Číslo objednatele: VZ-1837/2022

Číslo zhotovitele:

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název firmy Domov Brtníky, příspěvková organizace

Se sídlem Brtníky č.p. 119

Zastoupena Mgr.Ilonou Trojanovou, ředitelkou

IČ: 47274484

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.

Číslo účtu 123-2535510217/0100

Telefon 412 336 137

E-mail dozp@dozpbrtniky.cz

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel:**

Název firmy BARDZÁK s.r.o.

Se sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Zastoupena Lukáš Bardzák – jednatel společnosti

IČ: 28745001

DIČ: CZ28745001

Bankovní spojení

Číslo účtu

Telefon

E-mail lukas@bstavby.cz

*dále jen zhotovitel*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

1

**II.**

**Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Výmalba budov Domova Brtníky, p.o. – II“ VZ-22581/2022** (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: provedení malířských prací v budovách Domova Brtníky, p.o., v Brtníkách č.p.119, č.p. 278 a kuchyně a budovy Leopoldka č.p.98 Velký Šenov, o celkové výměře 5.383,1 m2.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

**III.**

**Doba a místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo od 01.08.2022.
2. Místem provádění díla jsou budovy Domova Brtníky, p.o.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

Cena díla se ujednává ve výši:

Cena bez DPH - 696.825,46 Kč

/slovy:šestsetdevadesátšesttisícosmsetdvacetpětkorunčeskýchčtyřicetšesthaléřů/

DPH 15 % - 104.523,82 Kč

Cena vč. DPH - - 801.349,28 Kč

/slovy:osmsetjednatisíctřistačtyřicetdevětkorunčeskýchdvacetosmhaléřů/

1. Cena díla se ujednává ve výši  uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 11.07.2022.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dní** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

a)    kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b)    DPH zaplatí na účet 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 28745001, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 28745001, ve zprávě správci  daně kupující uvede den uskutečněného zdanitelného plnění.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že číslo matriky 705-77621411 je číslem matriky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla prodávajícího a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který prodávající má uhradit DPH. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením kupní ceny způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu řádně splněna.

**V.**

# Splnění závazku (provedení díla)

# Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

**VI.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá–li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba na práce činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
8. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
9. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
10. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
11. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů

1. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

**VII.**

**Způsoby hlášení závad**

Dále se smluvní strany dohodly, že k nahlášení závad, požadavků na zhotovitele, převzetí protokolů o opravě, faktur, budou oprávněni:

– ředitelka,

– vedoucí technik.

**VIII.**

**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH, 2. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH, 3. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení. |
|  |  |

1. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**IX.   
Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr.Ilona Trojanová, ředitelka Domova Brtníky, p. o.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky: tqu4gri nebo na email: info@bstavby.cz

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brtníkách dne: | V dne |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Objednatel | Zhotovitel |