

# SMLOUVA O DÍLO

č. obj.: CES-278/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň 20

kontaktní osoba : [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

IČ: 708 83 378

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

### 1.2. Dodavatel:

ATELIER U5 s.r.o.

Rolní 826, 339 01 Klatovy IV

tel : [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

IČO: 263 70 646

DIČ: CZ26370646

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

zastoupený jednatelem Ing. Ivanem Šillarem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16013

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje pro objednavatele:

2.1.1. Vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci:

**„Stavební úpravy SO01- provozní objekt, sekce A, Průmyslová 913, 334 01 Přeštice“**

*Stavební úpravy SO01- provozní objekt, sekce A (cca 35 x 11m).*

*V úrovni I.NP – Oprava/výměna betonových podlah, vybourání 2ks příčných stěn a nahrazení je za sloupy, úprava garážových vrat, úprava vjezdů do garáží, výměna oken, liniové vpusti včt. bezodtoké jímky.*

a to za podmínek v této smlouvě uvedených

2.2. Projektové práce budou provedeny podle požadavku objednatele, který schválí řešení před začátkem projektových prací – v rozsahu dle zadání a zcela v souladu se všemi platnými normami a předpisy. Objednatel se k návrhu vyjádří nejpozději do 10 (deseti) dnů, jinak se má za to, že s návrhem souhlasí. Po schválení řešení nebude ke změnám ze strany objednatele přihlíženo, nebudou-li se týkat upozornění na rozpor dokumentace s platnými normami a předpisy, i když by změny měly vliv na přepracování již provedené projektové dokumentace. Jestliže bude objednatel na provedení změn trvat, bude mu účtováno zvlášť přepracování odpovídající části projektové dokumentace (dále jen „PD“), pokud nepůjde o změny týkající se uvedení PD do souladu s platnými normami a předpisy. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.

2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dle této smlouvy dokončenou PD převezme a zaplatí za jeho zhotovení a další výkony touto smlouvou dohodnutou cenu. a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení (viz bod 5.3. této smlouvy).

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel předá předmět smlouvy specifikovaný v bodu 2.1.1. této smlouvy objednateli nejpozději 5,5 měsíce ode dne podpisu této smlouvy:

- předložení návrhu provozně dispozičního řešení nejpozději do 1,5 měsíce ode dne podpisu této smlouvy,
- předání PD pro stavební řízení nejpozději do 3 měsíců ode dne schválení provozně dispozičního řešení,
- předání výkazu výměr a rozpočtu nejpozději do 1 měsíce ode dne předání PD pro stavební řízení.

Dodavatel předá PD objednateli elektronicky ve formátu pdf a v tištěné podobě v počtu 5-ti paré.

Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět smlouvy dle čl.2.1.1. této smlouvy se sjednává dohodou jako cena smluvní v souladu s cenovou nabídkou ze dne 15.6.2022:

• Geodetické zaměření:	19.000,- Kč
• Radonový průzkum:	12.000,- Kč
• Pasportizace a digitalizace:	42.000,- Kč
• Návrh stavby, příprava podkladů – studie:	47.850,- Kč
• PD pro stavební povolení:	49.000,- Kč
• Výkaz výměr	44.000,- Kč
<b>Celkem bez DPH 21%:</b>	<b>218.850,- Kč</b>
<b>výše DPH 21%:</b>	<b>45.958,50 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21%:</b>	<b>264.808,50 Kč</b>

(slovy:dvěstěšedesátčtyřtisícosmsetosmkorunčeských 50/100)

#### Dodavatel bude účtovat:

4.1.1. 90% po předání projektové dokumentace PD a průzkumů

4.1.2. 10% po nabytí právní moci vydaného příslušného rozhodnutí

4.2. Vyskytne-li se v průběhu výstavby potřeba odchýlit se od projektu z technického důvodu nebo z důvodu změny požadavků odběratele, vyžaduje si dodavatel právo tuto změnu projednat. O projednání bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami.

4.3. Splátková faktura i konečná faktura budou hrazeny bezhotovostně bankovním převodem na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu dle bodu 3.1. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset Kč) za každý i jeden započatý kalendářní den prodloužení max. však 15.000,- Kč.

4.5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy. Právo fakturovat vznikne dodavateli na základě potvrzeného zápisu o předání předmětu smlouvy či pravomocného příslušného rozhodnutí kontaktní osobou objednatele a po odstranění všech závad zjištěných při předání předmětu smlouvy.

Faktura předložená v prosinci musí být doručena kupujícímu nejpozději do 15. prosince 2022 do 15:00 hod., při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost takové faktury činí 90 kalendářních dní.

4.6. V případě pozdního placení se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset Kč) za každý i jeden započatý den prodloužení max. však 15.000,- Kč.

4.7. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

4.8. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží od počátku dnem doručení nové faktury.

4.9. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodloužení s placením faktury.

4.10. Kupující neposkytne zálohovou platbu, nepřipouští platbu v hotovosti ani platbu předem.

#### 4.11. Součástí ceny dodávky nejsou:

- Další podklady, které budou nutné pro vydání stanovisek dotčených orgánů
- Součástí dodávky není a nebude řešení případných sousedských sporů a dohod s majiteli sousedních nemovitostí a správců sítí vyjma standardního projednání pro vydání jednotlivých rozhodnutí.

### 5. SOUČINNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel předá dodavateli bez zbytečného odkladu kopii dokladů a rozhodnutí správních či jiných orgánů nebo institucí majících přímou souvislost s předmětem smlouvy, zejména se jedná o regulaci zástavby (ochranná pásma), případné požadavky správců sítí (elektro, kanalizace, voda, plyn) – pokud jsou k dispozici.
- 5.2. Objednatel umožní dodavateli přístup do všech prostor stavby v souvislosti s předmětem smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba může vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, které si dodavatel po objednateli písemně vyžádá.
- 5.5. O předání předmětu smlouvy bude sepsán písemný zápis.
- 5.6. V případě zjištění nedodělků sjednají strany písemně lhůtu k jejich odstranění.

### 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že porušení jakýchkoli povinností jedné ze smluvních stran stanovených v této smlouvě, je porušením podstatným a zakládá právo druhé smluvní strany od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od počátku s tím, že účastníku zůstává zachováno právo na zaplacení smluvní pokuty, na níž mu vznikl nárok podle této smlouvy do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí vznikla v souvislosti s porušením povinnosti povinné strany.
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).
- 6.3. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a normami, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Záruční lhůta je 36 měsíců ode dne předání díla.
- 6.4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost dodavatele poskytovat bezplatné odstranění vady. Dodavatel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou.
- 6.5. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností nebo plynou ze skutečnosti, že vyhotovená projektová dokumentace neodpovídá platným předpisům a normám.
- 6.6. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.7. Dodavatel si vyhrazuje autorská práva.
- 6.8. V případě předčasného přerušování projektových prací ze strany objednatele, k němuž došlo bez zavinění dodavatele, hradí objednatel dodavateli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady s předmětem smlouvy související, které mu vzniknou do dne předčasného ukončení nebo přerušování prací. O projednání výše úhrady a dalších podmínek likvidace zjištěné rozpracovanosti bude před jejím vyúčtováním sepsán mezi dodavatelem a objednatel zápis.
- 6.9. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.11. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.

6.12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně přísluší po jednom vyhotovení.

V Plzni 19.07.2022

Objednatel:  
Za Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Dodavatel:  
Za ATELIER U5 s.r.o.



**brig. gen. Ing. František Pavlas**  
ředitel HZS Plzeňského kraje



**Ing. Ivan Šillar**  
jednatel