

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### město Veselí nad Moravou

IČ 00285 455

Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupené: X

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.1719 (zastavěná plocha a nádvoří), vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), a vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 4331/72 (ostatní plocha), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 7728 pro katastrální území Veselí-Předměstí a obec Veselí nad Moravou.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje, se všemi součástmi a se všemi právy a povinnostmi,

- **pozemek p.č. st.1719** (zastavěná plocha a nádvoří), vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),
- **pozemek p.č. 4331/72** (ostatní plocha),

oba v katastrálním území Veselí-Předměstí a v obci Veselí nad Moravou.

(dále též i jen „**nemovité věci**“).

### 3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za nemovité věci ve výši **110.000,- Kč** (slovy: sto deset tisíc korun českých).
- 3.2. Platba kupní ceny je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k tomuto osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k předmětu převodu ke dni převodu váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.
- 3.3. Kupní cena ve výši 110.000,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. X, vedený u X, pobočka X, variabilní symbol: **5565310**.

### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. Kupující si je dobře vědom polohy nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
- 4.3. Vlastnictví k nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práv do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou

smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny si navzájem vrátit všechna již poskytnutá plnění.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 20 dnů po nabytí její účinnosti. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.6. Kupující je vědom, že koupí nemovitých věcí vstoupí do právního postavení jejich pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy č. 2937101714.
- 4.7. Předání nemovitých věcí kupujícímu zajistí zástupce Regionální správy majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude dáno katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Doložka

#### ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Veselí nad Moravou potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Nabytí nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 14. zasedání dne 16.12.2021 pod číslem usnesení 15/14/ZMV/2021.

V Praze dne .....

prodávající:

V ..... dne .....

kupující:

České dráhy, a.s.  
XX

město Veselí nad Moravou  
XX