



SMLOUVA O DÍLO

č. 2022-0262/SM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

datová schránka: 5adasau

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Václav Bílek

se sídlem: [REDACTED]

datová schránka:

IČO: 71729348

DIČ: CZ7409150782

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - a. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, jež jsou nezbytná pro předmět plnění;
 - b. se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně.
3. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatel: „**Údržba, opravy a provoz veřejného osvětlení v Lysé nad Labem**“.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel provádět údržbu, opravy a zajišťovat provoz veřejného osvětlení, veřejného výtvarného osvětlení budov a objektů a údržbu, opravu a provoz městských hodin (dále jen „dílo“). Veřejné osvětlení zahrnuje veškerá zařízení pro osvětlení ulic a veřejných prostranství na území města Lysá nad Labem obsažená v pasportu veřejného osvětlení (1400 světelných míst, 32 zapínacích bodů), 4

veřejná výtvarná osvětlení budov a objektů, vánoční světelná výzdoba. Kromě veřejného osvětlení také troje městské hodiny - na věži kostela, v Masarykově ul. a na Husově nám.

2. Rozsah dílčích činností:
 - a. Údržba a provoz – preventivní údržba a nahrazení opotřebovaných a vadných částí, kontrola vrchního a kabelového vedení, ovládacích zařízení, stožárových částí, ochrana přístrojů a zařízení, mytí, rozsvěcování a zhasínání, výměna svítidel a nadzemních částí, modernizace (po předchozí dohodě s objednatel);
 - b. Běžné opravy – provizorní opravy při poruchách, odstraňování kabelových poruch, provádění nátěrů, zajišťování revizí dle platných ČSN, úpravy povrchů komunikací (po kabelových úpravách);
 - c. Odstraňování havárií a škod;
 - d. Vytýčení inženýrských sítí, vyjadřování k projektové dokumentaci objednatele a třetích osob týkající se provádění díla;
 - e. Výškové práce;
 - f. Instalace a údržba vánoční světelné výzdoby;
 - g. Oprava a údržba městských hodin;
 - h. Poskytování podkladů pro aktualizaci pasportu veřejného osvětlení.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Lysá nad Labem (Lysá nad Labem, Litol, Byšičky, Dvorce).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět od 1. 8. 2022 do 31.7. 2024.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět odstranění:
 - a. poruchy u jednotlivě rozptýleného světelného bodu v jedné oblasti do 3 dnů od nahlášení;
 - b. poruchy u zahraničních svítidel LED do tří dnů od dodání náhradních dílů výrobcem svítidla;
 - a. poruchy soustavy světelných bodů logicky zařazených do 24 hodin od nahlášení;
 - b. havárie a závady ohrožující bezpečnost ihned, max. do 12 hodin od nahlášení;
 - c. kabelovou poruchu, příp. provizorní zprovoznění do 24 hodin od nahlášení.
5. Hlášení poruch může objednatel činit osobně, telefonicky, faxem, písemně či e-mailem.
6. K přijímání oznámení o poruchách občany je zřízeno pracoviště – služebna Městské policie Lysé nad Labem, kde se vede evidence poruch a termín jejich odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje vydávat vyjádření k projektové dokumentaci objednatele a třetích osob týkající se provádění díla dle čl. II, odst. 2 písmeno c) do 30 dnů od obdržení žádosti o takové vyjádření. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, provést kontrolu úplnosti žádosti a projektové dokumentace a vyzvat žadatele k jejímu doplnění, jinak se má za to, že žádost je kompletní. Nedodržení lhůty pro vydání vyjádření je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě, že se tak stane více jak tři krát po dobu trvání smlouvy, smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou. Tato začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek IV.

Cena

1. Ceny za dílčí činnosti jsou stanoveny v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky vyhlášené objednatel. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Dílčí smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
3. Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy.

4. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení objednatele od smlouvy.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
7. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
8. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadávací dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
9. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně spolu s doložením podkladů o provedených pracích (montážní deník, montážní listy apod.) odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
2. Faktura musí být vystavena se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději v okamžiku doručení faktury.

Článek VI.

Nabytí vlastnictví a přechod nebezpečí škody

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílčím částem díla okamžikem jejich protokolárního převzetí od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí dílčí části díla od zhotovitele.

Článek VII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (poruchy, havárie) v termínu stanoveném v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH, s níž je objednatel v prodlení, a to za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit, není-li dále stanoveno jinak.

Článek VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník a pravidelně (minimálně 1x měsíčně) jej předkládat ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele ve věcech technických. O pravidelné kontrole se do montážního deníku provede zápis.
2. Zhotovitel je povinen upozorňovat průběžně objednatele na nutnost modernizace a oprav, zejména z důvodu bezpečnosti, pořídit o takové skutečnosti zápis a opravu odstranit.
3. Zhotovitel je povinen zapisovat do montážního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí stavby a údaje nezbytné pro posouzení prací orgány státní správy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování právních předpisů, norem a technických předpisů a pokynů, které se k dílu vztahují.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zapsána v montážním deníku a dále prokazatelně doručena objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatele k prohlídce, má objednatel právo na zpřístupnění dílčích prací na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady a na svou odpovědnost povolení k omezení provozu na pozemních komunikacích, popř. zábor veřejného prostranství.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetích osob, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel je povinen předávat objednateli řádně a včas všechny požadavky a vyrozumění o poruchách a haváriích.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dílčích částí díla:
 - a. 24 měsíců – na opravy nových zařízení a zařízení stáří do 5 let;
 - b. 12 měsíců – na opravy zařízení stáří 6 – 15 let;
 - c. 6 měsíců – na opravy zařízení starších 15 let;
 - d. 36 měsíců – na montážní a zemní práce;
 - e. 24 měsíců – na použité materiály, nestanoví-li výrobce delší lhůtu; v takovém případě se uplatní lhůta stanovená výrobcem.
3. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
4. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí dané části díla objednatelům.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady (poruchy, havárie) v termínech stanovených v čl. III. odst. 4.
6. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat objednateli.
7. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sárv. vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 5 tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
8. Vady, které se vyskytly na díle v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelům, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez dopadu na práva objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady díla.
9. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy třetí osobu, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté třetí osobou tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené (cizí) třetí osobou a živelní událostí.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.
3. Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - a. zhotovitel je v prodlení s odevzdáním díla;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen jeho úpadek;
 - c. zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a přes výzvu nezjednal nápravu. Za porušení podmínek se považuje rovněž nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Přílohy:

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele

V Lysé nad Labem dne 25.7.2022

V Lysé nad Labem dne 25.7.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. Karel Otava,

Václav Bílek

starosta města

Popis činnosti	Počet měrných jednotek za smluvní období (2 roky)	Jednotková cena	Cena s DPH
práce elektro	240 hod.	250,- Kč	72.600,- Kč
práce elektro - s mechanizací	1200 hod.	250,- Kč	363.000,-Kč
zemní práce - výkop rýhy strojem 35 x 70 cm	300 m	150,- Kč/m	54.450,- Kč
zemní práce - výkop rýhy ručně 35 x 70 cm	100 m	450,- Kč/m	54.450,- Kč
montážní plošina	1200 Mh	400,- Kč	580.800,- Kč
traktor bagr	250 Mh	800,- Kč	242.000,-Kč
nakladač	100 Mh	600,- Kč	72.600,- Kč
doprava	2640 km	18,- Kč	57.500,-Kč
elektrocentrála	100 Mh	300,-Kč	36.300,- Kč
zaměření poruchy zemního kabelu	30 porucha	1.500,- Kč	54.450,- Kč
trasování kabelového zemního vedení	100 hod.	700,- Kč	84.700,- Kč
			Cena celkem s DPH: 1.672.850,- Kč

Doložka

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města,

potvrzuje

že Rada Města Lysá nad Labem, dne 15.7.2022 , usnesením č.415/II., III.

II. schvaluje

na základě nejvýhodnější cenové nabídky výběr zhotovitele - firmu Václav Bílek, [REDACTED]
[REDACTED] IČO: 71729348, k realizaci veřejné zakázky „Údržba, opravy a provoz veřejného osvětlení v Lysé nad Labem“,

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Údržba, opravy a provoz veřejného osvětlení v Lysé nad Labem“ s firmou Václav Bílek, [REDACTED], IČO: 71729348, za nabídkovou cenu 1 672 850 Kč vč. DPH.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 2022-0262/SM.

V Lysé nad Labem dne: 26.7.2022

.....
Ing. Karel Otava, starosta města