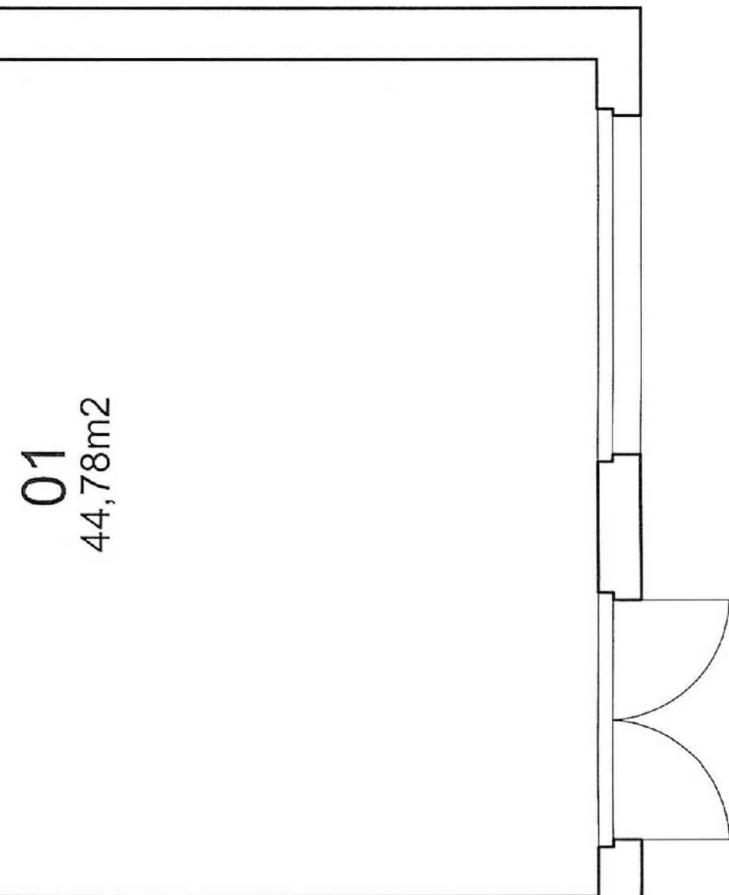
Pod

Příloha č. 1





02
13,19m²



01
44,78m²

