

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

TANGUA, a.s.

se sídlem: Srbínská 867/4, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložka 12759
IČ: 281 91 536
zastoupená: Mgr. Ivetou Novákovou, členem představenstva

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
964
IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je v jeho vlastnictví stavba vodního díla – vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu „**Obytná zóna Divec sever**“, umístěná na pozemku **p.č. 283/4, 314/1, 328/6 a 362 v k.ú. a obci Divec**, včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

- **Vodovodní řad materiál PVC MO DN 100 délky 402 m,**
- **Splašková kanalizační stoka materiál PP DN 250 délky 391,3 m**
- **Kanalizační výtlak materiál PE DN 50 délky 30,4 m**
- **Kanalizační čerpací stanice**
- **Přípojka NN délky 4,7 m**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které darující předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dokumentace**“).

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradce Králové, odborem životního prostředí pod zn.:SZ MMHK/037862/2019 ŽP1/Pet, MMHK/193783/2019 dne 30.10.2019 s nabytím právní moci dne 10.12.2019.

3. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch daru k pozemkům dotčeným umístěním daru a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Dárce touto smlouvou převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do vlastnictví. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento zápis bude oběma smluvními stranami podepsán společně s touto smlouvou.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady vyjma uvedených v Čl. II odst. 3, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit.

III.

1. Celková hodnota daru je 2 885 960,- Kč (slovy Dva miliony osm set osmdesát pět tisíc devět set šedesát korun českých).

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem nabytí platnosti kolaudačního souhlasu. Pokud den nabytí platnosti kolaudačního souhlasu je dřívějšího data, než den uveřejnění smlouvy v registru smluv, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, tím není dotčena účinnost smlouvy dle první věty tohoto odstavce.

3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 1.4.2027. Vady daru zjištěné v tomto termínu bude obdarovaný uplatňovat na dárci a ten je uplatní na zhotoviteli daru.

4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

V Praze dne

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Mgr. Iveta Nováková
člen představenstva

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

Příloha č. 2 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce zastupováním společnosti

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru:

„Obytná zóna Divec sever“

Umístění:

p.p.č. 283/4, 314/1, 328/6 a 362 v k.ú. a obci Divec

2. Zhotovitel daru: READY STAV group s.r.o., V Olšínách 1122/50, 100 00 Praha 10

3. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

- **Vodovodní řad materiál PVC MO DN 100 délky 402 m,**
- **Splašková kanalizační stoka materiál PP DN 250 délky 391,3 m**
- **Kanalizační výtlak materiál PE DN 50 délky 30,4 m**
- **Kanalizační čerpací stanice**
- **Přípojka NN délky 4,7 m**

4. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení,*
- b. *veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení,*
- c. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
- d. *stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,*
- e. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- f. *zápis o předání a převzetí stavby mezi vlastníkem majetku a jeho zhotovitelem,*
- g. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,*
- h. *dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),*
- i. *doklady z majetkoprávního projednání stavby:*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK (strana oprávněná) s Obcí Divec a se společností TANGUA, a.s.*
 - *smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK (strana oprávněná) se Správou silnic Královéhradeckého kraje bude uzavřena ihned po vydání kolaudačního souhlasu*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Mgr. Iveta Nováková
člen představenstva

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, dat. nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností, kdy společnost jako vlastník zatíží svůj služební pozemek služebností stezky a cesty ve prospěch jiného vlastníka pozemku a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti nebo třetích osob.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 14. 9. 2021 s účinností od 15. 9. 2021 na dobu neurčitou.

Toto pověření s účinností od 15. 9. 2021 nahrazuje dosavadní pověření, které nabylo účinnosti dnem 20. 11. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2021

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti