

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## A DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU ZAŘÍZENÍM

č. 043543-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

## 1. Pronajímatel:

**Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**

zastoupený: Doc. Ing. Věrou Skřivanovou, CSc.  
se sídlem/bytem: Přátelství 815/109, 104 00 Praha Uhříněves  
IČ: 00027014  
DIČ: CZ 00027014  
registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV  
bankovní spojení: KB Praha 10  
číslo účtu: 19439-101/0100  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

## 2. Nájemce:

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupený: Gabrielou Špindlerovou, na základě pověření  
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ 6494 9681  
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
číslo účtu: 192235200217/0100  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku a podle zákona č. 116/1990 Sb. tuto smlouvu.

**Článek 1.****IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI**

Pronajímatel je vlastníkem: parcely č. 36/16 a budovy bez č.p. (vodojemu), na adrese Přátelství 815/109, 104 00 Praha Uhříněves, nacházející se na parcele č. 36/16, v obci Praha Uhříněves, zapsané na LV č.191, k.ú. Uhříněves vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této uvedené parcely a nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části nájemci pronajmout, a že na parcele a nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

**Článek 2.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

**Článek 3.**

Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

#### Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel nájemci pronajímá: část střechy výměře 20 m<sup>2</sup>, podlahu servisního patra o výměře 40 m<sup>2</sup>, část vnější obvodové stěny vodojemu a část pozemku u paty vodojemu o výměře 10 m<sup>2</sup> pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle čl.5/1 této smlouvy. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

#### Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

#### Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

#### Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **120 000,- Kč ročně** (slovy: Jednostodvacetitisíckorun českých).

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na ostrahu objektu, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši **10 000,-Kč ročně** (slovy Desetitisíc korun). V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uvedený ve splátkovém kalendáři, který se stane součástí této smlouvy.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



- 3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení splátkového kalendáře nájemcem .
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nejdříve však dnem její účinnosti, splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a uvedení kontaktní osoby nájemce - Ing. Jiřího Fikera. Po každé změně výše touto Smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě.
- 3.5. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

#### 4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

#### 5. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7/1 a 7/2 každoročně, nejdříve však v roce **2011**, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí, na které pronajímatel vystaví splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takový splátkový kalendář nejdříve na pololetí následující po úředním oznámení indexu ISC.

### Článek 8.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy a uvede ji do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání předmětu nájmu po skončení nájmu bude sepsán předávací protokol. Pro případ prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. Pronajímatel se dále zavazuje písemně informovat nájemce, pokud v důsledku změny hlavního užívání budovy dojde ke změně odpisové skupiny, do které je budova zaříděna v souladu s Přílohou č. 1 k ZDP.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. 1 není nemovitou kulturní památkou.



- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
  - 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
  - 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
  - 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. +420 603 603 550). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
  - 1.10. Nájemce je seznámen s umístěním přenosového zařízení pronajímatele na střeše vodojemu a technicky zabezpečí, že jeho provoz nebude nijak narušen.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
  - 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
  - 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
  - 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel trvá na ohlašování každého jednotlivého vstupu zapsáním do knihy ve vjízací aréně se stálou obsluhou.
  - 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
  - 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
  - 2.7. Pronajímatel uvádí, že nemovitost uvedená v čl. 1 této Smlouvy není pojištěna.

## Článek 9.

### DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU ZAŘÍZENÍM

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení uvedeného v čl. 5 této Smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady za takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje. Cena za dodávku elektrické energie bude stanovena odpočtem elektroměru, podle cen, které budou pronajímateli účtovány dodavatelem tohoto média, kterým je Pražská energetická, a.s. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhradu podílu nákladů spojených s provozem, revizemi a údržbou odběrného zařízení (služby), a to v částce rovnající se 50 % z celkové ceny odebrané elektřiny nájemcem za kalendářní rok. Celková cena za dodávku elektřiny a podíl na nákladech spojených s dodávkou elektřiny nesmí překročit cenu, za kterou poskytuje Pražská energetika, a.s. dodávku elektřiny v kategorii podnikatel. O předání a převzetí poměrového měřidla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden počáteční stav poměrového měřidla. Tento protokol se stane součástí Smlouvy.



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomičkova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

2. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude splatná 15. den od obdržení přeúčtování dle čl. 9.1. nájemcem. Pronajímatel je povinen zaslat toto přeúčtování nájemci do 15 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energie. Přeúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle čl. 7/3.4, dále musí přeúčtování obsahovat počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období a bude splatné 15 dnů ode dne doručení.
3. Nebude-li platební kalendář vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti dle čl. 7/3.4 této smlouvy, nebudou příslušné platby nájemcem provedeny a platební kalendář bude pronajímateli vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

#### Článek 10.

### UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
  - a) kteroukoli ze smluvních stran z důvodů uvedených v ustanovení § 9 zák. č. 116/1990 Sb. s výpovědní lhůtou 1 měsíc
  - b) nájemcem:
    - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
    - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
    - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
  - c) pronajímatelem:
    - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 14 zák. č. 116/1990 Sb.

#### Článek 11.

### ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

#### Článek 12.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.



4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Součástí Smlouvy je příloha č. 1 o dvou stranách.

V Praze dne 2.7.2009

V Praze dne 01-07-2009



.....  
pronajímatel



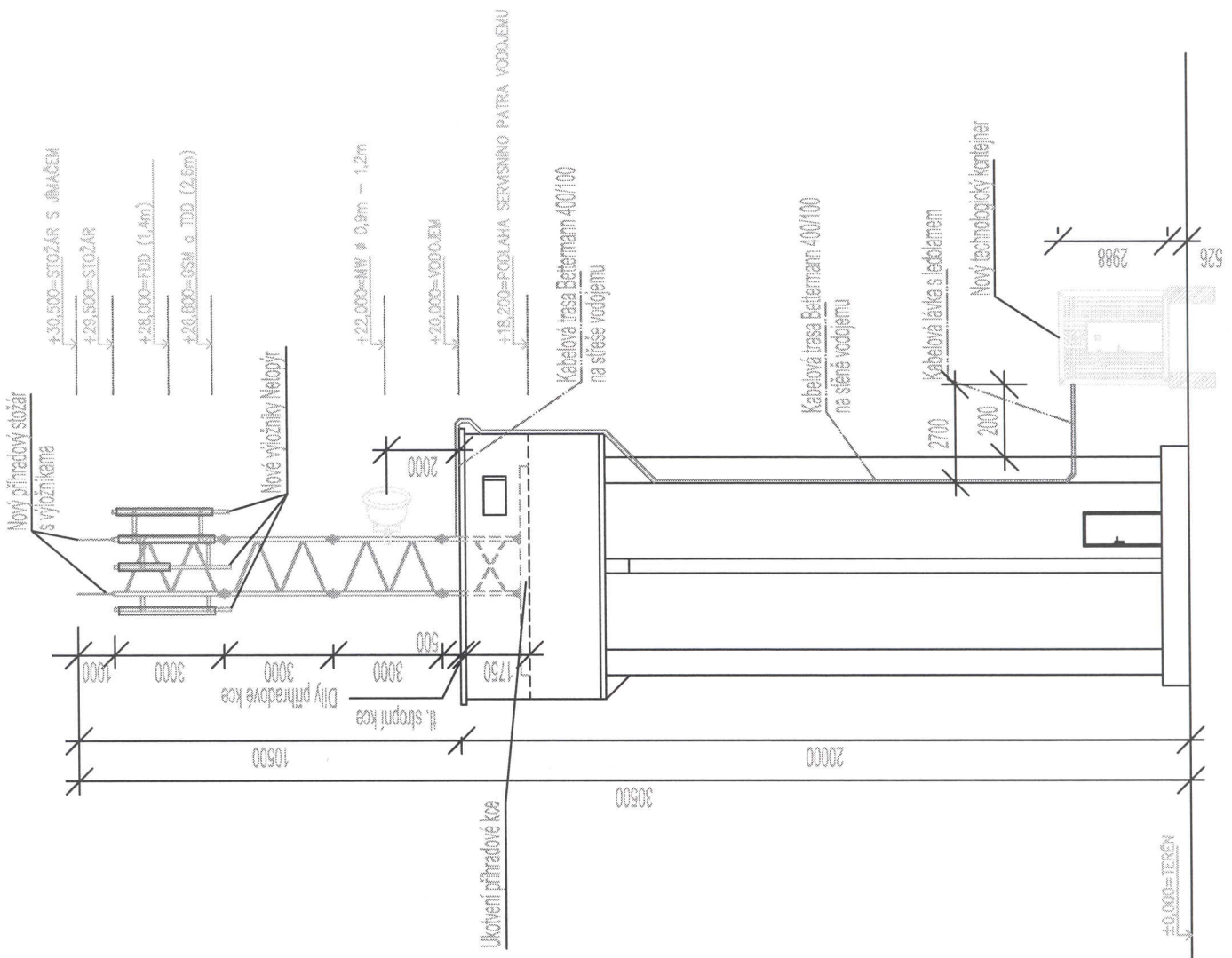
.....  
nájemce

**Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  
Přátelství 815  
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

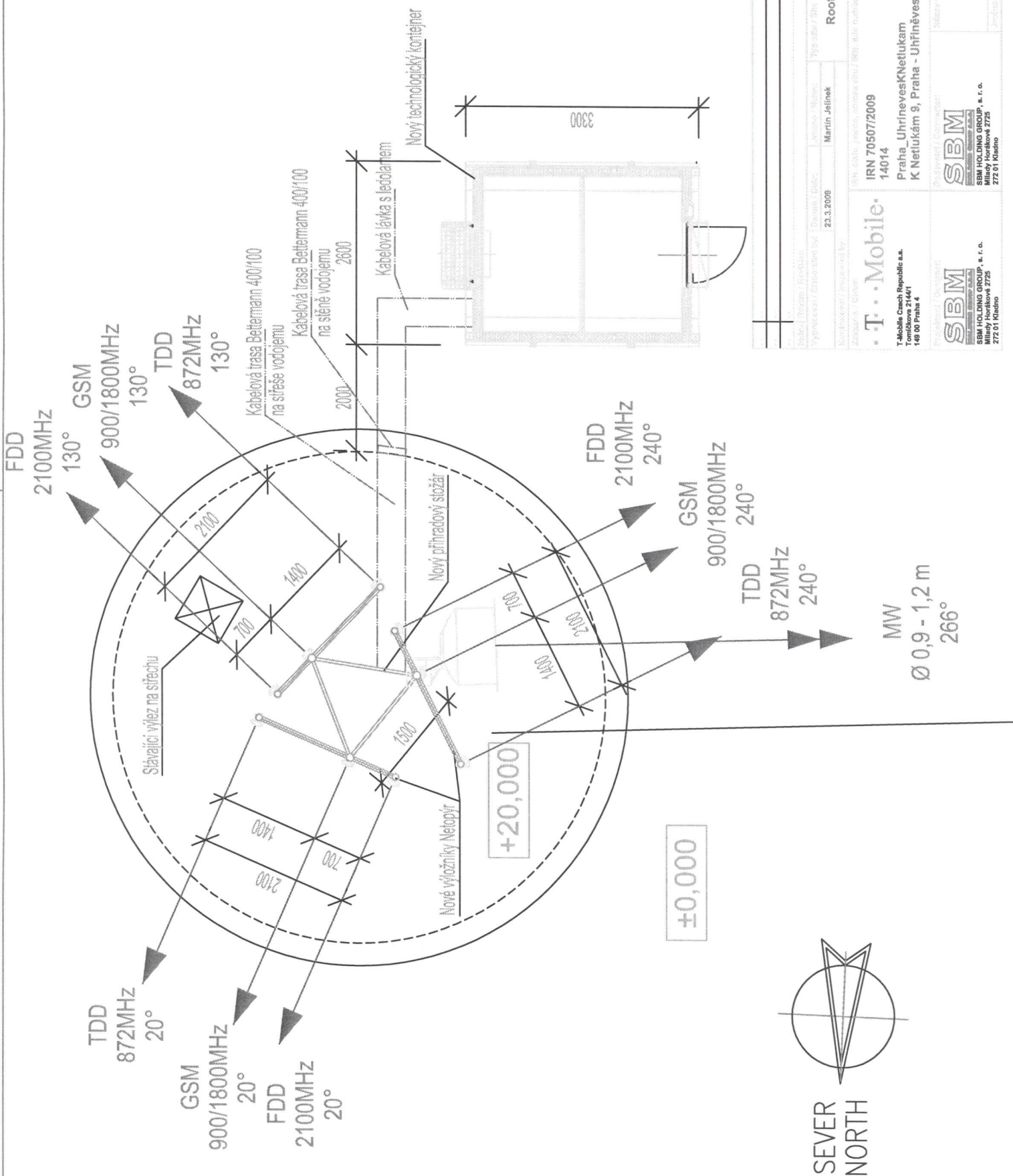
**T-Mobile**

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

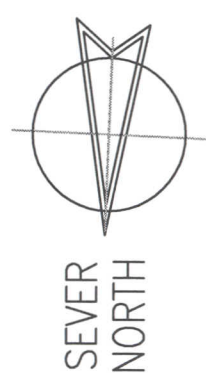
148



Projekt / Projektant / Autor výkresu	Typ stavby / Stupeň / Typ	Roof top
Vypracoval / Vypracoval / Datum	23.3.2009	Martin Jelinek
Kontaktní osoba / Kontaktní osoba / Telefon	IRN 70507/2009 14014	
Zakazník / Zakazník / Adresa	Praha Uhřetěves KNetikam K Netikám 9, Praha - Uhřetěves	
Objednatel / Objednatel / Adresa	SBM Holding Group a.s. r.o. Mlýnský Horákov 2725 272 01 Klano	
Stavba / Stavba / Číslo výkresu	POHLED	1:200
Číslo výkresu / Číslo výkresu / Datum		3
14614_PISAR_A_090323.dwg		



Objekt / Name	Roof
Typ stavby / Site Type	Roof
Projekt / Project	23.3.2009
Projektant / Designer	Martin Jalinek
Stavba / Construction	IRN 70507/2009 14014
Objekt / Name	Praha_UhrinevesKNetlukam K Netlukám 9, Praha - Uhřetín
Objekt / Name	POHLED
Objekt / Name	1:20
Objekt / Name	2
Objekt / Name	14014_P5AR_A_090323.dwg





## Informace o budově

**Na parcele:** 36/16

Číslo LV: 191

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: stavba technického vybavení

Katastrální území: Uhřetěves 773425

Na parcele: 36/16

Zobrazení v mapě

---

### Vlastník, jiný oprávněný

#### Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.	Přátelství 815/109, Praha, Uhřetěves, 104 00	

---

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

---

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 36/16

Výměra [m<sup>2</sup>]: 158

Katastrální území: Uhříněves 773425

Číslo LV: 191

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: PRAHA,2-5/24

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: bez čp/če tech.vyb

Zobrazení v mapě

---

### Vlastník, jiný oprávněný

#### Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.	Přátelství 815/109, Praha, Uhříněves, 104 00	





Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") jednající prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

**Gabrielu ŠPINDLEROVOU**

nar. 10. 2. 1977

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze, dne 8. prosince 2008

Michael Günther  
předseda představenstva

Dipl. Ing. Roland Mahler  
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Gabriela Špindlerová

## Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O - I - 293, 294 - ...../2008

Ověřuji, že:

- 1) Roland Mahler, dat. nar. 28.5.1949, bytem Praha 6, Na Míčance 1040/47,
- 2) Michael Günther, dat. nar. 27.11.1944, bytem Spolková republika Německo.

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,  
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 8.12.2008

*Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.*

*M. Krejčí*  
Mgr. Petra Krejčí  
notářská kandidátka  
pověřená  
JUDr. Milenou Královou  
notářkou v Praze