

Ag. č.: 1476/2022/BaM

Ev. č.: 202208743

**Kupní smlouva č. 202208743**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

**Prodávající:**

Stanislav Vajdík, [redacted]

trvale bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „*prodávající*“)

a

**Kupující:**

**Statutární město Ostrava**

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**městský obvod Vítkovice**

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

Zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

(dále jen „*kupující*“)

Prodávající a kupující dále společně též jako „*smluvní strany*“.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - **budova bez čp/če**, způsob využití **garáž** na parcele parc.č. St. 3894, k.ú. Zábřeh-VŽ. Budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 190, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh-VŽ (dále jen „*nemovitost*“).

Ag. č.: 1476/2022/BaM

Ev. č.: 202208743

## II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto za níže uvedených podmínek prodává ze svého výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitosti ve výši **70.000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*).
2. Kupní cena dle odst. 1. tohoto článku je splatná a bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem nemovitosti. Kupující prohlašuje, že si nemovitost důkladně prohlédl a v tomto stavu ji kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva.
3. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti není soudně nebo jinak napadeno. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno insolvenční řízení ani konkursní řízení a nejsou ani podmínky pro prohlášení úpadku na jeho osobu. Současně prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani jiné soudní nebo jiné řízení, jehož předmětem by mohlo být omezení vlastnického práva k nemovitosti nebo její prodej. Dále prodávající prohlašuje, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

## V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

4. Smluvní strany se dohodly, že nemovitost předá prodávající kupujícímu nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit kupující, a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **4 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u kupujícího.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je i její příloha č. 1, kterou tvoří snímek z katastrální mapy zachycující nemovitost.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
Kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Ag. č.: 1476/2022/BaM

Ev. č.: 202208743

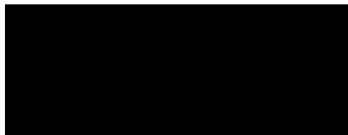
Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí nemovitosti dne 15.2.2022 usnesením č. 08704/RM1822/135.

O nabytí nemovitosti a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice dne 13.6.2022 usnesením č. 0408/ZMOB-Vit/1822/19.

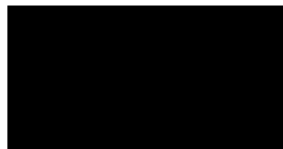
V Ostravě - Vítkovicích dne 26. 07. 2022

*Prodávající:*

*Za kupujícího:*



Stanislav Vajdík



Statutární město Ostrava,  
městský obvod Vítkovice  
Richard Čermák, starosta městského obvodu

