



## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Cosmonde, a.s.**  
Dusíková 795/7, 638 00 Brno  
IČO: 45272859  
DIČ: CZ45272859  
zastoupená: Mariánem Fendekem, prokuristou („Dárce“)

a

- (2) **Město Hustopeče**  
Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
IČO: 00283193  
DIČ: CZ00283193  
zastoupené: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
(„Obdarovaný“)

(Dárce a Obdarovaný společně „Smluvní strany“ a každá z nich samostatně „Smluvní strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Obdarovaný má dispoziční práva k akci: „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova, včetně OK, SO 101, 102“, v rámci které byla na nemovité věci uvedené v čl. 2 realizována stavba okružní křižovatky. Výše uvedená stavba i s pozemky, na kterých je vybudována bude následně bezúplatně převedena do vlastnictví Jihomoravského kraje, kdy výkon správy je zajišťován příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, na čemž se Smluvní strany dohodly ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací, kterou Dárce a Obdarovaný uzavřely dne 10.05.2018 (dále jen „SoBS“).
- 1.2 V souladu s článkem II. odst. 1 SoBS se Dárce zavázal nejpozději do 3 měsíců po obdržení kolaudačního souhlasu uzavřít s Obdarovaným darovací smlouvu na níže specifikovaný předmět převodu (dar). Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 12.4.2021 a Dárci byl doručen dne 20.7.2021.

### 2. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1 Dárce je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 4536/190 zapsaného jako ostatní plocha o orientační výměře 429 m<sup>2</sup>, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na listu vlastnictví č. 13047 pro

obec Hustopeče a katastrální území Hustopeče u Brna.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Dárce touto Smlouvou jako dar převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného pozemek p.č. 4536/190 o orientační výměře 429 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha, zapsaný na LV č. 13047 v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna (dále jen „Předmět převodu“).
- 3.2 Dárce převádí předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví Obdarovaného, a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci realizované investiční akce a následného převodu pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje. Obdarovaný Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví od Dárce jako dar přijímá.
- 3.3 Dárce se dále zavazuje, že odevzdá Předmět převodu Obdarovanému a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.

### **4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN**

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na darovaném Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, závazky či jiná zatížení, o kterých by Obdarovaný nebyl informován, a se kterými by nesouhlasil, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit dispoziční právo s Předmětem převodu.
- 4.2 Obdarovaný potvrzuje, že mu je právní a faktický stav Předmětu převodu znám a nemá vůči němu žádné výhrady či námitky.

### **5. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 5.1 Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, doručen.
- 5.2 Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na Obdarovaného s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu.
- 5.3 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po podpisu této Smlouvy. Řádné doručení návrhu na vklad dle této Smlouvy zajistí Obdarovaný.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

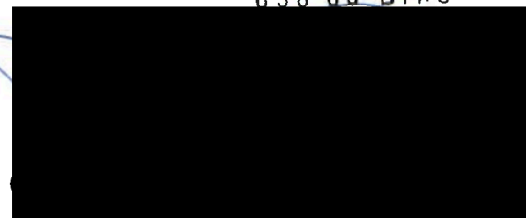
## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zněním zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit platně pouze na základě dohody Smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
- 6.3 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně jinými dalšími předpisy.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hustopeče č. 9/XXIV/21 dne 16.12.2021.

V Brně dne 2.2.-07- 2022

V Hustopečích dne .....26 -07- 2022

Dárce: **cosmonde, a.s.**  
Dusíkova 795/7  
638 00 Brno



Marián Fendek, prokurista

Obdarovaný:



Město Hustopeče

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

### **Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne .....26 -07- 2022



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka