

MĚSTO RÝMAŘOV, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou, starostou,

dále jen „prodávající“ nebo také „oprávněný z věcného břemene“

a

LADISLAV ŠÍN,
trvale bytem

dále jen „kupující“ nebo také „povinný z věcného břemene“

uzavírají dle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 699** – orná půda, o výměře 11 774 m²,
- pozemku **parc. č. 701** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 21 003 m²,

vše v katastrálním území Janušov, obci Rýmařov.

II.

Část pozemku parc. č. 699, o výměře 2 150 m², označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 396-161/2015 jako pozemek parc. č. 699/2, a část pozemku parc. č. 701, o výměře 452 m², označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 399-59/2016 jako pozemek parc. č. 701/5, prodává nyní prodávající touto smlouvou kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **376.226,00 Kč** (slovy: Třístasedmdesátšesttisícdvěstědvacetšest korun českých) a kupující tyto nemovitosti, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za uvedenou a sjednanou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Souhlas k uzavření této smlouvy mezi prodávajícím / oprávněným z věcného břemene a kupujícím / povinným z věcného břemene vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 19.11.2015 přijetím usnesení č. 284/8/15 a dne 14.11.2016 přijetím usnesení č. 563/15/16.

Záměr prodeje předmětných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 24.09.2015 usnesením č. 232/7/15 a dne 25.06.2015 usnesením č. 178/6/15. Tento byl pak od 01.07.2015 do 17.07.2015, od 26.09.2016 do 12.10.2016 a od 29.09.2015 do 15.10.2015 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

III.

Smluvní strany se závazně dohodly, že celá kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy bude stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

IV.

Současně s převodem nemovitosti dle článku II. této smlouvy se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě** vedení kabelové přípojky elektrické energie k televiznímu převaděči – vysílači Janovický lom (dále jen „*služebnost*“ nebo „*služebnost inženýrské sítě*“), jenž spočívá v právu:

- 1) umístění stavby - inženýrské sítě ve služebném pozemku parc. č. 699 v k.ú. Janušov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem číslo 401-122/2016, který byl potvrzen Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 25.08.2016, a který je nedílnou přílohou této smlouvy,
- 2) provozovat inženýrskou síť, provádět na ní úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci,
- 3) zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích obslužné zařízení, je-li ho zapotřebí k provozování inženýrské sítě,
- 4) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro další osoby určené oprávněným, resp. subdodavatelem oprávněným, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené v odst. 2 nebo 3 tohoto článku či činnosti s tímto související. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou oprávněný nebo jeho subdodavatelé (resp. určené osoby) povinni vyrozumět povinného nejméně s pětidenním předstihem; tím není dotčen § 1268 občanského zákoníku a dále to neplatí zejména v případě vzniku havárie a odstraňování jejích následků či v případě předcházení škodám či jejich odstraňování.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a zavazuje se při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene jakožto vlastníka dotčené nemovitosti.

Povinný z věcného břemene se zavazuje výkon uvedených práv oprávněného z věcného břemene strpět a zavazuje se rovněž zdržet se činností, kterými by mohl poškodit kabelovou přípojku nebo ohrozit její bezpečný provoz.

V.

Práva odpovídající služebnosti specifikované v článku IV. této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nově vzniklého pozemku parc. č. 699/2 v k.ú. Janušov, obec Rýmařov a přecházejí s vlastnictvím této nemovitosti na další případné nabyvatele.

VI.

Služebnost specifikovaná v článku IV. se zřizuje **bezúplatně**, na **dobu neurčitou**.

VII.

Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedené nemovitosti převést.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, neváznou na nich žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu, podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy, není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí, a že je přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti v jaké se nacházejí při předání v den podpisu kupní smlouvy.

VIII.

Prodávající při podpisu této smlouvy předal převáděné nemovitosti dle článku II. této smlouvy kupujícímu, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nebezpečí vzniku škody na předmětných nemovitostech, úhrada nákladů spojená s užíváním nemovitostí a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejich zhoršení a zničení a povinnost platit z nich daně.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že práva z věcného břemene, která jsou předmětem této smlouvy, vzniknou až ke dni účinnosti vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí prodávající / oprávněný z věcného břemene. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující / povinný z věcného břemene.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IX.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na vklad poslední ze smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Stane-li se převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující / povinný z věcného břemene výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž k převodu vlastnického práva dojde na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prodávající zveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího / oprávněného z věcného břemene není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 26.4.2017

V Rýmařově dne 26.4.2017

Za prodávajícího /
oprávněného z věcného břemene:

Za kupujícího /
povinného z věcného břemene:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta města

.....
Ladislav Šín