

SMLOUVA O KONTROLE SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

v objektu: „Česká zemědělská univerzita v Praze“

číslo objednatele: PO 1117/2022

číslo zhotovitele: SE2200026

Objednatel:

obchodní firma:

se sídlem

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručení:

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

obchodní firma:

se sídlem

jejímž jménem jedná:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

realizační středisko:

adresa pro doručení:

(dále jen **zhotovitel**)

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

Ing. Jakub Kleindienst, jednatel

60460709

CZ60460709

XXXXX

XXXXX

Colsys s.r.o.

Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203

Ing. Pavel Hlavinka, jednatel společnosti

147 99 634

CZ14799634

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 902

XXXXX

XXXXX

XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

XXXXX

411 Divize Servis EPS, PZTS Kladno

Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109,
Kladno 272 03

Článek I.

Předmět a místo plnění

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provedení roční kontroly a revize za dohodnutou cenu a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět prohlídku systému:

- **Elektrická požární signalizace (EPS)**
- 2) Kontrolou zařízení při provozu a revizí se rozumí zajištění funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
 - 3) Zhotovitel je povinen provést po kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
 - 4) Systémy jsou instalovány v objektech České zemědělské univerzity v Praze dle Přílohy č. 1 smlouvy.
 - 5) V případě potřeby zajistit při provádění zkoušek, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků. V případě, že nebude Objednatel tuto plošinu schopen zajistit, tak o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele. Zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou a přeúčtuje tuto položku Objednateli.

Článek II.

Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci komplexní technické péči:

- 1) provést kontrolu systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č 1 této smlouvy – servisní činnosti budou probíhat v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- 2) přesný termín provedení kontrol bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
- 3) na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: XXXXX [@rektorat.czu.cz](mailto:XXXXX@rektorat.czu.cz) nebo poštou na adresu objednatele;
- 4) na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 ti dnů. Objednatel do 5 ti dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: servis@colsys.cz
- 5) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;

Článek II.

Platební podmínky

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy.
- 2) Cena za prohlídku zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- 6) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 7) Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
- 8) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: XXXXX [@rektorat.czu.cz](mailto:XXXXX@rektorat.czu.cz), XXXXX [@rektorat.czu.cz](mailto:XXXXX@rektorat.czu.cz).

Článek IV. **Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109, Kladno - Dubí, 272 03.

Kontaktní údaje pro nahlášení požadavku:

Tel.: +420 312 278 227 v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod.

E-mail: servis@colsys.cz

- 2) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí na systému uvedeném v Článku I.
- 4) přesný termín a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tento termín musí být sjednán tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;
- 2) že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;
- 3) **Oprávněné osoby objednatele pro zadávání požadavků:**
 - a) Pan XXXXX, adresa: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
telefon: +420 XXXXX, e-mail: XXXXX [@rektorat.czu.cz](mailto:XXXXX@rektorat.czu.cz)
 - b) Pan XXXXX., adresa: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
telefon: +420 224 384 023, e-mail: XXXXX [@rektorat.czu.cz](mailto:XXXXX@rektorat.czu.cz)
- 4) v případě, že se změní osoba oprávněná na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě nebo e-mailem;

Článek V. **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
- 2) V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

Článek VI.

Smluvní pokuta

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu, této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 2) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na jednorázové provedení roční kontroly provozuschopnosti EPS a revize EPS na všech systémech objednatele dle Přílohy č. 1 smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 3) V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů minimálně o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v jednom stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv.
- 4) .
- 5) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 6) Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).
- 8) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 9) Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí před vykonáním jejího plnění.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace: Provádění kontrol**
- Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dva (2) stejnopisy po podpisu Smlouvy.

V Praze dne _____
Objednatel:

V Kladně dne _____
Zhotovitel:

Za objednatele
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Colsys s.r.o.
IČO: 147 99 634
Ing. Pavel Hlavinka
jednatel společnosti

Příloha číslo 1 Smlouvy:

Provádění pravidelných kontrol					
Systém	Objekt	periodicita kontroly	četnost za rok	cena za jednotku	cena za rok bez DPH
EPS	CEMS I	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	18 246,00 Kč	18 246,00 Kč
EPS	CEMS II	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	33 554,00 Kč	33 554,00 Kč
EPS	PEF	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	33 410,00 Kč	33 410,00 Kč
EPS	Rektorát	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	9 752,00 Kč	9 752,00 Kč
EPS	Kruhová hala	Roční kontrola provozuschopnosti EPS	1	5 062,00 Kč	5 062,00 Kč
EPS	AULA	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	16 204,00 Kč	16 204,00 Kč
EPS	Technická fakulta	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	7 012,00 Kč	7 012,00 Kč
EPS	KOLEJ JIH	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	18 888,00 Kč	18 888,00 Kč
EPS	AGRO - (FAPPZ F)	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	39 100,00 Kč	39 100,00 Kč
EPS	AGRO - (FAPPZ B)	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	34 426,00 Kč	34 426,00 Kč
EPS	Pavilon TI	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	16 998,00 Kč	16 998,00 Kč
EPS	Pavilon FTZ	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	33 146,00 Kč	33 146,00 Kč
EPS	Knihovna ČZU	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	19 168,00 Kč	19 168,00 Kč
EPS	High Tech pavilon	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	17 068,00 Kč	17 068,00 Kč
EPS	Dřevořský pavilon	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	24 150,00 Kč	24 150,00 Kč
EPS	FLD	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	12 366,00 Kč	12 366,00 Kč
EPS	MCEV I	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	25 130,00 Kč	25 130,00 Kč
EPS	MCEV II	Roční kontrola provozuschopnosti EPS, Revize EPS	1	45 122,00 Kč	45 122,00 Kč
Celkem za rok bez DPH					408 802,00 Kč